

# 空間上手

ホームオーナー様  
×  
新和建設

しんわ友の会が始まりました  
薬膳料理教室 / 新和マルシェ

【木のある暮らし】勾配天井と遊びゴコロのある家

【不動産情報】土地や家を売りたい、買いたい、リフォームしたい方、お気軽にご連絡ください!

【暮らしのDIY】壁用換気扇のお手入れ





床材は無垢の栗の木をマホガニーブラウンに。



ウッドデッキと和室は将来の夢が広がります



ウッドデッキと和室は将来の夢が広がります



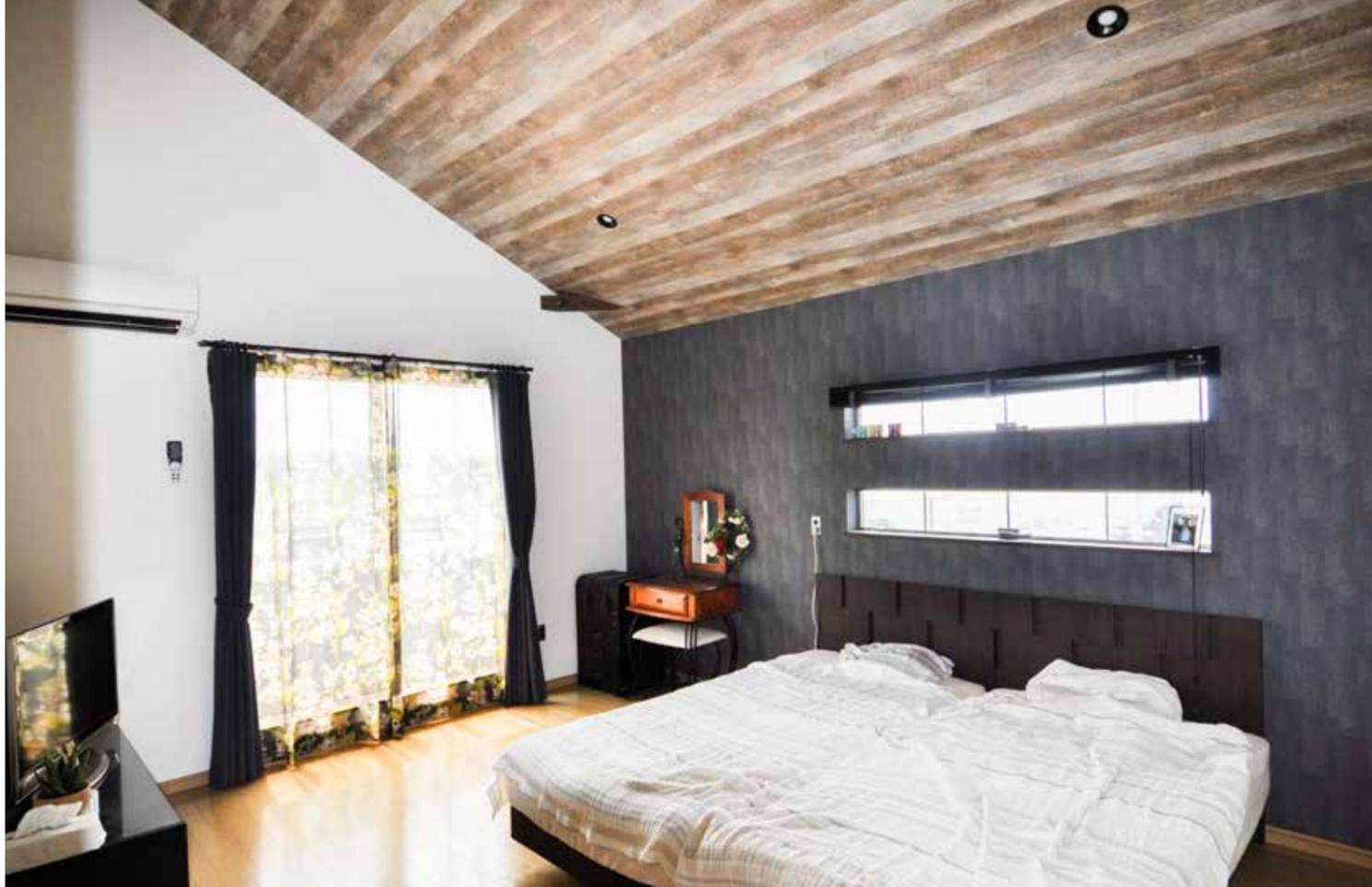
奥様のセンスが光るダイニングとキッチン。キッチンにはレンガ調の壁紙。



勾配天井のダイニングの壁には深いブルー



コンクリート打ちっばなしのような壁紙



勾配天井と壁紙の雑妙なチョイスで開放感とセンスがあふれる素敵な寝室。

## 【木のある暮らし】 勾配天井と遊びゴコロのある家

雲ひとつない青空の広がる8月某日、この春に新築されたばかりという春日井市のO様邸を訪れました。真夏の太陽のように明るい笑顔のご夫妻がお迎えくださいました。

「土地探しで『こんなことまでしてくれるんだ！』と驚きました」

ご主人は消防士で奥様は看護師、ともに夜勤のある職業のO様夫妻は、以前は集合住宅にお住まいでした。「昼間に休んでいるときに、近隣の音が気になることがありました。今は静かな環境で落ち着きますね」とご主人。奥様も「暮らしやすくして便利な場所です」と大変お気に入りの様子です。

お二人のライフスタイルにぴったりの場所で新生活をスタートさせたご夫妻は、土地探しから新築建設にご相談をいただきました。要望を伝えると、営業担当が実際にその土地まで足を運び、周辺環境や騒音の状況をまとめたレポートを手渡されたそうです。ご主人は「土地の情報だけだと思っていたのですが『こんなことまでしてくれるんだ！』と驚きました。不動産広告は見ても分からないことばかり。本当に助かりました」と振り返ります。

### 勾配天井とクロスが空間のアクセントに

O様邸はシャープな片流れの屋根に、グレーの外壁がクールな佇まいです。インテリアの建具もブラック

と濃いグレーで統一し、無垢の栗の木を使われたという床材はマホガニーブラウンに塗装され、スタイリッシュな雰囲気です。

