

空間上手

K U - K A N J O - Z U

社員の満足度を上げることがお客様の満足に繋がる

美濃加茂支店社員ラウンジ完成

新形態のハウストゥ美濃加茂がオープン！

【木のある暮らし】

【お出かけ】

【体験レボ】

【古民家DIY】

お洒落で広々！スキップフロア

美濃加茂周辺おしゃれカフェ

「理想のキッチン背面収納を手に入れよう！」空間上手ライターのプチリフォーム

おやこの居場所



STAFF PROFILE

新和のこの人



T. TANIMURA



R. SAKAI



将来のことも考えた間取りで永く快適に暮らせそうです

階段下は子どもたちの遊び場。将来は夫婦のくつろぎスペースに。



スキップフロア上の本棚はたっぷり本を収納できます

日差しが明るいリビングは子どもたちのお気に入り



STAFF VOICE

新和建设 第2営業部 部長
渡辺 達也さん

初めてお会いした時から「スキップフロアがほしい！」とのご要望で、各務原展示場がぴったりでした。木の香りにつまれた素敵なお家で、ご家族みんなが笑顔あふれる時間をお過ごしください。今後ともよろしくお願いいたします。



STAFF VOICE

新和建设 神宮東展示場
井上 大輔さん

新和建设に入社して、初めて担当させて頂いたお宅となります。毎回、打合せが楽しく木の香りに溢れた本当に素敵なお宅になった事、大変嬉しく思います。今後とも、何とぞよろしくお願い致します。



木のある暮らし

お洒落で広々！スキップフロア

文・川合里美

愛知県あま市 U様邸
ご夫婦とお子さんの4人暮らし



スタッフはいかがでしたか？
ご主人 営業の方の押し付けのない話しやすさが、新和建设を選んだ決め手でした。現場の方、特に棟梁さんがすごくいい方で、いろいろアドバイスをくれるんですね。
奥様 スイッチの位置や、階段下のスペースと和室をつなぐ小扉の大きさなど、現場でないとわからない変更の提案をいただき、助かりました。あと、皆さんしっかり挨拶をしてくださって、とても良かったです。
ご主人 設計士さんやコーディネーターさんはこちらの話をしっかり聞いて提案いただいたので、真剣に受け止めてもらっていると感じました。
新居になり暮らしは変わりましたか？
奥様 ちょうど、私の育休からの復帰と子どもの保育園通いと家の引き渡しのタイミングが重なって、生活環境は一気に変まりました。
ご主人 平日昼間は誰もいませんが、夕方帰ってきたらドタバタで、家事を楽にできるようにしておいてよかったです。僕も同じタイミングで転職になって、通勤に時間がかかるようになりました。実家の親にも子育てを協力してもらってるので、いいタイミングで建てれたと思います。

各務原展示場で見学されたスキップフロアのリビングを導入されたU様邸。満足度100%という家づくりについてお話を伺いました。
ご主人 収納を多くしたい。共働きなので、家事動線を楽にしたいというのがあります。
奥様 トイレやお風呂も行きやすくゆっくり寛げるように。子どもが外から帰ってきた時に手が洗えるかも考えました。
手洗いは今の時代には必須ですね。
奥様 本当にそうなんです。たくさん詰め込みましたが、全部叶えてもらえました。
お気に入りの場所がありますか？
ご主人 一番はリビングのスキップフロア。今は子どもの遊び場ですが、大きくなったら夫婦の寛ぎのスペースにします。
奥様 スキップフロアの本棚です。漫画が好きなので、たくさん収納できるように作りました。帰ってきたら癒される木の香りや、パントリーもお気に入りです。

GOURMET

美濃加茂周辺おしゃれカフェ



自然豊かな場所にある喫茶店 喫茶つみき

美濃加茂市の最北部、三和町にある喫茶つみきさんは古民家を改築した心落ち着く空間で、地元の皆さんや遠方から訪れるお客さまで賑わっています。地元野菜をふんだんに使い、見た目や食感を楽しめるようなランチプレートの他にアップルパイが人気。注文が入ってから焼き上げるこだわりのアップルパイは、マスカルポーネチーズとミックスベリーソースを添えた熱々を頂くことができます。店主自らが作る懐かしのぼん菓子「みのかもぼん菓子」も様々なフレーバーで店頭販売されているので是非手に取ってみてください。



