

# 空間上手

K U - K A N J O - Z U



## 子どもの可能性を伸ばす家 小牧展示場

- 【お出かけ】
- 【木のある暮らし】
- 【不動産】
- 【ペット】
- 【古民家DIY】

おしゃれテイクアウト  
シンプルでデザイン性の高い家  
建築のこだわりにも共感できる不動産屋  
犬のしつけも、オンラインで相談する時代に  
ふすまをアレンジ

STAFF PROFILE 新和のこの人



K.YASUE



K.SHIMODOMAE



キッチンの後ろは調理家電などを収納できてすっきりとした空間に



LDKに面した和室はモダンと和のテイストが融合



STAFF VOICE

大府展示場・和合の家 店長  
成瀬 浩太郎さん

お土地を建築可能にする申請からお手伝いさせていただきました。条件が難しい中、建築することができ良かったです。現場にもたくさん足を運んでいただき、家づくりを楽しんでいただけました。2年暮らした上でご満足いただけているので、安心しております。

■家づくりはいかがでしたか  
ご主人 しっかりした家を作りたいなと考えた時、新和建設さんがびつたり合っていると思いました。担当の成瀬さんは何でも相談しやすいですし、新和建設さんは家を建てるまでがゴールではなく、建ててからも長くお付き合いができる営業さんだったのでそこが一番いいポイントだと思っています。

■平屋を建てられたきっかけは？  
奥様 私は平屋の家で育ってきたので、階段を使って生活するイメージがなかなか湧かなかったことと、家を建てる前に住んでいたマンションが3階だったので、荷物を運んだり、車で子どもが寝てしまった時の移動など、階段があると不便だなと感じながら生活していました。  
ご主人 子どもが巣立った後に、平屋の方が住みやすいなと感じたので、暮らしやすさを考えても平屋の方がいいかなと思いました。

■こだわったところはありますか？  
ご主人 パキっとしたシンプルな感じが好きなので、窓の木枠を一部なくしてもらったりなどデザイン的な部分にこだわりました。ひらけた感じにするために窓を大きくとったり、見せたくない柱や梁などの細かいこだわりも反映してもらいました。  
奥様 「こういう感じがいいです」というスクラップブックをお渡ししたら、私たちの趣味を理解してもらえました。こういうのはどうですか？と持ってきて下さったのがすこ

くいいものでしたし、提案してもらった勾配天井も解放感があって気に入っています。

■住み心地はいかがですか  
奥様 脱衣所を広く取ったので、子ども二人をお風呂に入れて着替えるときも広々と使えて嬉しいですね。洗濯物も多くなりましたし、私も仕事をしているのでガス乾燥機を付けたことで洗濯して干す時間が短縮できました。以前は梅雨の時期など全部室内に干して狭かったですけど、今はそういうこともなくなりました。  
ご主人 家事スペースを設けたことで、洗った洗濯物をまとめておいて時間のある時に畳むことができますし、リビングに家事が入り込まずスッキリと過ごすことができますよ。



木のある暮らし

シンプルでデザイン性の高い家

文・深見景子

愛知県春日井市 M様邸  
ご夫婦とお子さんの4人暮らし



シンプルですっきりとしたM様邸。暮らしやすさも考えながらデザイン的なこだわりを実現されました。

# GOURMET

愛知県のテイクアウト



## ご縁が丸く広がる シフォン&ベーグル ごえんや。

ごえんやさんのベーグルは柔らかくどの世代にも食べやすいのが特徴です。お惣菜系から甘い味まで常時10種類のベーグルが日替わりで並んでおり、中身がぎっしりで食べ応えも抜群。ベーグルは冷凍保存がきくので多めに買って色々な味を楽しむことができますよ。究極の口どけを追求したシフォンケーキはフワフワなのにしっとり。とろけるようなきめの細かさが自慢の一品です。一口大に切ったシフォンケーキにたっぷりのフルーツを盛り付けた「もりもりフルーツシフォンデコ」は小さなお子様にも大人気。クリスマスにもお勧めです。



〒480-0202  
愛知県西春日井郡豊山町豊場大門43  
TEL 0568-28-5055  
10:30 ~ 17:30  
定休日：日曜・月曜・火曜  
<https://entsumugi-goenya.com/>