屋根の形状を生かし、1階のダイニングと2階の寝室、ご主人の書斎を勾配天井に。見た目おしゃれなだけでなく、天井に高さが出ることで背の高いご主人も気持ちよく過ごされています。

お部屋の随所にあしらわれたクロスにも「『カッコいい感じ』が好き」という奥様のセンスが光ります。ダイニングの壁には深いブルー、キッチンにはレンガ風の模様をチョイス。玄関も打ちっばなしのコンクリートのように見えて、実はクロスなのだそうです。個性的な壁紙が、モノトーンを基調にした空間のアクセントになっています。他にも、メタリック

なスイッチプレートや、ヴィンテージ風の家具とグリーンとの組み合わせなど、細部までご夫妻のこだわりが感じられました。

### 家族の夢が広がる和室とウッドデッキ

1階には和室も作られました。「将来子どもが生まれた時のことを思うと、畳の部屋が欲しかった」とご主人。奥様も「こんな暑い日は庭のウッドデッキにビニールプールを置いて、いつか子どもと一緒に入りたいです」と笑顔でお話いただきました。ご一家の生活の変化とともに、家にも様々な新しい表情が生まれていきそうです。

文・写真／石黒好美



「土地も空間も快適です」とご満足のO様ご夫妻

ホームオーナー様  
×  
新和建設

# しんわ友の会が始まりました

ホームオーナー様が主役の、緩やかなつながりづくり  
楽しいコラボ企画が始まりました

文/都筑里美 写真/都筑里美・若井大輔

6/30

薬膳料理教室

@鹿田総合住宅展示場「木香の森」



6月30日、新和建設の鹿田総合住宅展示場「木香の森」のキッチンで行われた家庭向けの薬膳料理教室に、4名のホームオーナー様が参加しました。講師は中医学に基づいた料理を教える野村雅子先生です。野村先生はレシピサイト「キッチンひろば」のハンドルネームで300以上のレシピを投稿し、自宅で料理教室もされています。

中医学や薬膳の説明の後、二手に分れて料理に取り掛かりました。作ったのは、車麩のピカタなど3種類。初対面で緊張していた参加者も、一緒に調理することですっかり打ち解けられました。完成後は、あらかじめ野村先生が用意した4品が加わり、豪華なランチタイムとなりました。



