

新和建設がお届けするライフスタイル・インフォメーション

No. 73

2015  
Spring

# 空間上手

【木のある暮らし】

まるで新築！ 家族の夢がひろがるリフォーム

【地域情報】

生涯をともに暮らせる、木の家具 柏木工

【新和建設レポート】

新春決起集会から見る新和建設の現場力

【暮らしのDIY】

庭木のお手入れ





手作りの小物が「フラン」の雰囲気にもマッチした空間



キッチンの床はタイル貼りに



グリーン屋根が個性的なO様邸

木のある暮らし

まるで新築！

家族の夢がひろがるリフォーム

まるで新築のような家

晴れた青空に爽やかに映える真っ白な外壁に、深いグリーン屋根。大きな窓から、光がたっぷりと射し込む明るいリビング。このおしゃれで美しい北名古屋市のO様邸、実は築30年を超える建物をリフォームされたばかりのお宅なのです。

O様邸は地盤が弱いため、以前は家が傾いてしまっていたそうです。「扉の建て付けが悪かったり、冬はすきま風が入ることが辛かったです」と仰る桂一様・治美様ご夫妻。当初はご新築も検討されていたそうです。「地盤改良をして、屋根も全部葺き替えていただきました。壁も床も全部新しくなつて、そのままなのは柱くらいなんです、それでもリフォームの方がお値打ちだったんです」。

縁側のある家から、欧風の住まいへ

以前のO様邸は、縁側のある純和風の家でした。それを展示場で見

「SINWASTAGE Life・Franc（シンワステージライフ・フラン）」のような家に、とご希望からリフォームがスタート。仏壇のあった和室はパントリーとキッチンにして、リビング・ダイニングとひと続きの空間に。土壁だった壁には淡いピンク色のクロスを貼り、構造上どうしても残さなければいけない柱は形を揃えて、飾り柱の一部とされています。

ロマンチックなステンドグラス、繊細なレースのカーテン。ナチュラルで優しい小物でコーディネートされたお部屋は、まるでショールームのよう。中でも二階のお部屋は、天井板を除去して出した梁に合わせたアンティーク風の照明が、ヨーロッパテイストの雰囲気をさらに高めています。

娘の緋奈子さんと雑貨屋さんめぐりをするのが大好きな治美さん。リフォーム工事の最中にも、色々なお店に行つては「これをあの部屋に飾りたいね」と話しながらインテリアを選ばれたそう。楽しみながら家の細部にま

でこだわって、お住まいのイメージを一変させることができるのも、リフォームの醍醐味のひとつです。

小さな手芸の教室を開きたい

O様邸の素敵なインテリア小物の中でも、ひときわ目を引くものが、治美さんが手作りされたツールペイントやパッチワークの作品です。手芸が大好きという治美さんのために、キッチンの奥に専用のスペースが作られています。「ミシンを出しっぱなしにしておける部屋が欲しかったです（笑）。手芸の道具もきれいに収納できて、落ち着いて作業ができますね」。

ご結婚される前には、専門学校で和裁の講師をされていた治美さん。今もお知り合いの方に和裁を教えていらつしやるそうですが、ゆくゆくはご自宅でツールペイントやパッチワークの教室も開きたいそう。「お友達や近くにお住まいの方と、少人数で楽しく、マイペースでできたら、と思っています」。長く住まわれた家を壊すことなく生かしながら、抜群のセンスと工夫で理想の住まいを実現されたO様邸。それは、日常の細部にも楽しみを見つけてながら、日々を丁寧に暮らされるご一家のライフスタイルそのものようでした。

文・写真／石黒好美



「私の夢が叶った家です」と奥様



玄関にも奥様手作りの作品がずらり



一点一点丁寧に選ばれたインテリア



奥様の作業スペース。机の下は掘りこたつ風に



▲地盤の強化のために床下を40ヶ所掘り、杭を打ちました。



BEFORE  
リフォーム前

▲リフォーム前のO様邸。奥様の作品の雰囲気に合った空間にしたかったそう。

木は100年経っても生き続けることも、  
建て替える前に、ぜひご相談ください。

家を残したままで、地盤を強化

リフォーム後のイメージを持つことが成功の鍵

〇様邸のリフォームは、「地盤補強」と呼ばれる作業から始まりました。もとの家は残したまま床と壁・天井を抜き、構造材だけの状態にして建物全体をジャッキアップ。その後、床下を「支持層」と呼ばれる地盤に届くまで4メートルほど掘り下げ、杭を打ち込みます。この作業によって地盤を固め、土台を安定させることができるのです。