## 気軽に楽しめる本格的な味 ポポット

アットホームなお店の雰囲気と手軽なお値段でいただけるポポットさんのお料理は、ジャンルにこだわらず独創的なアイデアと最新調理技術を駆使した本格的なメニューがずらり。お惣菜は地元野菜をたっぷり使い種類も豊富です。6種類から選べるメイン料理とのセットメニューで、約半日~1日分の必要な摂取量の野菜が食べられますよ。季節のフルーツがゴロゴロ入ったポポ缶ケーキも新登場。クリスマス期間限定の選べる4種のオードブルはInstagramのクーポン提示でお得に購入できるので是非チェックしてみてください。



〒482-0042  
愛知県岩倉市中本町南白山7-6  
TEL 0587-66-6050  
11:00 ~ 17:00  
新型コロナウイルスの影響などによりやむを得ず変更することがあります。  
定休日：日曜・月曜

@cafe.et.repas\_popote



## ゆったりと食事が楽しめる BRICKCAFE (ブリックカフェ)

赤レンガの大きな建物は駐車場が100台完備されているほど敷地が広く、ブリックリンをイメージしたオシャレな空間で食事を楽しむことができます。店内のピザ窯で焼く窯焼きナポリピザは出来立てアツアツが食べられるので大人気。デザートも充実しており、ショーケースに並んだケーキは約7種類の中からお選びいただけるパティシエの自信作です。

季節ごとに特別メニューがあり12月からはクリスマス限定のお料理メニューが始まります。12月1日~26日までは小学生以下のお子様にお菓子のプレゼントもありますよ。



〒485-0829  
愛知県小牧市小牧原3丁目20  
TEL 0568-54-3083  
日~木曜日 11:00 ~ 22:00  
金土祝前日 11:00 ~ 23:00  
定休日 年末年始  
<https://www.brickcafe.jp/>

# GRAND OPEN

新和ニュース グランドオープン

## 子どもの可能性を伸ばす家

## 小牧展示場



ダウンフロアの畳コーナーはお子様で自分で成長していくことの工夫が盛りだくさん！



インナーガレージの釣りグッズは釣り大好きな岩井さんが用意しました。



2階には楽しいキッズハウス。ロフトの下にはテレビもあってお子様が喜ぶこと間違いなしです。



新和建設 小牧展示場  
〒485-0077  
愛知県小牧市西之島330  
(中京テレビハウジング小牧内)

9月5日、新和建設小牧展示場がグランドオープン！「子どもの可能性を伸ばす家」をテーマに、家族みんなが楽しめる工夫が盛りだくさん。木材をふんだんに使った内装に、間接照明や地窓、FIX窓などで光を取り入れ、快適な明るさを実現しています。

リビング横のインナーガレージはアウトドアな男のスペース。大きなシンクもあり、バイクや釣りなど、趣味をより一層楽しむことができます。リビングの反対側にはダウンフロアの畳コーナー。お子様の学習・作業スペースです。キッチンから見守ることができ、のどくに声をかけたりできますね。お子様が自分で整理整頓できる棚にも注目です。

他にも広々としたリビング、キッチンの作業台、アウトドアリビング、2階のキッズスペースなど、見所は盛りだくさん。新築・リフォームの参考に最新の展示場をぜひご覧ください。

東邦ガスの電気の申込み

スマホで  
らくらく申込み!

ガスと電気の検針票を準備してね!

※「スマホでらくらく申込み!」からは、東邦ガスの都市ガスを契約中のお客さまのみがお申込みいただけます。詳しくは、当社のホームページをご覧ください。

ハリネズミを抱っこしに行こう

写真を撮ったりおやつをあげたり!

ハリネズミ専門Cafe ハリーウッド

HARRY WOOD 検索

名古屋市中区栄3-13-1 南興服町ビル3F  
平日13時~18時 土日祝11時~18時  
052-212-7880

HPからのご来店予約(1時間)で、ガチャガチャ1回<300円相当>プレゼント!

●動物取扱業登録番号 第290658号 ●登録年月日 2018年3月2日 ●有効期限 2023年3月1日 ●種別 展示 ●責任者 杉山優

WOODONE

「木のぬくもりを暮らしの中へ」

キッチン、建具、床等の住宅部材をトータルでご提案する無垢 No.1 の木質総合建材メーカー

名古屋ショールームがリニューアルオープンしました!!

