

新和建設がお届けするライフスタイル・インフォメーション

No. 71

2014
Autumn

空間上手

【木のある暮らし】

吹き抜けリビングのある家で理想の「和風モダン」をカタチに。

【地域情報】

長良川おんぱく 2014

【コラム】

古民家の基礎を考える

【暮らしのDIY】

エアコンのお手入れ

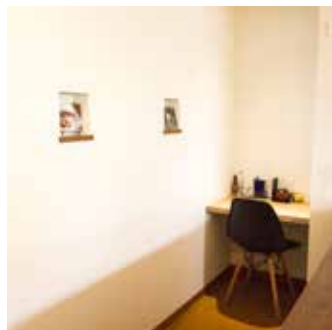


木のある暮らし

吹き抜けリビングのある家で 理想の「和風モダン」をカタチに



奥行きがあり、使いやすい玄関



2階廊下突き当りのミニ書斎



間接照明が美しいベッドルーム

岐阜市東南部エリアは、都市化が進む一方で、農地なども点在する静かな住宅地域です。その一角、旧中山道沿いにある笹井様邸は13年10月に完成した木造2階建ての新居。外壁はベージュ系と濃いグレー系で、そのコントラストが印象的です。壁の一部には格子を設け、街道沿いの景観にも馴染む「和風モダン」な家に仕上げられています。

奥様の妊娠を機に、ご一家は新居の建設を計画。当初から木造住宅で、吹き抜けのあるゆったりとしたリビングを希望し、建築会社探しを始めたといいます。「ウェブサイトで新和建設のことを知り、早速一宮展示場に行きました。技術力の高さやサービス体制に惚れこみ、営業担当者と話をするうちに、細かな相談にも乗っていただけそうだと感じたのが、依頼を決めた理由」とご夫妻は話します。

旧中山道の景観にも似合う木の家

吹き抜けのあるリビングは快適で広々

こだわりのリビングは、2階天井部までの吹き抜けで開放感たっぷり。あえてむき出しにした柱や梁からは、木の温もりが感じられます。窓には防音性や断熱性にもすぐれた樹脂サッシを採用し、採光のみならず、快適な居住空間を支えています。さらに、制御パネルで室内の光を自在に演出できる照明設備も、ご主人の一樹さんがこだわったものの1つです。

リビングとダイニングにはガス給湯式床暖房を設置。奥様の奈々さんは、「今年の冬はエアコン暖房を使わないほど、快適にすごせました。居心地の良い住空間に大満足です」と話します。また、リビングに隣接した和室との間に間仕切り壁はなく、仕切りの吊り障子を開くと広々とした空間に。地元岐阜の美濃和紙を使った照明が、やさしい光で和室内を彩ってくれます。

奈々さんがとくに要望したのが収納スペースの充実です。パントリー（台所収納）や階段下に大きめの物入れを設けたことで、小物類から長尺物まですっきりと収まっています。

自らの理想を描き、率直にプロと意見交換を

2階は寝室と子ども部屋（2室）の計3部屋。寝室は一部を仕切り、部屋奥はオープンクローゼットに。ここにもたくさんさんの衣類が整然と収納されています。また、リビングを見下ろせる2階の廊下スペース突き当りには、ミニ書斎を設け、パソコン作業や読書などに使える工夫がなされています。

自由設計の利点を活かし、間取り・設備など10回以上の設計変更を経て、理想の家づくりを実現した笹井さんご夫婦。これから新築や増改築を計画している方へのアドバイスは…。

「私たちの場合、オーナーが実際に暮らす住宅の完成見学会にも参加し、家づくりの軸を固めながら、新和建設さんに細かなことまで相談しました。希望を率直に伝え、後は住宅建築のプロにお任せしたのが正解でした。打合せごとに予想以上の提案やヒントをいただき、納得できる家ができて上がりました」