〒505-0002
美濃加茂市三和町川浦1503-4
TEL 0574-50-1330
9:00～17:00
定休日：第2第4木・日・祝
臨時休業あり

@tsuzukusan



着物が似合う古民家カフェ 多鞠庵 (たまりあん)

築125年の登録文化財で古民家カフェをされている多鞠庵さん。着物好きのオーナーが営むこのカフェには、着物を着てお出かけを楽しむことができる場所として季節の飾りが趣味よく並び、帯留めワークショップなどのワークショップも開催されています。ランチは、和食を中心に誰でも親しみやすく食べてもらえるようなメニューと手作りのミニデザートが人気で、食べるとほっこり安心する味わい。予約制の中国茶アフタヌーンティーは、心ゆくまでお楽しみいただける中国茶とデザートプレートが堪能できオススメです。



〒505-0125
岐阜県可児郡御嵩町伏見924-1
TEL 090-9892-1337
10:00～16:00
定休日：火・水・木
臨時休業あり

@tamarian_mitake



ツリーハウスのあるカフェ 農園カフェ yamaki

広大な果樹園を眺めながらゆったりと過ごすことのできる店内では、旬のフルーツを使用したパフェが人気。ランチタイムにはクロワッサンサンドを始め、梨を使ったポークカレーや、ローゼルを加えた珍しいピンク色のカレーなど、果樹園ならではのフルーツや食材を使用した食事を楽しむことができます。店頭ではドライフルーツや特製コンフィチュールも購入でき、フルーツサンドなどのテイクアウトも人気です。外には大人も子供もワクワクするツリーハウスがあり、そこから眺める梨畑はこれから花の時期を迎えますよ。



〒505-0003
美濃加茂市山之上町1004-16
TEL 0574-26-5596
9:00～17:00
定休日：月曜（祝日の場合は翌日）
<https://www.nashinoyamaki.com/>



社員の満足度を上げることが
お客様の満足に繋がる

美濃加茂支店 社員ラウンジ完成



コーヒーマシンには季節で変わるドリンクも。



打ち合わせスペースの壁紙はハリネズミ。コーディネーター安藤さんの案。癒されます。



奥には大きな窓から外を感じながら作業できる作業スペース。

新和建設美濃加茂支店に社員や関係業者さんが利用できるラウンジスペースが完成しました。「社員の満足度を上げよう。それがお客様の満足につながる」。今から1年以上前、社長のそんな想いから、このプロジェクトはスタートしました。プロジェクトメンバーは部署横断の7名。何度も打ち合わせを重ね、間取りのプランをたてました。それを経営会議で発表し、許可を得て着工。以前は廊下と簡素な部屋だった2階のスペースを改築し、開放感があり、落ち着いた空間になりました。1階のショールームにあったキッチンを活用し、コーヒーマシン、紅茶、スープレなどを楽しむことができます。美濃加茂支店は2階と3階に各部署のオフィスがありますが、ラウンジができたことにより、これまでとはほとんどなかった別部署の人との交流が増えたそうです。プロジェクトメンバーの1人、柏田さんは「引越しは本当に大変でした。コーヒーマシンのコーヒーマシンが美味しいと言ってくれて嬉しい」と、ラウンジのコーヒーマシンを飲みながら語ってくれました。

不動産 新形態のハウストゥ美濃加茂がオープン！

美濃加茂市にハウストゥ美濃加茂がオープンしました。看板デザインやロゴマークを一新した新形態の店舗です。従来のハウストゥと大きく異なるのは、入り口正面に設置されたカウンターとiPad。カウンターチェアにゆったりと腰かけ、iPadで物件情報を自由に閲覧することができるようになりました。それによって物件資料のペーパーレス化を実現。また、一般のサイトでは非公開の物件も含め、すべての物件情報を一

