

# 空間上手



【SINWA STAGE 1.5】  
これからの「1.5世帯」という考え方。

【木のある暮らし】

昔ながらの日本家屋を大胆にリフォーム。人が集まる家の楽しい暮らし

【地域情報】

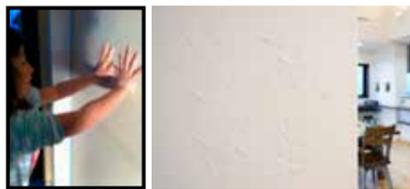
子供大エアカデミー／4/26、5/16 新和祭りレポート

【暮らしのDIY】

カビの防ぎ方と除去



現在の建築ではあまり見られない立派な丸太の梁。梁をより引き立てるため勾配天井に。



珪藻土の壁にご家族の記念の手形を。

### 将来を見据えたリフォーム

もとは屋内も昔ながらの日本家屋だったA様邸。夏は風が通って涼しい一方、冬は底冷えのする寒さ。特に家の北側にあった台所には光が入らず、冷え性の奥様には辛かったそうです。

「最初はキッチンを明るくして、使い勝手を良くする程度の小さな改修を考えていました」とご主人。しかし、打合せを進めるうち

に、間取りに大胆に手を入れ、使っていなかった和室をLDKにすることに。数十年後も住み続けることを考え、寝室を1階に作るなど、将来は二世帯でも暮らせる家にリフォームされました。「正直、予算はかなりオーバーしました(笑)。でも、これからも長く住むこと、建て替えでなくリフォームでここまでできたことを考えると、価値があると思っています」とのこと。

悩みの種だったキッチンも南向きになり、食器棚や冷蔵庫からの動線を工夫して格段に使いやすく。家でお料理をされるのが楽しくなったそうです。

「二階に娘の部屋がありますが、ダイニングでも宿題ができるようカウンターを作りました」と奥様。家事をしながら家族の様子がかげることが嬉しいそう。「吹き抜けがあると、違う階にいても人の気配が感じられていいですね」。家族みんなで過ごす時間を大切にしたいというご一家。ご家族が集まるスペースを広く快適にされたリフォームは、まさにぴったりといえそうです。



美しい木目のフローリングの玄関。建具はリフォーム前からお使いだった家具と合わせたブラウンに。

## 【木のある暮らし】

### 昔ながらの日本家屋を大胆にリフォーム 人が集まる家の楽しい暮らし

文・写真/石黒好美



和室もモダンな印象に。



使いやすい動線にこだわったキッチン



リフォーム前



外観も内装も美しくリフォームされました。

### 外観は和風、 内装はモダンに

「リフォームの仕上がりは予想以上。毎日モデルルームに住んでいるようです！」奥様にこうお話しただいたのは、岐阜県可児市のA様邸。お母様から受け継がれたご自宅を1年ほど前に改装されたお住まいです。

手入れされた庭木と灯籠のある日本庭園に、瓦屋根の堂々とした佇まいのA様邸。しかし、玄関を入ると印象は一転。美しい木目のフローリングに、吹き抜けのある高い天井。マホガニーブラウンの家具がアクセントになった、シンプルでスタイリッシュな空間が広がります。「娘のお友達が遊びに来た時も、外観と中のギャップにびっくりしていますね」と奥様。「テレビに出てくるおうちみたい！とほめられて嬉しいです(笑)」

### お泊り会もピアノも 楽しんでいきます

リフォームをしてから、A様邸にはお嬢様のお友達が遊びにいらつしやるが増えました。「娘の部屋に泊まりに来てくれることもありますね。クリスマスには、たくさんのお友達が来て13人でクリスマス会をしました」と奥様。冬もあたたかたか広々としたリビングでの、楽しいパーティが目に見えます。

そんなリビングの一角には、お嬢様が習っているというピアノが。最近ではお嬢様だけではなく、奥様も練習をはじめられたそう。「ずっと大好きで、憧れていたパッパルベルの『カノン』が弾けるようになりました」。