ウッドワンプラザ名古屋  
愛知県名古屋市熱田区沢下町 5-5  
Sonosaki 工金山 2 階  
(050)9000-3440  
営業時間:10:00 ~ 17:00  
休館日:毎週 火・水曜日

ショールームのご予約はこちらから

# STAFF PROFILE

新和のこの人

改装して住みやすくなっていますか？  
快適になっていたら嬉しいですね！



大工棟梁  
**安江 健次**

血液型：A型  
趣味：釣り  
好物：コーヒー

大工の父親の影響で大工になりました。最初は新和建設本社でしたが、腰を痛めてしまい、美濃加茂で休養を取りながらリフォームに携わるようになりました。今は難易度の高い古民家のリノベーションにも携わっています。リフォームは前にあったものを生かして仕上げるため、新築よりも難しいことが多いですが、思い出を残せるよう日々挑戦しています。

何かあればお声がけください！  
精一杯お手伝いさせていただきます



リフォーム部  
**下堂前 克繁**

血液型：AB型  
趣味：国内旅行  
好物：焼肉（カルビ）

高校卒業後、解体、建材会社を経験し、もっと顧客満足度の高い仕事をしたいと思い、新和建設に応募しました。リフォームは念入りに事前調査をしても、予想外に木材が傷んでいたりと、壊してみたらわかることも出てきます。「残したい」という想いがあるからこそリフォームを選ばれるので、それに応えることができるよう、精一杯お手伝いさせていただきます。

## 古民家DIY ふすまをアレンジ

「古民家えんがわ」管理人 後藤



古い家の押し入れのふすまは、汚れていたり破れていたりして、部屋の印象を暗くさせます。築50年余りの我が家にもそんなふすまがあり、色を塗ろうか、張り替えようか、悩んでおりました。そこで、思い切ってふすまを撤去し、ロールカーテンを設置することにしました。

作業は簡単です。ふすまを外した上部の鴨居部分に同じ幅、同じ長さの角柱の木材をビスで固定します。次にその木材にロールカーテンのとめ金具を固定し、カーテンを付ければ完成です。もちろん、もっと簡単に突っ張り棒をして布のカーテンをしてもいいですね。

ふすまが外されたことで全体が見やすく、物が取り出しやすくなりました。もっと雰囲気を変えたければ、内側をペンキで白やベージュ、ポップにしたければ赤や青などに塗装してもいいですね。

押し入れをただの収納場所として利用するだけでなく、椅子を置いて書斎のようにしたり、本棚にしたり。生活に合わせていろいろアレンジできますね！



### 編集後記

▼子どもが2歳半になり、いわゆる「いやいや期」の真っ盛りです。最近の主張は「靴と靴下を履かずに保育園に行く」。裸足で三輪車に乗って毎日登園しています。そのわがママが許されることに愛情を感じるようです。まあ、成人して裸足で会社に行くことはないだろうと、とりあえず、受け入れています。(川谷)

▼「網焼き大将」(網焼き器)を買いました。焼き鳥、焼肉が1人分焼けますが、電気なので、部屋中に煙がこもることはありません。炭火の味を知っていると、香りから違うので、物足りなく感じます。焼き鳥屋さんにも行きたくありません。(塚越)

▼大晦日は家族でビンゴ大会をするのが恒例になっています。各自、千円前後のさやかなプレゼントを買って参加するのですが、毎年この時期になるとお互いソワソワ。去年はレゴのキーホルダーにして、名前を彫って後日渡しました。今年は何にしようかな。(深見)

▼見学の時はおとなしかったボメラニアンが、家に来た途端にやんちゃで騒がしい犬になりました。サイズも大きくなってきて、予想とかけ離れたのですが、予想以上にかわいいです。(若井)

## ホーロー家事らくキッチン

キッチンに求められるもの、それは「お手入れのしやすさ」、「たっぶりの収納」、そして「効率よく調理ができること」。タカラの「ホーロー家事らくキッチン」であなたの家事を「らく」にします。

**Takara standard**  
「きれい」と暮らそう、高品位ホーロー。



# COLUMN

コラム

## 不動産 建築のこだわりで共感できる不動産屋

20年ほど前には多かった親世代との同居も今では少なくなってきました。思い出の詰まった実家が空き家になり手放さなくてはいけない時、こだわって建てた家の価値は、築年数や立地条件だけでは図れません。我々は家づくりをしている会社だからこそ、不動産の価値を査定する場合は建築のこだわりやその家の良さを見るように心がけています。

特に新和建設で建てた家を査定する場合には、物件のことを建築の面をよく分かっているだけに、他の不動産会社より

も高く評価できるのが強みです。少しでも価値を高く売却して、次に住まれる方にもその価値を分かって住んでもらいたいと考えています。

また、家を売却する際には、購入時の契約書などの書類が必要になります。この書類の有無で譲渡所得税の金額が変わりますし、売却の手続きもスムーズになります。書類がお手元ない場合でも税制によってさまざまな条件がありますので、まずはお気軽にご相談ください。