〇様は他社に相談した際、解体せずに地盤補強はできないと断られたこともあったとか。しかし、設計担当の小林さんによれば「〇様邸の傾きは地盤沈下によるもの。梁や柱などの構造材には良い木材が使われており、何とか残せないかと考えました」とのこと。築100年以上の古民家の再生を手がけることもある新和建設。長年の経験によって培われた技術には確かなものがあります。「無理かなと思われることも、ぜひ一度ご相談いただきたいです」と、スタッフの皆さんから力強い言葉をお聞きすることが出来ました。



新築のようにリフォームされました。



床と壁・天井を抜き、構造材だけの状態にした様子。

私たちがお手伝いさせていただきました



**施工 倉橋さん**  
〇様には何度も現場に来ていただき、沢山お話をしました。「お客様と一緒に造る」ということが最も大切ですね。

**設計 小林さん**  
何度もお宅に伺ううちに、犬のじゅんのすけ君が僕に懐いてくれるほどに(笑)。何時間も打合せをさせていただきました。ありがとうございます。

**営業 日比野さん**  
奥様の作品はととても素敵。イベントで飾らせていただくこともあるんですよ。

快適な暮らしに欠かせない家具、どうやって選んでいますか? 「新しい生活を、自分にぴったりの家具で始めたい!」今回紹介するのは、そんな方の支持を集めている家具メーカー、柏木工株式会社さんです。

柏木工さんの本社工場がある岐阜県高山市は、飛騨の匠と呼ばれるほど、古くから木工が盛んで、家具の産地として栄えてきました。山々に囲まれ、雪深い気候が木材の管理に適しているからだと言われています。

「柏木工の一番の魅力は職人」だと家具事業部取締役営業部長の関道輝さんは言います。どの従業員も、ものづくりに関わりたい。木工職人になりたい。というまっすぐな夢や希望を持っていて、とても気持ちがいい会社だそうです。実際に夢を叶えて独立していった職人も少なくなく、若者の確かな技術の学び舎としても機能しています。

そんな柏木工さんの自慢の技術に「曲げ木」と「座くり」があります。「曲げ木」は、材木を蒸し、型に入れて曲げた状態で冷やすことで、自由にカーブをつける技術です。「座くり」は、長時間座っても疲れないように、座面をお尻の丸みに合うように削ることをいいます。座面にウレタンクッションを使うと3〜5年



家具事業部取締役 関道輝さん  
営業部長の 飛騨の匠の技が活きるウインザーチェア  
廃盤となった家具も、部品を手作りして直します  
雪深い高山市にある本社工場

生涯をともに暮らせる、木の家具

かしわもっこう  
柏木工

文・写真/都筑里美 写真提供/柏木工株式会社様



に一度交換が必要になりますが、木だけでできた椅子ならそれも不要です。これらの技が光る一押し家具は、ウインザーチェアと呼ばれる椅子。細い脚、細長い背棒が特徴です。

柏木工さんでは、どの家具も一生涯使うことを想定して作られています。それは、10年補償にも現れています。また、20年、30年後に廃盤になつていたとしても、有料で職人が直してくれます。

今後は、リフォーム事業にも力を入れていくそうです。家具は、壁紙や床の色に近い色味を揃えるのが一般的です。実は柏木工さんはドアなどの建材も製造しており、家具と内装を色だけでなく、デザインや材質まで同じものにする事ができます。人生の節目に、家具も内装も模様替えをしてみるのも、面白いですね。