度に閲覧することが可能です。その上で、資金計画なども含めた「失敗しない不動産の購入の仕方」を分かりやすくお伝えすることで、メリット・デメリットを含めた情報を踏まえながらお客様ご自身で最善の物件を選んでいただけるようお手伝いいたします。近隣のハウストゥ可児と連携しながら、よりきめ細やかな対応で、お客様の期待にお応えしていきたいと思ひます。ぜひお気軽にお立ち寄りください。



ハウストゥ美濃加茂 店長 高野正寛さん
前職はプログラマーの仕事で7年。新和建設の新築営業として入社し、ハウストゥ可児店長を経て、ハウストゥ美濃加茂の店長に。資格：宅地建物取引士

ハウストゥ美濃加茂
美濃加茂市森山町2丁目3番32号
電話番号：0574-25-3822
FAX 番号：0574-25-3823
<https://minokamo-housedo.com/>

お客さまにあったガスと電気の料金メニューをご案内

東邦ガス おトクダイヤル
(ガス・電気)

0570-019104

受付時間 平日9:00～19:00(土日、祝日、12/29～1/3を除く)
IP電話・海外からご利用のお客さまは、
TEL: 052-848-2495 へおかけください

ハリネズミを抱っこしに行こう

写真を撮ったり
おやつをあげたり♪

ハリネズミ専門Cafe ハリーウッド

HARRY WOOD

052-212-7880

平日13時～18時 土日祝11時～18時

HPからのご来店予約(1時間)で、ガチャガチャ1回<300円相当>プレゼント!

●動物取扱業登録番号 第290658号 ●登録年月日 2018年3月2日 ●有効期限 2023年3月1日 ●種別 展示 ●責任者 杉山廣

住宅用地募集

土地の売却

をお考えの方は是非お声がけください

手続き、相場、査定など、不動産の専門スタッフが丁寧にお応えします!

0574-48-8981

ハウストゥ可児 岐阜県可児市広見2-38-2

ハウストゥ可児 検索

<https://kani-housedo.com>

STAFF PROFILE

新和のこの人

古民家のリフォームは、難しいことも多いですが、楽しいです



大工棟梁
谷邑 孝泰

血液型：O型
趣味：子どもと全力で遊ぶ！
好物：焼肉（なんこつ）

地元は石川県金沢市。高校卒業後に設計事務所に就職しましたが、23歳の時に大工に弟子入りました。高校時代の大工のアルバイトの経験が忘れられなかったのです。8年前、結婚をきっかけに地元を離れ、現在は新和建設本社のリフォーム部の大工棟梁をさせていただいています。古民家のリフォームは多くの経験が必要です。難しいことも多いですが、それがまた面白い所です。

「担当してもらってよかった」と思ってもらえる住宅設計を！



第1設計部 企画設計課 主査
坂井 亮介

血液型：A型
趣味：走ること、犬
好物：ピザ（マルゲリータ）

入社のきっかけは企業展。新和建設の住宅設計に魅力を感じて入社し、本社で住宅設計に携わるようになりました。グループ会社に異動になったのは想定外でしたが、そこで11年間、設計や積算などさまざまな経験を積ませていただきました。そして今年、新和建設に戻ってきました。心機一転、経験を生かして「担当してもらってよかった」と思ってもらえるよう精一杯ご提案させていただきます。

古民家DIY おやこの居場所

「古民家えんがわ」管理人 後藤



小さな子どもを子育て中のお母さん。コロナ禍で行く場所がなくて、人と話す時間が少なくなって、孤独を感じていませんか？

「古民家えんがわ」は、広い庭と築60年の古民家を開放して、親子が集うサロンを毎月第一、三木曜日10時から13時まで開催しています。

様々な遊びや子育てに関するお話会の活動をしたり、外で自由に遊んだり、お母さん同士のんびりおしゃべりしたりしています。お昼には薪で炊いた羽釜ご飯と季節の野菜のおかずとお味噌汁を提供しています。もうひと遊びしたら、手作りおやつも食べておしまい。たっぷり遊んだ子供たちはお母さんがびっくりするくらいモリモリごはんを食べて、ストンと寝てくれますよ。