## ペット 犬のしつても、オンラインで相談する時代に

2020年初頭から始まったコロナ禍で、県をまたぐ移動に配慮が求められるようになりました。そこで、私が院長を務めるぎふ動物行動クリニックでは、「オンライン診療」を導入し、診察を実施しています。オンラインで、犬の状態や、飼い主さんとの関係をお伺いし、相談を行います。なかなか便利で重宝しています。もちろんオンラインでは、聴診や触診はできませんし、犬を直接トレーニングすることもできないのですが、犬と飼

い主さんが普段生活している空間・間取りの把握にはうってつけです。問題行動の改善では、生活空間のデザインは最も重要な要素。生活空間をデザインしなおすだけで、解決に至ることもあります。オンラインが万能というわけではありませんが、様々なツールが人と犬の関係づくりに役立っています。これからも新たな技術開発が人と犬のより良い関係づくりに革新をもたらすかもしれませんね。

## わんちゃんスマイルコンテスト、締め切り迫る！



応募期限  
12/24

愛犬と暮らす快適な住まいを提案する新和建設では「うちの子がいちばん！わんちゃんスマイルフォトコンテスト」を開催し、みなさんのおうちで飼っているわんちゃんの写真を募集しています！応募期限は12月24日。ぜひ自慢のわんちゃんの写真をご応募ください！

### うちの子がいちばん！わんちゃんスマイルフォトコンテスト

期間：9/4～12/24 賞品：最大3万円分の商品券  
応募方法：メールまたはInstagram



※詳細はこちら ▶▶

## サブチャンネルでフクロウ!?



新和建設のYoutubeサブチャンネルで、新和建設のアイドル、メンフクロウのホクト（女の子）を紹介しています！何気ない仕事やなどででた時のリアクションがかわいいので、ぜひご覧ください♪



※詳細はこちら ▶▶

# お便り紹介

(編集室注：一部抜粋しています)

／たぐさんのお便りありがとうございます！

●Y様宅、温かい雰囲気です。素敵ですね。私達も天然木材を使用した床は温かみがあり、大変気に入っているポイントです。スタッフの人柄も含め、新和建設で建てよかつたな一と思っております。マイホームを考えている友人には自信を持って紹介しております。(しんご様)

▼天然素材の床は、素足に気持ちよいただけでなく、体感温度が違いますよ。足元から夏はさわやかさを、冬はぬくもりを提供してくれる木の魅力を存分に楽しんでください。(編集室)

●19年10月から5ヶ月間御社にてフルリノベーションをして頂き快適に過ごしております。有り難うございます

▼今人工芝を考えていて、表紙のお庭を見て主人とこんな感じがいいよねとイメージしながら話しました。いろんなお家を見るのも楽しいですね。(あーちゃん様)

▼人工芝は手入れが楽でどの季節も見栄えが良いです

●わが家では、着なくなつたTシャツやシャツなどを10cm〜20cm位に切って、油をふき取ったりレンジの汚れ、お皿の汚れをふき取つてから洗剤で洗っています。ふき取つた後は、そのまま捨てられるので助かっています。(きいちちゃん様)

▼素敵なアイデアですね。油分を排水溝から流さないことは、水道管のつまりや異臭の防止にもなります。今後もぜひ、エコな暮らしのヒントを教えてください。(編集室)

50名様にQUOカードプレゼント!

応募締切  
2022年  
2月28日

## 空間上手クイズ No.100



### ○○○○ガレージ

#### 小牧展示場の見所のひとつ

新和建設ホームページまたははがきで下記①～⑨をご記入の上、送信または郵送して下さい。  
抽選で500円分のQUOカードをプレゼントいたします。

- ①クイズ番号「空間上手100」
- ②クイズの答え
- ③お家に関する質問、暮らしのアイデア、本誌に関するご意見、ご感想等
- ④ペンネーム
- ⑤生年月日
- ⑥性別
- ⑦住所
- ⑧お名前
- ⑨電話番号

\*当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。  
\*ご意見・ご感想は本誌等で紹介させていただくことがあります。