名古屋にあるショールーム「Jホームスタイル」にも一度足を運んでみてはいかがでしょうか。



柏木工名古屋ショールーム Jホームスタイル

〒460-0008  
名古屋市中区栄 2-9-3  
伏見第一ビル1階  
TEL / 052-222-3339

# 新春決起集会から見る新和建設の現場力



660名の参加者全員で「エイエイオー!」



若い世帯に人気の4C-styleが標準仕様で長期優良住宅対応



藤井保明社長

2014年度実績

新築 232 棟

売上 95 億 9,000 万円

## くらしのDIY

# 庭木のお手入れ

アフターメンテナンス部 小出

春から夏にかけて、草木が成長する季節です。外の風が心地よくなり、庭木のお手入れにも最適です。



### 水やり

**春** 芽が伸び出したら徐々に水やりの量を多くします。

**梅雨** 雨が多いので水やりは控えめにします。

**夏** 葉の数が多くなり、気温も高いので盛んに水分を蒸発します。朝夕にたっぷり水をやります。

**冬** 落葉してから新芽が伸び始めるまでの間(11~3月)は、ほとんど水やりの必要はありません。

### 庭木を植えたら

毎日たっぷり水を与えます。庭木が生長し始めたなら水の量を減らしていきます。水をやりすぎて根が水の中に浸かっていると、根は呼吸できないために腐ってしまいます。



### 肥料

庭木を植えてからしばらくは水やりをし、1~2ヵ月ほど経ったら控えめに肥料を施します。

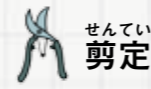
### 寒肥(かんび)

寒肥は春の芽吹きを助け、夏の木の勢いを決める冬場の肥料です。12~2月に油粕や堆肥など効き目がゆっくりと現れる有機性の肥料を与えます。

やり方は【図1】のように溝を掘り、溝の長さ20cmあたり一握りの油脂を撒いて土をかぶせます。寄せ植えは直接上からふりかけ、葉についた肥料は払い落とします。サツキ、ツツジ、ハナミズキ、サザンカなど花を楽しむ木は、花が咲き終わった後に肥料を与えます。



【図1】寒肥



### せんてい 剪定

伸びすぎた枝や葉を切り、庭木の姿を美しく整えるのが剪定です。木の内部まで日当たりや風通しを良くすることによって、病害虫の発生を抑えることができます。

刈込のコツは上部を狭く、下部を広く(はさみ)で整えること。時期は新芽の生長が止まった初夏と秋の2回で行います。



### あると便利な選定道具



剪定鋏 切り込み鋏 手ノコ 高枝切り

## 星占い

[ラッキー ホロスコープ]

# Lucky Horoscope

2015年4月~6月

### 1位 牡羊座

4月は生まれ変わりの時。お誕生日でリセットボタンをして。5月はお金の動きに敏感になります。収支決算してお金の流れをチェックして! 6月は兄弟姉妹等身近な仲間からいい情報あり!

### 牡牛座

4月は潜在意識に目が向きそう。いいところ悪いところを第三者の目でチェックして! 5月は潜在意識に目やフットワーク軽く絡んで。6月は金運アップのチャンス月。お金の流れを総チェック。

### ふたご座

4月はグループとの関わりで多忙になりそう。ちょっとしたことでチャンスを掴めそう。5月は潜在意識に目が向いて心の闇でテンション落ちそう。6月は生まれ変わりの誕生日。新たな理想の自分に転身を。

### 蟹座

4月は目に見えなくても障害あり。足元を見て行動を。5月は多忙で動くことでチャンスを掴めそう。6月は潜在意識の悪い部分を直視する出来事あり。ラブ運金運アップなので異性に助けられそう。

### 2位 獅子座

4月はチャンス到来活躍期。閃いたら即行動を! 5月は天職とは何かと見つめそうですが自然に任せてOK。6月はグループ関連の中で喜びあり。四苦八苦障害運もあるけど仲間からお助けあり。

### 乙女座

4月は家族のことで振り回されてテンションダウン。5月に入るとチャンス到来で周りの応援で道が開けそう。6月はイライラから事故怪我等要注意。人間関係もバトル等しがちなので要注意。

### みずがめ座

4月は、身近な友人からいい情報入手。チャンスを掴める時なので勇気と行動力です! 5月は見えない敵の存在でイライラあり。足元固めで行動を! 6月は動くことでチャンス拡大の時。

### 3位 うお座

4月はお金の動きに敏感になりそう。1年の収支を総チェック。5月は身近な友人たちと関わって。ラブ運金運アップ。6月は親との問題がスポット浴びそう。適度な距離で気にしないことが。

### 天秤座

4月はスタミナダウンの赤信号。すべての行動に一旦停止。休息とって。5月は家族の問題浮上あり。早めに解決して。6月はチャンス到来活躍期。思いっきり行動して動くことで。

### 蠍座

4月は健康問題で悩まされそう。誤解等注意を。5月はスタミナダウンでここで一気にリセットを。今は健康第一で過ごして。6月は後半からチャンス到来です。春は休息を充分とると。

### 射手座

4月はチャンス到来活躍期。ちょっと身軽になって活躍できる時。5月はスタミナ切れの赤信号。休息をしっかり取って。6月はパートナーとの関係に大変化。今は謙虚に行動して。

### 山羊座

4月は今までの行動に陰りが出てきそう。一歩後退の障害運。5月に入ると一気に巻き返してチャンス到来活躍期。6月は健康面で赤信号なので無理は禁物。温泉など小旅行で気分転換を!