参加費は大人300円の食事代とおやつ子ども一人につき50円のみ。心も体もほっと満たされる、そんな空間を目指しています。どうぞ気軽に遊びにいらしてくださいね。

活動の詳細と申込はInstagram、Facebook、公式LINEにて。

古民家えんがわ
<https://www.facebook.com/kominkaengawa/>
<https://www.instagram.com/kominkaengawa/>



編集後記

▼いつか新和建設さんでリフォームをお願いしたいと夢見て、ようやく叶いました。造り付けの背面収納は、見た目がすっきりするだけでなく、これまでアルミラックではこりが溜まりがちだった部分がすっきりしました。晴れて、ホームオーナーの皆様からお聞きしていた新和建設の魅力を実感できる経験となりました。（川邑）

▼毎年、庭の南天の実が赤く色づくヒヨドリが食べにきます。今年はなかなか飛んでこなかったのですが、雪が積もった日に二羽飛んできてあっという間に食べていきました。真っ白い雪の中で赤い実が目立ったのかな。（加藤）

▼地域情報で取材した多鞠庵の河野さんは、20年近く前に空間上手のライターをされていたそう、懐かしい縁の巡り合わせに感激されていました。私も100号を越した空間上手の歴史を感じながらこれからも頑張りたいと思います！（深見）

▼ボメラニアンがうちに来て半年。トイレの成功率がかなり上がってきたが、野放しにするといろんなものを破壊したり食べたりので、まだまだ目が離せません。暖かくなってきたので、デイキャンプに連れて行きたいです。（若井）



気持ち、まいにち、きらめくキッチン。



透明感と明るさのある美しさ
クリスタルカウンター



手をかざすだけでスムーズに吐止水
タッチレス水ほうき水栓LF



キッチンアイテムを清潔に保つ
タッチレス「きれい除菌水」生成器

ようこそ、光のキッチンへ。

THE CRASSO

ザ・クラッソ

商品のお問い合わせは TOTO お客様相談室 ☎ 0120-03-1010 受付時間 9:00～17:00（夏期休暇・年末年始を除く） TOTO ホームページ <https://jp.toto.com>

COLUMN

コラム

体験レポ

「理想のキッチン背面収納を手に入れよう！」 空間上手ライターが、新和建設のプチリフォームをしました

文・川合里美

建売の家を買って2年ほど。貯金もたまったので、キッチンの背面収納をリフォームするか、作り付け「風」の食器棚を購入するかで悩んでいました。市販の食器棚の場合、作業スペース兼電気調理器具置き場は最大120cm。吊戸棚の高さも、しっくりくるものがありません。そこで新和建設さんにご相談。タカラスタンドのホームビルダー限定背面収納を他社と比較してもお値打ちな価格でご提案いただけました。フラットなスペースも180cm確保。コンセントも2か所増やし、タコ足配線ともおさらばで

きました。工事の期間は2日。小さなリフォームでも電気工事・大工工事・現場監督・営業担当さん皆さん来てくださり、専門の仕事を丁寧してくれました。新和建設のリフォームというと、古民家リノベーションや新和建設で建てた家の大規模リフォームがイメージにありますが、他社が建てた住宅や小さなリフォーム工事も、誠実なお値段で、新和建設らしい確かな職人さんに対応いただけます。長引くコロナ禍、おうち時間を快適にする投資をしてみませんか。



電気工事 柴田雄一さん
親子2代で新和建設の電気工事を担う。



現場監督・リフォーム積算 渡辺聡光さん
高校卒業後、新和建設に。27年。深尾さんと同期。



大工工事 深尾忠広さん
高校卒業後、新和建設に。27年。



岐阜ショールームリフォーム営業
横家龍之介さん



ニュース 新春決起大会オンライン

今年の新春決起集会は昨今の新型コロナウィルス拡大の情勢を考慮し、動画での配信となりました。吉村社長からはウッドショックや税制など住宅業界の情勢についての説明や、新和建設の昨年の取り組みとして、ウッドデザインなどの