■送り先 (はがきの場合)  
〒481-0042 愛知県北名古屋市野崎山神15番地  
株式会社 新和建設「空間上手クイズ」

■新和建設ホームページ お問い合わせ  
<https://campage.jp/sinwanet/toiawase>  
またはQRコードにて



## Lucky Horoscope 【星占い】 2022年1月～3月

【占い師 香月麗】西洋占星術、インド占星術をはじめ東洋西洋多数の占術を研鑽し、多くの弟子を持つ。岡崎イオンで実践鑑定をしています。

<p><b>♈ 牡羊座</b></p> <p>[1月] パワフルに活動できますが目に見えない障害ラバトルには要注意。 [2月] 団体行動で注目運アップ事故怪には要注意 [3月] 交際が広がりがコミュニケーションアップ、思いがけぬ出費に注意</p>	<p><b>♉ 牡牛座</b></p> <p>[1月] 周りの応援でチャンス到来活躍期。誤解ミスには要注意。 [2月] 行動面がちくはぐですがいい買い物に巡り会えそう。ラブチャンスあり [3月] グループで注目度アップ。後半生まれは大きな変容のチャンスあり</p>	<p><b>♊ ふたご座</b></p> <p>[1月] いつにもまして責任感アップで仕事運は上々。スタミナ切れには要注意 [2月] 目線を上にステージアップ。金運は思いがけない出費でNG [3月] 目に見えなくても障害運あり目上との関係がカギ</p>	<p><b>♋ 蟹座</b></p> <p>[1月] スタミナ切れで赤信号。適度に休息とバトルはNG。 [2月] 周りの応援で乗りきれますがまだスタミナ切れなので無理は禁物。 [3月] チャンス到来活躍できますが後半生まれの人は事故に注意を</p>
<p><b>♌ 獅子座</b></p> <p>[1月] パワフルに活躍できますが空回り運あり。誤解やミスには要注意を。 [2月] スタミナ切れで一気に疲れてダウン気味。適度に休息をして◎ [3月] 体調面下降気味。ちょっとしたチャンスで道が開けそう</p>	<p><b>♍ 乙女座</b></p> <p>[1月] 周りの応援で輝けそう。いい買い物もでき金運もUP。思いっきり行動をして◎ [2月] ギクシャク運もありますが異性に助けられ◎金運もアップ [3月] スタミナ切れで赤信号。諦めていたモノが手に入るとき</p>	<p><b>♎ 天秤座</b></p> <p>[1月] 家族のことでイライラモード。頭の回転はいいので仕事は◎。 [2月] 周りの応援でチャンスあり。思いがけない障害で金運ダウン。 [3月] 仕事の仕方を見直すとき。コミュニケーションアップですがバトルはNG</p>	<p><b>♏ 蠍座</b></p> <p>[1月] 兄弟姉妹と関わっていい情報あり。慎重に行動を。 [2月] 障害運あり、イライラはNG。ちょっとしたきっかけでいいモノが手に入りそう。 [3月] 周りの応援でチャンスあり。しっかりとつかんで◎</p>
<p><b>♐ 射手座</b></p> <p>[1月] 多忙でお金の動きに敏感になりそう。収支をしっかりとチェックして◎ [2月] のんびりマイペースで過ごせそう。身近な友人たちと情報交換をして◎ [3月] 一旦停止の時ですが知性でうまく乗りきつて◎</p>	<p><b>♑ 山羊座</b></p> <p>[1月] 大きないい買い物ができそう。ラブ運もアップで意識の変化がありそう。 [2月] 多忙で飛び回りそう。熱いハートに響くものであいつかんで◎ [3月] 身近な友人たちから大きな刺激がありそう</p>	<p><b>♒ みずがめ座</b></p> <p>[1月] 仕事運アップで責任感で頑張れるとき。人間関係で学びあり [2月] 誕生月の生まれ変わりの時。ほのぼのとしたときで身近な人から助け運あり。 [3月] お金の動きに敏感になりそう。頭の回転はフル回転で仕事運アップ</p>	<p><b>♓ うお座</b></p> <p>[1月] グループ活動で注目運あり。幸運の星の影響で思いがけないチャンスあり。 [2月] 金運ラブ運アップでほのぼのモード。ネガティブな気分はNG。 [3月] 誕生月の生まれ変わりの時。一気にここで変容をして◎</p>

## TOTO

上質で心休まる穏やかな時間をすごす

ファーストクラス浴槽  
身体をやさしく包み込む心地よさ

楽湯(肩楽湯・腰楽湯)  
たっぷりのお湯で肩と腰を心地よく刺激

調光調色システム  
くつろぎの光を気分にあわせて調節

## SYNLA

シンラ

これがTOTOの、いたれりつくせりバスルーム。

商品のお問い合わせは TOTOお客様相談室 ☎0120-03-1010 受付時間 9:00～17:00(夏期休暇・年末年始を除く)  
TOTOホームページ <https://jp.toto.com>