新和建設は今年、設立から47期目を迎えます。これまで地域で信頼されるビルダーとして約4000棟の実績を築いてきました。昨年度一年間に完成した新築は232棟、売上見込は95億9000万円に達しています。

しかし、この実績は新和建設一社だけで積み上げられるものではありません。一軒の家を建てるには、設計士や大工棟梁だけでなく、水道屋さん、基礎屋さん、左官屋さんなどの多様な協力業者のみなさんと力を合わせて作り上げなくては、家は完成しません。

1月23日、北名古屋文化勤労会館大ホールにて新和建設新春決起集会及び講演会が開催され、約660名の方に参加いただきました。協力業者のみなさんと「今年一年も真摯に家づくりに励もう」と士気を高め、エールを交換し合うイベントです。

大ホールいっぱい社員と協力業者のみなさんが詰め掛ける様子は毎年このながら圧巻です。中には作業時の制服姿の方もいて、まさに現場を任せられる責任感と凛々しさを醸し出しているのも決起集会ならではです。

主な進行内容は、新和建設社長及び各役員から住宅業界を取り巻く状況や昨年の取組、今年の目標や計画、重点取組などを発表していきます。

例えば今年土地を持たないお客様にも対応できるように不動産本部の強化をしたことや、若い世帯に人気の企画住宅商品4C-styleも、標準価格のまま長期優良住宅として国からのお墨付きをもらったことなどが伝えられました。

さらに、毎年この場で確認される不変のマナーへの言及もありました。新和建設は、昔から現場をキレイに保つことをとても大切にしています。1日5回の清掃や造作中の土足禁止、礼儀マナーや挨拶の徹底、近隣に配慮した駐車など、マナーを明文化し徹底しているのです。こういう一つひとつの取組を通して、全社員及び全協力業者さんは、お客様に感謝し仕事に取り組んでいるのです。そして、その積み重ねによって新和建設の信頼感と成長につながっています。

最後は、参加者全員で「エイエイオー!」と掛け声を上げ、時代とともに変化しながらも大事なことは変化しない現場の大切さを確認した新春決起集会となりました。

文・写真/伊東かおり

50名様に図書券プレゼント!

空間上手クイズ No.73



○に入る文字は何でしょう?

高山市の家具メーカー「柏木工」の読み方は?

○○○もっこう

新和建設ホームページのお問い合わせページにある「ご相談お問い合わせ」欄に

- ①クイズ番号「空間上手73」
- ②クイズの答え
- ③お家に関する質問、暮らしのアイデア、本誌に関するご意見、ご感想等
- ④ペンネーム (本誌等で紹介させていただくことがあります)
- ⑤生年月日 ⑥性別

はがきの場合は

- ⑦住所、お名前、電話番号

をご記入の上、送信して下さい。正解者の中から抽選で50名様に500円分の図書券をプレゼントいたします。

■お問い合わせページ

<https://www.sinwanet.co.jp/form/contact/>

■はがきの場合の送り先

〒481-0042 愛知県北名古屋市野崎山神15番地

株式会社 新和建設「空間上手クイズ73」

※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。

締切: 2015年5月31日



お便り紹介

(編集部注:一部抜粋しています)



あたにかいお言葉、ありがとうございます。社員一同、感謝の言葉をいただくと本当に嬉しく思いますし、もっと頑張ろうという気持ちになります。これからも末長くよろしくお願ひします。(編集室)

写真がでっかくなつてすくく見やすいし、センスがいいです。今も、やっぱり新和建設さんに建ててもらってよかったと思います。やっぱり、落ち着くんです。新和建設さんの名札は写真付きで伝わるものがあり、好感が持てます。ますます発展していく新和さん、心から嬉しいですし、応援しています。

大垣っこです様

素敵なお宅でしたよね。ホームオーナー様と新和建設スタッフが打ち合わせを繰り返しながら造っていった家ですので、私たちもとても嬉しく思います。(編集室)