それぞれに毎日の暮らしを楽しまれているA様ご一家。ご家族の笑顔が楽しい雰囲気を作り、これからもたくさんの方が集えるお住まいとなつていけることでしょう。



「モデルルームに住んでいるみたい」とご満足のA様ご家族



## 毎月1回、「恵木の杜」展示場で開催中 こども大工アカデミー

文・写真/石黒好美

### ものづくりを通して、 家族のふれあいのひと時を

新和建設の可児総合住宅展示場「恵木の杜(えこのもり)」では、毎月1回、木を使った工作を体験できる「こども大工アカデミー」を開催しています。

この日は、14名のお子様とご家族が木のペンケース作りにチャレンジしていました。かなややすり、金づちの使い方を優しく教えてくれるのは、新和建設の大工や職人です。仕上げに絵を描いて、カラフルなシールを貼れば、世界に一つだけの作品が完成。ご家族も一緒に童心に帰って楽しまれていました。ペンケース作りのあとは、大人気の「丸太切り体験」も。大きなこぎりで杉の木をカットできた子どもたちは大喜び。「大工という男の子のイメージがあったけれど、娘も毎回目を輝かせて作っているんですよ」と参加されたご家族の方も嬉しそうなお様子でした。



家族で木のペンケース作りにチャレンジ!

大人気の「丸太切り体験」



「とれたっひろば」の出張販売も開催

子供大工アカデミーの最終目標は来年3月に黒川工場でのマイホーム作りを行う最後のイベント。マイホームの大きさは犬小屋ぐらいで、お子様が自分のお部屋に飾れる大きさで検討中です。

文・写真/石黒好美

## お客様との信頼関係こそ、リフォームの要。 本音でお話しただけよう、努力を惜しみません。

リフォームの不安を乗り越えるために  
家族の思い出を残しながら、より心地よい住まいに一新。そんなA様邸のようなリフォームに憧れる方も多くは、しかし、現実には新築とは違う、リフォームならではの難しさに直面することもありますが、「工事に入ってから初めて分かったこと、予定していたことができないこともあり、（施行担当 田口）建て前だけでなく、工事中の打合せが必要になることもしばしば。」「リフォームの場合は、お客様が自宅に住みながら改装工事をさせていただくことも。大工や職人など知らない人が出入りすることで、お客様がストレスを感じられることもあると思います。」（営業担当 高田）「お客様のこうした不安を取り除くには、私達に気兼ねせず何でも言ってもらえる関係づくりが大切。こまめにご連絡させていただくことはもちろん、私達も何でも正直にお話しさせていただき、遠慮なくお話しくださいとお伝えしています。新和建設には、高田をはじめ「自分史」を作って持ち歩き、お客様に

より深く自分を知っていただく努力をしているスタッフが少なくありません。

「ご家族と一緒に作るお住まい」「ご夫妻が頻りに現場にお越しただいたおかげで、工事は本当に順調でした。」（インテリアコーディネーター 吉村）梁を引き立てる勾配天井も、座って靴の着脱ができるよう玄関のかまちに折り返しをつけたことも、現場で話をしながら決めたそう。「壁塗りの作業時にちょうどご家族でお願いしただったので、記念の手形を残していただくこともできました。」「急な予定変更に対応するだけでなく、現場でも密な打合せをすることで、より質の高い住まいに仕上げることもできるですね。」「皆で作っている」と思えると、スタッフもますます家に愛着がわきます。今回は大工が、A様邸にびったりの掃除機の台もご提案させていただきました。喜んでいただきました。（田口）ご家族と心をひとつにして理想の住まいを作り上げるために、新和のスタッフは努力と工夫を惜しみません。



## 恒例となった新和祭りが開催されました 4/26、5/16新和祭りレポート

文・写真/都筑里美・石黒好美

### 西春工場 / Life住宅館



餅つきは両会場で開催

### 美濃加茂支店



長い行列ができた「木の椅子づくり体験」



アロマ体験教室

ミニコンサート



おいしそうな匂い

鳥の照り焼き

4月26日に西春工場とLife住宅館、5月16日に美濃加茂支店にて、恒例となった新和祭りが開催されました。Life住宅館ではミニコンサートやアロマの体験教室、東濃産直市などが、西春工場では木工教室が開催されました。