受賞、新展示場、新商品、営業システム、SDGsなどを紹介いただきました。動画配信は全6点。協力業者代表の古澤様、奥田様、棟梁会代表の安江棟梁からそれぞれお言葉をいただき、決意表明を田島様からいただきました。



2022 年 新和祭り中止のお知らせ

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、名古屋本店、美濃加茂支店ともに新和祭りを中止とさせていただきます。何卒ご理解を賜りたく宜しくお願い申し上げます。



「木のぬくもりを暮らしの中へ」

キッチン、建具、床等の住宅部材をトータルでご提案する無垢 No.1 の木質総合建材メーカー

名古屋ショールームがリニューアルオープンしました！！

ウッドワンプラザ名古屋

愛知県名古屋市熱田区沢下町 5-5
Sonosaki 工金山 2 階
(050) 9000-3440
営業時間 : 10:00 ~ 17:00
休館日 : 毎週 火・水曜日

ショールームのご予約は
こちらから



50名様にQUOカードプレゼント！ 応募締切 2022年 5月31日

空間上手クイズ No.101



美濃加茂

新形態の不動産ショップ

新和建設ホームページまたははがきで下記①～⑨をご記入の上、送信または郵送して下さい。
抽選で500円分のQUOカードをプレゼントいたします。

①クイズ番号「空間上手101」 ②クイズの答え
③お家に関する質問、暮らしのアイデア、本誌に関するご意見、ご感想等 ④ペンネーム
⑤生年月日 ⑥性別 ⑦住所 ⑧お名前 ⑨電話番号

※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。
※ご意見・ご感想は本誌等で紹介させていただくことがあります。

■送り先（はがきの場合）
〒481-0042 愛知県北名古屋市長野崎山神15番地
株式会社 新和建設「空間上手クイズ」

■新和建設ホームページ お問い合わせ
<https://campage.jp/sinwanet/toiawase>
またはQRコードにて



お便り紹介

（編集室注：一部抜粋しています）

●毎回愉しみに拝見しています。今回は古民家DIYの記事が気になりました。築40年の離れ家の老朽化が進み、今とても気になっている内容でした（ともぞう様）

▼ありがとうございます。自分で手直しをするかプロに頼むか悩みますね。ともぞう様のご納得できる選択の参考になるよう、両方の情報をご提供していきます。（編集室）

●毎日のお料理後や洗面後に簡単にウエットティッシュで拭き掃除をするのが日課です。簡単な掃除を習慣化したら大掃除が負担でなくなると思います（ゆい様）

▼拭き掃除を習慣化できたら、びかびかした住まいに

毎日の生活がちよっと楽しくなりそうですね。私はなかなか習慣化できていないので、ゆい様のように暮らしの一部にできるような頑張ります！（編集室）

●小牧展示場のインナーガレージがすごいですね。趣味を思いっきり楽しめるスペースがある生活、憧れます。例えば、楽器の演奏なんかを楽しめる空間だとどんな感じになるのでしょうか？新和さんの提案をまた拝見させていただきます（ばっしー様）

▼自分の世界を表現できる場所があると幸せですね。楽器の演奏がしやすいように防音の部屋を用意されるホームオーナー様もいらつしやります。HPや本誌を通じてご紹介していきたいと思えます。（編集室）

●今冬は雪も降り、寒い日が続きましたが、リビングを床暖房にして、安全で快適に暮らしております。これから新築される方には、ぜひ、床暖房をお勧めします。そして、屋根に太陽光発電で電気代を節約することができればと思います。（こー様）

▼お勧めいただき、ありがとうございます。温かい空気は部屋の上方にたまりやすいので、足元から部屋を温める床暖房はほかほかの冬にぴったりですね。オール電化・太陽光発電を選ばれたお客様から、電気代がお得になったとたくさん報告を頂いています。（編集室）