自らの情報を集め、住まいの理想像を描くとともに、困ったときは建築会社を良きパートナーと考え、率直に相談してみる――。それが、納得できる家づくりの秘訣のようです。



くつろいだ表情でお話をいただいた笹井様ご夫妻。満足そうな笑顔が印象的でした



パントリーが充実したキッチン



コントラストが印象的な和風モダンな外観



地域情報

長良川おんぱく 2014

— 長良川温泉泊覧会 —

文・都筑里美／写真・長良川おんぱく事務局



鮎菓子のつくり方を学ぶ様子

郡上市高鷲の大日ヶ岳を源流に、伊勢湾に流れ込む清流長良川。長良川鵜飼と鮎が有名ですが、その流域に住む人々の暮らしにもたくさんの魅力が詰まっています。

観光用ではない「本場の暮らし」の現場は、大勢が一度に押しかけることはできません。『長良川おんぱく2014』では地元の人たちが、10月11日から11月29日までの約1か月間、遊び、出会い、学び、美しくなる少人数制のプログラムを用意します。ひとつひとつのプログラムは小さいながら、その数なんと140以上！きつとお気に入りの「体験」に出会えます。

和菓子好きに人気なのは、老舗和菓子屋 亀甲屋本舗の若旦那から銘菓『鮎菓子』の作り方を学ぶプログラム。生地の焼きから求肥をくるむまでの作業はコツがいりますが、自分で作った鮎菓子のおいしさは格別です。今年は、亀甲屋名物の栗粉餅も作るそう。

鵜飼に興味のある方には、鵜匠に仕える舟頭が漕ぐ川舟に乗り、長良川を案内してもらうプログラムがお勧めです。川面を泳ぐ魚たちを眺めながら、秋深まる金華山を背景に長良川の天然鮎を味わいませんか。夜の鵜飼とは一味違う、爽やかな長良



川を堪能できます。

気軽に長良川を体験したいあなたには、10月11日開催の「長良川鮎まつり」がイチオシです。「未来の子どもたちに天然鮎の登る長良川を残そう」を合言葉に、鮎の塩焼のギネスに挑戦します。その他に鮎雑炊や鮎菓子、長良川サイダーなどが味わえます。

4年前、岐阜市金華山の麓川原町界隈で始まったこの取り組みも、2年目には岐阜市全域に、3年目・4年目には源流の郡上から下流域の三重県にまで会場が広がりました。「遠くの方はもちろん、地元の方にも参加して欲しい。多くの人が長良川流域の魅力を知って、ここに暮らしたいと思ってくれば」と、事務局長の金森さん。

どのプログラムの参加費も、その一部が天然鮎の人工種付け事業や長良川の源流の植樹事業に寄付されます。長良川流域での感動体験が、天然鮎の登る清流がありつづける未来に繋がります。この秋、足を運んでみてはいかがでしょうか。

WEBで全プログラムを閲覧できます。 <http://nagaragawa.onpaku.asia/>
パンフレットを希望の方は長良川おんぱく事務局(058-269-3858)まで。

私たちがお手伝いさせていただきました



KAWABE
営業川辺さん



YAMAMOTO
設計山本さん



WATANABE
IC渡辺さん



MUKAI
施工向井さん

新和の目

“こだわり”をかなえたチームの力

文・石黒好美／写真・高橋篤慶 (STUDIO UR)

笹井様の「理想の家づくり」の背景には、設計から最後の仕上げまで一丸となった新和建設のチームワークがありました。

「耐震や断熱など、間取りや内装に比べて気づきにくい部分についてもお話しさせていただきました」と、営業の川辺泰司さん。確かに目に見えない部分は、初めて家を建てる時には分からないもの。この助言をもとに笹井様は完成見学会に足を運び、熱効率のよい部屋の暖かさを実感されたそう。

妥協することなく、何度も設計変更をしながら慎重に進めた住まいづくり。設計を担当した山本裕司さんは「確かに変更が多ければ大変。でも、後で後悔するよりは何でも言っていたいた方がよい」と話されます。

言いづらいことも気軽に相談したくなるよう、打ち合わせは楽しく、家以外のこともたくさんお話しよう心掛けています。

こだわりの照明をコーディネートしたのは、インテリアコーディネーターの渡辺綾子さん。「ご家族の生活シーンを想定して提案しました。でも、笹

井様邸の内装の一番の魅力は、木の優しい雰囲気と、吹き抜けの高さを強調するモダンな黒いタイルをマッチさせたところ」だそうです。

ただ、「天井までタイルを貼ることは珍しく、少しのズレも許されない難しい作業でもあった」と、施工担当の向井一真さん。「建て始めると、図面だけでは分からなかったことも多く出てきます。お客様に動線を確かめていただき、使いづらい場合は、設計やコーディネーター、大工と皆で打ち合わせをします」。今回も玄関のデザインと、構造上の強度のバランスについて話し合い、図面を変更したそうです。棟梁の本多和人さんも「忙しい中でも、週に一度はご主人も現場にいらして作業の進み具合を確認していただいたことが嬉しかったですね」と振り返ります。