美濃加茂支店では、小雨にもかかわらず、新和の大工が教える木の椅子づくり体験に長い行列が。バザーや木工品販売では多くの方が目利きを楽しんでいました。毎年恒例の豚の丸焼きに、鳥の照り焼き、餅つきなど食を楽しむコーナーも大盛況。今年は新しくとれたっひろばの出張コーナーもできました。毎年少しずつ進化する新和祭りでした。



現場での打ち合わせの様子



リビングの天井のシンボル、丸太の梁

## 私たちがお手伝いさせていただきました



営業担当 高田 智也      インテリアコーディネーター 吉村 幸子      施工担当 田口 克広

お客様には自分の趣味や家族のこともお話ししますが、本気で話し合える関係づくりを大切にしています。

お客様のご要望に応じて、満足していただけたときの喜びもひとしおです。

もとの家が日に日に美しく生まれ変わるところが見られるのがリフォームの仕事の面白さ。日々勉強です。

# カビの防ぎ方と除去

アフターメンテナンス部  
小出

梅雨時期から夏にかけて気になる浴室のカビ。定期的な掃除できれいにしましょう！

## カビの防ぎ方

浴室にはカビの好む4つの条件がそろっています。温度、湿度、汚れ、よどんだ空気。この条件の一つでも取り除けばカビは発生しにくくなるのです。

### ●温度を下げる

カビがもっとも活発に活動するのは20～30℃です。入浴後は冷水をまいて温度を下げるようにしましょう。

### ●湿度を下げる

カビは湿度70%くらいでもっともよく繁殖します。入浴後2時間以上換気扇を回すか窓を開けましょう。浴槽には必ずふたを。お湯を抜いてしまうのがベストです。

### ●栄養源を断つ

カビの好物は湯あかや石けんかすです。最後に入浴した人はさっと洗い流しましょう。こうしたひと手間の習慣が効果的です。

### ●空気を入れ換える

カビは特によどんだ空気を好むので、換気を心がけましょう。また、しつこいカビ退治にはカビ取り剤が効果的ですが、その場合は注意書きをよく読んで、換気しながら使用してください。

## カビの除去

しつこいカビ退治にはカビ取り剤が効果的ですが、使用する場合は注意書きをよく読んでください。カビを除去したら「カビの防ぎ方」でカビの発生を防ぎましょう。

①ドアの下部などについたカビ部分をキッチンペーパーなどで覆い、その上からカビ取り剤を吹きつけます。

②5分ほどおいてからキッチンペーパーをはがし、スポンジでこすり洗いし、次に洗剤成分をしっかりと洗い流します。



▲キッチンペーパーで覆って、その上からカビ取り剤を吹き付けます。

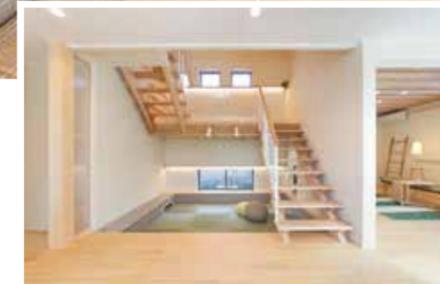
※そうじ中は、十分換気をしてください。

※カビ取り剤を吹きつけてから長い間放置すると、金属がさびる場合があります。カビ取り剤の取扱説明書に従ってご使用ください。

## これからの「1.5世帯」という考え方。

SINWA STAGE 1.5

### 1.5世帯とは…



リビング横の一段下がった量りコーナー



リビング手前のシェアルームで適度な距離感と安心感を実現。

時の流れと共に変化する家族の在り方を考え、「単世帯」+「単身の社会人」が同居する暮らし方を実現した住まいです。両親と成人した単身の子、子供世帯と親（父又は母）、子供の育った後の誰かとの同居…。時の流れと共にお互いの生活行為を尊重し、個人の住まい方を大切に考え、適度な距離感と絆を持ち続けられる住まい計画。未来へつなげるカタチの住まいづくりが SINWA STAGE 1.5 の始まりです。