Lucky Horoscope 【星占い】 2022年4月～6月

【占い師 香月麗】西洋占星術、インド占星術をはじめ東洋西洋多数の占術を研鑽し、多くの弟子を持つ。岡崎イオンで実践鑑定をしています。

♈ 牡羊座 【4月】誕生月の生まれ変わり月。幸運のチャンスをつかむことがポイント。 【5月】いい気に幸運のチャンスあり。金運もアップ。 【6月】フットワーク軽く人間関係拡大でステージアップ	♉ 牡牛座 【4月】金運トラブルに要注意。事故怪我にも要注意。 【5月】浮き沈みが激しく誕生月の生まれ変わりの時。 【6月】金運アップ。お金の流れがよくなりいい買い物に巡り会えそう。	♊ ふたご座 【4月】ちょっとしたきっかけでチャンスあり。今までの努力の結果がある人もあり。 【5月】コミュニケーションアップですがトラブル運もあり。 【6月】ほのぼのモードでいい誕生日を迎えそう。	♋ 蟹座 【4月】目上の支援はあるモノの障害運あり。多忙すぎて誤解勘違いには要注意。 【5月】周りの応援でチャンスあり。ピンときたら行動を。 【6月】誕生日前には慎重な行動を。事故怪我運あり
♌ 獅子座 【4月】ラブ運や金運は下降気味ですが周りの応援でチャンス到来活躍できそう。 【5月】目に見えなくても障害運ありですが切り抜けられそう。 【6月】周りの応援でチャンスあり。誤解勘違いには要注意	♍ 乙女座 【4月】家族のことで振り回されテンションダウン。地に足を付けて◎ 【5月】チャンス到来活躍期。スタミナ切れには要注意。 【6月】異性の応援で危機一髪乗り切れそう。金運もアップ	♎ 天秤座 【4月】はスタミナ切れで赤信号。パワフルに行動できますが下降気味。 【5月】家族のことで一旦停止の時。頭の回転はいいときなのでピンときたら行動を。 【6月】現状維持で守りの時。周りの応援で切り抜けそう	♏ 蠍座 【4月】波乱含みですがチャンスも有るので閃いたら即行動を。 【5月】スタミナ切れで赤信号。多忙で金運もアップなのでいい買い物できそう。 【6月】石橋を渡る気持ちで行動を。
♐ 射手座 【4月】いっきにチャンス到来の活躍期。波に乗って、ステージアップできそう。 【5月】誤解仕事のミスには要注意再確認で◎ 【6月】いっきに健康面で赤信号。多忙でも有るので能率よく行動して◎	♑ 山羊座 【4月】四苦八苦の時ですがちょっとしたきっかけで道が開きそう。慎重な行動で◎ 【5月】チャンス到来の時ですが周りの応援で切り抜けそう。 【6月】仕事でチャンスがあるトキなので慎重につかんで◎	♒ みずがめ座 【4月】身近な友人の応援でチャンスあり。お金の元になるチャンスも有りそう。 【5月】四苦八苦の障害運ですが金運はアップ。 【6月】周りの応援で輝くとき。今までの努力も結果が出そう	♓ うお座 【4月】お金の動きが有りますが、ほのぼのモード。チャンスを生かして行動を。 【5月】多忙でいっきに大きなお金が動きそう。身近な友人がカギ。 【6月】行動面で四苦八苦ですが責任感で乗り切れそう

ホーロー家事らくキッチン

キッチンに求められるもの、それは「お手入れのしやすさ」「たっぶりの収納」、そして「効率よく調理ができること」。

タカラの「ホーロー家事らくキッチン」であなたの家事を「らく」にします。

Takara standard
「きれい」と暮らそう、高品位ホーロー。

ホーローだから手間いらず	たっぶりがうれしい	効率アップがうれしい
 らくらくお手入れ	 らくらく収納	 らくらく調理