お客様とスタッフがひとつのチームになって、理想の住まいをつくる。人と人との温かいつながりを大切にする新和建設ならではの家づくりと言えます。

くらしのDIY

エアコンのお手入れ

自動清掃機能が付いていないエアコン編

今年も暑い日が続きましたが、毎日使用していたエアコンがお手入れなしになっていませんか？
 これからの季節、来年も使用できるようにフィルターのお手入れが大切です。
 そのまま放置しておくとカビや臭いが発生したり、フィルターの詰まりにより本体が壊れることがあります。
 来年も快適に使用できるように、使わなくなったエアコンの清掃をしましょう。

STEP 1 フィルター清掃



- ① 前面パネルを開けて、エアコンフィルターを引き出す。
- ② 掃除機で表面についたホコリをていねいに吸い取ります。
- ③ 汚れがひどい場合には、水を張ったバケツに中性洗剤を少し入れやわらかい布などで軽くなでるように洗います。

STEP 2 本体や前面パネルの清掃



- ④ ホコリや汚れが気になる場合は、やわらかい布でからぶきをします。
- ⑤ 汚れがひどい場合には、中性洗剤を溶かした水を含ませ、よく絞った柔らかい布でふきます。その後は、必ず水ぶきをして仕上げます。

【注意】

- ※内部の金属部（熱交換器）には手を触れないでください。けがや機器の変形の原因になります。
 ※変形、変色、傷の原因になるので、お手入れの際には、以下のものは使用しないでください。
- ・40℃以上のお湯
 - ・ベンジン、シンナーなどの揮発性の溶剤
 - ・クレンザーや磨き粉
 - ・タワシなどの硬いもの

ここに
触れないように

星占い

Lucky Horoscope

2014年 10月～12月 占い師 香月麗

牡羊座

10月は健康面に要注意。仕事のミスも目立ちそう。お助け運はありますが11月いっぱいまで▲。12月に入ると一気にチャンス到来になり活躍できそうです。金運ラブラブ面は低下なので節約モードで◎

牡牛座

10月は仕事に対する葛藤大。ラブラブ面は絶好調で異性に助けられます。11月はスタミナ切れに要注意。ラブラブ面も険悪モード。12月は仕事でのミスが目立ちそう。閃いたら即行動を。

ふたご座

10月はチャンス到来活躍期。閃いたら行動して◎ラブラブ面は要注意。11月は仕事で多忙で些細なミスに注意。12月は健康面で赤信号。一気にココで休息して◎金運ラブラブ面は低下なので節約モードで◎

蟹座

10月は思わぬ障害運あり。仕事のミスや勘違いに要注意。11月は一気にココでチャンス到来。異性運の応援もあり。スケジュールは再確認を。12月は後半からスタミナ切れに注意して◎

獅子座

10月は身近な人間関係の応援で運氣アップ。まめに関わって◎11月は目に見えなくても障害運あり。早とちりには注意して◎12月は周りの応援でチャンス到来活躍期。スケジュールの再確認して◎

乙女座

10月はお金に関して四苦八苦。あちこちからの誘いで交際費多。11月は兄弟姉妹で喜びごと多し。事故怪我には注意を。12月は行動面でちぐはぐしがち。思い切った行動は年明けにして◎

天秤座

10月は自分中心に行動しがち。目先にとらわれやすいので周りと協調して◎11月はお金の動きに敏感になります。交際費がかさみますが有意義に過ごせます。12月も引き続き和気あいあい楽しく過ごせます。

蠍座

10月はブルーな気分で過去に視線が向きそう。今までの努力も実りそう。11月はラブラブ満載。モテモテで浮かれすぎに注意を12月は仕事でハードになりフットワーク軽く行動を。

射手座

10月はグループ活動で和気あいあい楽しく過ごせます。金運は下降気味なので無駄使いはNG。11月から特にお誕生日前後は危険日なので注意を。12月は過去を清算しリセットしたくなります。