72号の2、3ページに載っていた井藤様邸がとても素敵でした。無垢の木のフロアと北欧家具がベストマッチで、緑色のカーベットは真似してみようかなと思いました。

まお様

72号同封「皆様のサークル活動に関わる意向アンケート」にご協力いただき、ありがとうございました。

空間上手前号にて「皆様のサークル活動に関わる意向アンケート」にご協力をいただき誠にありがとうございました。2015年2月末日をもってアンケートの受付を終了いたしました。お蔭さまを持ちまして400通を超える多くの皆さまからご回答をいただきました。皆様の意向を踏まえて、より一層の顧客サービスに努めてまいりますので、今後ともよろしくお願ひします。(株新和建設 顧客情報センター)

編集後記

▼自転車に乗るのが大好きな私にとって、春は最高の季節です！暖かい陽射しの中、桜や菜の花を眺めながらのサイクリングが楽しみです。取材先でもロードバイクが趣味というホームオーナー様が多く、自転車のお話でも楽しく盛り上がりついでいます。(石里)

▼柏木工さんに取材に行きました。家具を長持ちさせる秘訣は、定期的なメンテナンスも大切だそう。我が家のダイニングテーブルも、長持ちさせたいなあ。(都筑)

▼日に日に暖かくなり、春の花も咲き始めました。早く今年もほろ苦い山菜の天婦羅が食べたいです。(伊東)

▼スポーツ観戦が好きでテレビでもよく観るのですが、学生時代テニス部に所属していたこともあり、錦織選手の世界ランクが気になります。世界ランク1位も夢じゃない！今後の活躍が楽しみです。(鶴田)

▼Live a life you will remember (忘れられない人生を送る)。Avicciのthe Nightsの3曲(S/P/レズ)も、この曲のPVが好きで何回も見ています。ローリー・クレイマーという「人生を楽しむプロ」が楽しそうにしてる動画です。おすすめ！(若井)



表紙: 柏木工さんのダイニングセット

岐阜県



**岐阜黒川支店**  
加茂郡白川町黒川1646  
TEL 0574-77-1314 FAX 0574-77-1314



**各務原展示場** 岐阜ハウジングギャラリー各務原内  
各務原市蘇原青雲町3丁目41の1  
TEL 058-371-7013 FAX 058-371-7014



**美濃加茂支店・夢の住宅館LEGEND**  
美濃加茂市本郷町9-15-60  
TEL 0574-25-6631 FAX 0574-25-6608



**可児展示場** 可児ハウジングセンター内  
可児市下恵土字針田4100  
TEL 0574-61-1638 FAX 0574-61-0721



**岐阜県庁前展示場** 岐阜ハウジングギャラリー内  
岐阜市藪田東1-3-20  
TEL 058-272-1670 FAX 058-272-1671

愛知県



**神宮東展示場** 神宮東中田ハウジングセンター内  
名古屋市熱田区三本松町25-1  
TEL 052-883-5305 FAX 052-882-3581



**一宮展示場**  
一宮市丹陽町五日市場字本地38番地  
TEL 0586-81-3375 FAX 0586-81-3376



**本社・名古屋本店Life住宅館**  
北名古屋市野崎山神15番地  
TEL 0568-23-0536 FAX 0568-22-3012



**鳴海展示場** 鳴海ハウジングセンター内  
名古屋市緑区鳴海町伝治山3番地19  
TEL 052-893-7575 FAX 052-891-1855



**蟹江展示場** CBCハウジングセンター内  
海部郡蟹江町北新田1-60  
TEL 0567-94-1555 FAX 0567-94-1556



**高山支店・LIVEすまいる館**  
高山市松本町34-1  
TEL 0577-32-8782 FAX 0577-32-8783



**多治見展示場** 多治見ハウジングセンター内  
多治見市上山町1-4  
TEL 0572-25-6777 FAX 0572-25-6858



**恵木の杜 可児総合住宅展示場**  
可児市下恵土2993-1  
TEL 0574-63-0715 FAX 0574-63-7016



**黒川東展示場** 黒川東中田ハウジングセンター内  
名古屋市中区猿投町2  
TEL 052-914-5730 FAX 052-914-5731



**春日井展示場**  
春日井市西山町2丁目6番9  
TEL 0568-86-8878 FAX 0568-86-8868



**木香の森 鹿田総合住宅展示場**  
北名古屋市鹿田合田240番  
TEL 0568-68-6015 FAX 0568-25-0980