■陽光の杜 千509-0207 見本市今渡字坂之下 展示場を内覧ご希望の方は担当営業まで。  
■SINWA STAGE 1.5 [http://www.sinwanet.co.jp/mind/bland/sinwa\\_stage/1-5.html](http://www.sinwanet.co.jp/mind/bland/sinwa_stage/1-5.html)

5月2日、晴れ渡る青空の下、可児市陽光の杜に「1.5世帯で暮らす新発想の住まい」をコンセプトにした新たなモデルルームがオープンしました。その名も「SINWA STAGE 1.5」。新和建設の「100年暮らせる住宅」だからこそ、時の流れと共に変化する家族のあり方を考えた住宅です。これまでの「未成年の子どもと夫婦」を想定した住宅は、それ以外の家族にはプライバシーを確保するのが大変でした。玄関から直に行ける場所にシェアルームを設けることで、適度な距離感と安心感の両方を実現しました。キッチン、バス、洗濯機から勝手口、そして物干し場までの導線を直線で設計した水回りは機能性抜群。広いアイランドキッチンは家族や友人らと一緒に料理をするゆとりも

あります。一段下がったリビング横の量りコーナーは、小さな子どもが遊ぶスペースにも使えます。従来の一般的な住宅に比べ断熱性能は60%、遮熱性能は45%がアップしました。その他様々な省エネ設備を搭載することで年間エネルギー消費を約40%オフに。更に、太陽光発電によりエネルギーを生み出す事で、光熱費の収支をゼロ以下にできました。環境にも、お財布にも優しい仕様なのです。

陽光の杜には、SINWA STAGE 1.5以外にもモダンな「SINWA STAGE Life」のモデルルームがあります。また新和建設の手がけた分譲地のため、新和建設のホームオーナー様がたくさんいらっしゃいます。新和建設で建てた家の等身大の暮らしを知る事ができる陽光の杜、ぜひ一度訪れてみてください。

[ラッキー ホロスコープ]

# LUCKY HOROSCOPE

【星占い】2015年7月～9月

占い師 香月麗

西洋占星術、インド占星術をはじめ東洋西洋多数の占術を研鑽し、多くの弟子を持つ。現在は岡崎イオンで多数のお客様と実践鑑定をしています。

### 牡羊座

7月は四苦八苦な行動運。目に見えなくても思わぬ落とし穴があり△。8月はチャンス到来ですが中旬から流れが変わり家族のことで問題あり。9月は仕事のことで悩まそう。「天職とは」など考える時。

### 牡牛座

7月は兄弟姉妹と関わりと吉。いい情報をゲットしチャンス到来に向かって備えましょう。8月は周りの応援あり。買い物は慎重にして○。9月は周りの応援でお助け運あり。目上の引き立てあり。

### ふたご座

7月はお金の動きに敏感になりそう。長期計画が○。8月は目上とのトラブルに要注意。身近な友人に相談して乗り切ること。9月は四苦八苦八方ふさがり。仕事運は上昇気味なので努力して○。

### 3位 蟹座

7月は多忙で仕事中心の時。中旬生まれの人はスタミナ切れに要注意。身近な人で苦勞の暗示。8月はお金の流れが激しくなります。収支チェックして○。9月は仕事のミスが目立ちそう。身近な人たちに支えられます。

### 1位 獅子座

7月はラブパワー爆発！モチモチオーラで恋のチャンス到来！8月は超多忙の月。あちこちから誘いがありますがイライラは禁物。事故怪我に要注意。9月は金運アップのとき。大きな買い物も今がチャンス！

### 2位 乙女座

7月はグループや団体行動でツキあり。いろいろなところに顔を出す○。8月は誕生日前の讀みだしを！ステップアップ前の試練あり。9月は一気に運気アップ巻き返し。目上の人からのお助けがありそう。