山羊座

10月は仕事で妨害運あり。些細なミスにも要注意。異性に助けられホットできます。11月は仕事やスケジュールミスに注意。12月はほのぼのと過ごせますが命にかかわることに關心あり。

みずがめ座

10月は周りの応援でチャンスを掴めます。勇気と行動力でチャンスを掴みましょう。11月は頭はフル回転ですが障害運やイライラ運あり。慎重に行動を。12月はみんなでワイワイ楽しく過ごせます。

うお座

10月は子供や家族で振り回されます。愛を奪いあうことに要注意。11月はチャンス到来活躍期。思いっきり動き回ることが大切。12月は仕事で注目運ありますがトラブルにも強いので注意を。



古民家基礎内覧会では、リフォーム中の古民家の基礎を実際に見ていただきながら勉強することができます。



リフォーム前の様子



リフォーム後のCGイメージ

古民家の基礎を考える

「時の流れにより美しく変化した『古材』を活かしたい」
 「先祖代々・そして自分自身の思い出がつまった家を大切にしたい」

近年、様々な理由から、古民家への関心が高まっています。一方で、古い日本の木造住宅は「暗い」「寒い」「段差が多い」「地震に弱い」「使いづらい」など、暮らすうえで不都合な課題も抱えています。その問題の解決には、古民家の「基礎」の再生が大きなカギとなります。

岐阜県海津市の古い住宅街。その一角で、改修途中の築100年の古民家の基礎内覧会が、ホームオーナーのMさんのご協力により開催されました。

もとの家は、玉石という自然石を地面に置き、その上に建物の柱が立つだけの構造でした。気密性が低いため冷暖房が効かないほか、家の裏に崖を抱えるため地震に弱いという悩みがありました。それを克服するために、Mさんの住宅には2つの基礎工事が施されました。崖側には、厚み20cmのコンクリートを流し込む「ベタ基礎」をして、地震に強い家になりました。そのほかの場所には、防湿コンク

リートが敷き詰められ、シロアリの侵入や柱が腐るのを防いでくれます。家の基礎全体がコンクリートとなり、冬も暖かい家へと生まれ変わりました。

間取りにも課題がありました。以前は上から見た様が漢字の「田」の字に見える。田の字配置でした。設計士とMさんご家族で話し合い、明るいキッチン・リビングを中心とした使い勝手の良い設計に変わりました。設計図をもとに、現場で活躍するのが棟梁の今枝さん。大工歴36年の確かな技で、柱や梁を抜いたり補強をして家全体のバランスを取っていきます。

「古民家再生のお客さんは、家に深い愛情をかけている。その愛情に応えられるように、大工として新築以上に責任を感じながら仕事をしている」と今枝さん。普段見ることができない住宅の基礎にも、大工の確かな技が光っていました。

新和建設では月2～3回、古民家再生の見学会や勉強会を実施しています。興味のある方は是非お問い合わせください。

0568・68・6539
 （担当：清水）

文：都筑里美／写真：清水良久

50名様に図書券プレゼント!

空間上手クイズ No.71



○に入る文字はなんでしょう?

長良川流域の少人数プログラムがたくさん!

長良川○○○○ 2014

新和建設ホームページのお問い合わせページにある「ご相談お問い合わせ」欄に

①クイズ番号「空間上手71」

②クイズの答え

③お家に関する質問、暮らしのアイデア、本誌に関するご意見、ご感想等

④ペンネーム (本誌等で紹介させていただくことがあります)

⑤生年月日

⑥性別

はがきの場合は

⑦住所、お名前、電話番号

をご記入の上、送信して下さい。正解者の中から抽選で50名様に500円分の図書券をプレゼントいたします。

■お問い合わせページ

<https://www.sinwanet.co.jp/form/contact/>

■はがきの場合の送り先

〒481-0042 愛知県北名古屋市野崎山15番地

株式会社 新和建設「空間上手クイズ」

※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。



お便り紹介



新和建設で家を建てて13年目になります。当時、様々な事情があり3年は家を建ててのつもりがありませんでした。他の建築会社さんにその旨を伝えると諦めて帰られる方がほとんどでしたが、新和建設の営業さんは何もなくても顔を出して下さり、その方の人柄に惚れた事もあり、新和建設に決めました。今回(編集部補足:空間上手70号)の記事に、同じように営業さんへの信頼感で新和建設を選んだという記事があり、私達が家を建てた時の様子を思い出しました。良い家が出来、非常に満足しています。本当にありがとうございました。