### 天秤座

7月は動くに動けない四苦八苦の月。頭の回転もNG。8月はのんびりできそう。身近な友人たちから応援あり。9月は関わり度抜群なので即行動すると○。ネガティブな思考はNG。行動しましょう！

### 蠍座

7月は外国関連がツキを呼び込みます。チャンス到来なので勇気と行動力○。8月はしっかり休息が必要な時。焦らないことが大切。9月はラブラブルに要注意。手術運もあるので健康にも気をつけて！

### 射手座

7月は不動産で喜びごとあり。今がチャンスなので思いっきり行動して○。8月は周りの応援でチャンス到来。活躍期。中旬までに行動を。9月は行動に陰りが出てきそう。四苦八苦の時なので適度に休息を。

### 山羊座

7月はスタミナ切れの赤信号。休息が必要な時。8月は仕事運上々。たくさんの人とコミュニケーションを取って○。9月はチャンス到来の活躍期。4年に1度のチャンス到来なので思いっきり行動して○

### みずがめ座

7月は健康面で下降気味。夏風邪対策を。8月は一旦停止の時なので周りとの協調を心掛けて○。ラブラブルに気をつけて。9月は波乱含み。ちょっとしたきっかけでチャンスもつかめそう。車の運転は要注意。

### うお座

7月は周りの応援でチャンス到来。積極的に行動するとき。8月はコミュニケーションで乱れそう。誤解しやすいので再確認をして○。9月は体調不良に要注意。すべてのことが空回りしそう。

50名様に図書カードプレゼント!

# 空間上手クイズ No.74



○に入る文字はなんでしょう?

1.5世帯に向けた新発想のモデルルーム  
**SINWA STAGE** ○○○

新和建設ホームページのお問い合わせページにある「ご相談お問い合わせ」欄に

- ①クイズ番号「空間上手74」
- ②クイズの答え
- ③お家に関する質問、暮らしのアイデア、本誌に関するご意見、ご感想等
- ④ペンネーム（本誌等で紹介させていただくことがあります）
- ⑤生年月日
- ⑥性別

はがきの場合は  
⑦住所、⑧お名前、⑨電話番号  
をご記入の上、送信または郵送して下さい。正解者の中から抽選で50名様に500円分の図書カードをプレゼントいたします。

■お問い合わせページ  
<https://www.sinwanet.co.jp/form/contact/>

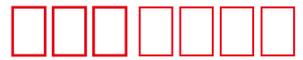
■はがきの場合の送り先  
〒481-0042 愛知県北名古屋市野崎山神15番地  
株式会社 新和建設「空間上手クイズ 74」  
※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。

締切：2015年8月31日



## お便り紹介

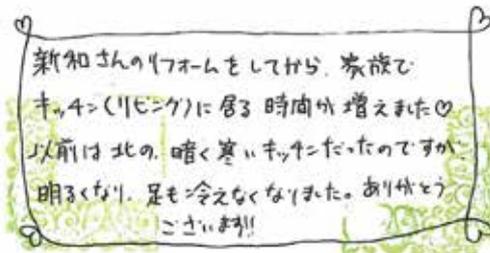
(編集部注：一部抜粋しています)



柏木工の家具は五年前に家を新築した時に購入しました。2歳の娘がいたずらしそうなになるので、あまり神経質にならないように気を使いつつ、いたずらから守っています。これから長年使うとどんな味が出てくるのか楽しみです。(あつき様)

前73号で紹介させていただいた柏木工さんの家具は素敵ですね。あつきさんがおっしゃる通り、天然素材は経年変化や傷がつくこともあるかと思いますが、それもまた味だと思います。長くご愛用ください。(編集部)

新和さんには親子2棟お願いしてとても良かったです。おとなりも新和さんです。仲良くできています。私の家はシンプルで今の家ではないですがとても気に入っています。(可児の椎茸様)



(たんぼぼ様)

かわいいおハガキありがとうございます。生活が快適になるだけでなく、たんぼぼ様のように家族の時間が増えるのは、リフォームの嬉しいところだと思います。(編集部)

ご近所の方とも仲良くされているとのこと、大変嬉しく思います。可児の椎茸様のように、親子もご近所も仲良くできるような家づくりを続けていきたいと思っております。(編集部)

## 編集後記

▼今年初めて新和祭りにうかがい、その熱気にびっくり！ホームオーナー様のご家族も社員の方の皆さんも笑顔で楽しませていただくことが印象に残りました。(石黒)

▼若者の間で、「ルームシェア」が流行っています。大事な人を孤独から守るために、「持ち家で大切な誰かとルームシェア」もありです。SINWA STAGE 1.5は、いまどきのライフスタイルにマッチしていると思いました。(都筑)

▼この春からドイツ語を習い始めました。新しい学びはいつもワクワクします。長続きするといいなあ。(伊東)

▼冷たいアイスクリームが美味しい季節になりました。毎年各メーカーから発売される新作にワクワクしてしまいます。今年の夏もアイスクリームで乗り切りたいと思います。(鶴田)

▼コードレスの掃除機が便利です。うちには長毛の猫が3匹いて、気がつくたびに毛がわた状になって転がっているのが、手軽に掃除機できると重宝しています。コードレス掃除機を設置場所にはコンセントや下地補強が必要な時もあるので、家を建てる時に考えておくといいと思います。(若井)



表紙：SINWA STAGE1.5 (陽光の杜) 夜景

## 岐阜県



**岐阜黒川支店**  
加茂郡白川町黒川1646  
TEL 0574-77-1314 FAX 0574-77-1314



**各務原展示場** 岐阜ハウジングギャラリー各務原内  
各務原市蘇原青雲町3丁目41の1  
TEL 058-371-7013 FAX 058-371-7014



**美濃加茂支店・夢の住宅館LEGEND**  
美濃加茂市本郷町9-15-60  
TEL 0574-25-6631 FAX 0574-25-6608



**可児展示場** 可児ハウジングセンター内  
可児市下恵土字針田4100  
TEL 0574-61-1638 FAX 0574-61-0721



**岐阜県庁前展示場** 岐阜ハウジングギャラリー内  
岐阜市藪田東1-3-20  
TEL 058-272-1670 FAX 058-272-1671

## 愛知県



**神宮東展示場** 神宮東中ハウジングセンター内  
名古屋市熱田区三本松町25-1  
TEL 052-883-5305 FAX 052-882-3581



**一宮展示場**  
一宮市丹陽町五日市場字本地38番地  
TEL 0586-81-3375 FAX 0586-81-3376



**本社・名古屋本店Life住宅館**  
北名古屋市野崎山神15番地  
TEL 0568-23-0536 FAX 0568-22-3012



**鳴海展示場** 鳴海ハウジングセンター内  
名古屋市緑区鳴海町伝治山3番地19  
TEL 052-893-7575 FAX 052-891-1855



**蟹江展示場** CBCハウジング蟹江イオン内  
海部郡蟹江町北新田1-60  
TEL 0567-94-1555 FAX 0567-94-1556



**高山支店・LIVEすまいる館**  
高山市松本町34-1  
TEL 0577-32-8782 FAX 0577-32-8783



**多治見展示場** 多治見ハウジングセンター内  
多治見市上山町1-4  
TEL 0572-25-6777 FAX 0572-25-6858



**恵木の杜 可児総合住宅展示場**  
可児市下恵土2993-1  
TEL 0574-63-0715 FAX 0574-63-7016



**黒川東展示場** 黒川東中ハウジングセンター内  
名古屋市北区猿投町2  
TEL 052-914-5730 FAX 052-914-5731



**春日井展示場**  
春日井市西山町2丁目6番9  
TEL 0568-86-8878 FAX 0568-86-8868



**木香の森 鹿田総合住宅展示場**  
北名古屋市鹿田合田240番  
TEL 0568-68-6015 FAX 0568-25-0980