ございました。

(編集部注:一部抜粋しています)

東海市 K様

空間上手70号の記事でお家を建てられた時のご様子を思い出され、満足頂いているという事で嬉しく思います。お家は建てて終わりではなく、その後のフォローが大切だと新和建設は考えております。何か気になる事がございましたらお気軽にお問い合わせください。

編集室

編集後記

▼この夏から「空間上手」と、新和建設ホームページの「今週の住まい」の記事を担当しています。ホームオーナー様のお宅にお伺いするたび、こだわりの詰まった素敵なお住まいとご家族の笑顔に、「家づくりは幸せづくり」と感じます。少しでも皆様の幸せづくりのお手伝いができるよう頑張ります。(石黒)

▼古民家暮らしに憧れているので、今回、古民家の基礎内覧会取材をさせて頂き、とても勉強になりました。古民家再生の依頼は、施主さんの親や祖父への思いが動機の場合が多いそうです。その思いに答えるため、新築以上に気を使つと話される新和の大家さんに、家づくりにかける深い愛情を感じました。(都筑)

▼家の階段の電球をLEDに替えました。LEDはエコで良いのですが、失敗したのが光の色。これまで電球色だった場所に白色の電球をつけたので違和感が強く、結局買いなおしました。くつろぐ場所には電球色、読み物や作業をするところは白い光といった感じに使い分ける必要がある事を身にしみて感じました。(西谷)

▼観葉植物を買いました。フィカス・ベンガレンシスという、ゴムの木の仲間、高さが1.5メートルくらい。厚くて丸い葉っぱと、木の幹の部分がおしとやかな感じで、部屋の雰囲気がよくよくかわりました。植木鉢もちょうどこだわりたいですね。フィカス・ウンベラータやフィカス・アルテシマも似たような感じでおすすめて。(若井)

岐阜県



岐阜黒川支店
加茂郡白川町黒川1646
TEL 0574-77-1314 FAX 0574-77-1314



各務原展示場 岐阜ハウジングギャラリー各務原内
各務原市蘇原青雲町3丁目41の1
TEL 058-371-7013 FAX 058-371-7014



美濃加茂支店・夢の住宅館LEGEND
美濃加茂市本郷町9-15-60
TEL 0574-25-6631 FAX 0574-25-6608



可児展示場 可児ハウジングセンター内
可児市下恵土字針田4100
TEL 0574-61-1638 FAX 0574-61-0721



岐阜県庁前展示場 岐阜ハウジングギャラリー内
岐阜市藪田東1-3-20
TEL 058-272-1670 FAX 058-272-1671



高山支店・LIVEすまいる館
高山市松本町34-1
TEL 0577-32-8782 FAX 0577-32-8783



多治見展示場 多治見ハウジングセンター内
多治見市上山町1-4
TEL 0572-25-6777 FAX 0572-25-6858



恵木の杜 可児総合住宅展示場
可児市下恵土2993-1
TEL 0574-63-0715 FAX 0574-63-7016

愛知県



神宮東展示場 神宮東中ハウジングセンター内
名古屋市中区三本松町25-1
TEL 052-883-5305 FAX 052-882-3581



一宮展示場
一宮市丹陽町五丁目市場字本地38番地
TEL 0586-81-3375 FAX 0586-81-3376



本社・名古屋本店Life住宅館
北名古屋市野崎山15番地
TEL 0568-23-0536 FAX 0568-22-3012



鳴海展示場 鳴海ハウジングセンター内
名古屋市緑区鳴海町伝治山3番地19
TEL 052-893-7575 FAX 052-891-1855



蟹江展示場 CBCハウジングセンター住いの公園内
海部郡蟹江町北新田1-60
TEL 0567-94-1555 FAX 0567-94-1556



黒川東展示場 黒川東中ハウジングセンター内
名古屋市中区猿投町2
TEL 052-914-5730 FAX 052-914-5731



春日井展示場
春日井市西山町2丁目6番9
TEL 0568-86-8878 FAX 0568-86-8868



木香の森 鹿田総合住宅展示場
北名古屋市鹿田合田240番
TEL 0568-68-6015 FAX 0568-25-0980