料理の前に中医学の基本をわかりやすく解説していただきました。



デザートまで美味しく楽しいただきました。

中医学 講師 野村雅子様  
ホームオーナー歴11年

「秋の薬膳のポイントは『燥邪（そうじゃ）』対策。山芋やレンコンなどの白い食材で乾燥対策をしましょう！」



7/7

新和マルシェ

@新和建設 鳴海展示場



新和建設の鳴海展示場で、7月7日に第2回「新和マルシェ」が開催されました。ワンコインのワークショップや可愛い手作り小物の物販がある、主婦のお財布に優しいマルシェです。この日はあいにくの雨でしたが、ハンドマッサージや蜜蝋のワックスバー作り体験などを目当てに20組の来場者がありました。開催のきっかけは、ホームオーナーの藤城様のアイデア。いろんなイベントと一緒に来店していたママ友たちと、広い駐車場のある鳴海展示場で開催したいとの提案から、6月2日に第1回目の新和マルシェが実現しました。「家のような雰囲気に、お客さんがくつろいでくれる」と藤城様。趣味や特技で広がる、緩やかなつながりが心地よいマルシェでした。



月替りのワークショップ。7月は蜜蝋のワックスバーづくりでした。



子ども用の手作り小物がもりたくさん。

ビューティーアドバイザー 藤城陽子様  
ホームオーナー歴10年

「新和マルシェは毎月開催予定。詳しくは鳴海展示場までお問い合わせください。」



「理想のお住まい」のイメージを具体化するために  
おしゃれで快適なマイホームの夢を叶えたO様ご夫妻ですが、はじめから「理想のお住まい」のイメージが固まっていたわけではなく、初めの家づくりでは「ご自身でも「どんな家に住みたいか」ということがわからず戸惑われる方も多いそう。」  
「そんな時は、展示場や他の方のお住まいなど、たくさん建物を見ていただくことが一番です」（営業担当 植田）。ご夫妻にも幾つもの展示場をご案内させていただきました。O様邸のキッチンのカウンターは神宮東展示場のものを参考にされたそうです。  
また、打合せを重ね、図面を見ると徐々に完成のイメージがわいてくるものです。  
「ご夫妻のご要望をお聞きしながら間取りを提案させていただきました。最初は漠然としたイメージしかお持ちでないお客様も、段々と具体的なご要望を出していただけるようになりますね。一度決まったことでも、変更することはよくあります」（設計担当 五藤）。  
「奥様と一緒にクロスやカーテンを選ばせていただきました。O様



初めての家づくりはわからないことが多いもの。  
どんなことでも、遠慮なくご相談ください。

は雑貨が大好きで、おしゃれな方。じっくり時間をかけて、2通りほどご提案をさせていただきました（インテリアコーディネーター 渡辺）。  
現場でも遠慮なく要望をお聞かせください  
「こうして入念に打合せをしていただくと、工事もスムーズに進みます。それでも、実際に建物が建てられている途中で、「やっぱりこうしたい」と、変更の相談をお受けすることも多くあります。工事に入ってからだと、どうしても変更ができません。ご要望は、事前に「プロとして、お客様の要望にはできるだけ応えたいのです」。  
家族の暮らしを一生守る大切なプロジェクトだからこそ、信頼できるスタッフに、遠慮なく何でも相談して進めていくことが、家づくりの成功の鍵と言えます。  
文・写真/石黒好美

私たちがお手伝いさせていただきました



- 営業担当 植田 祐介**  
不動産でも建物でも、いつも出来る限りのご提案をさせていただきます。
- 設計担当 五藤 啓一**  
お客様の思いや夢をカタチにすることをモットーにしています。
- インテリアコーディネーター 渡辺 綾子**  
お客様のご要望にプラスして、自分からのご提案も受け入れていただけた時が嬉しいです。
- 施工担当 藤井 美奈子**  
夏は暑く冬は寒い、大変な仕事ですがやりがいを感じて頑張っています。

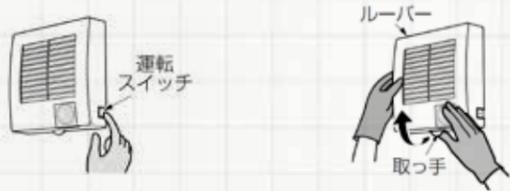
くらしのDIY

# 壁用換気扇のお手入れ

24時間連続換気の換気扇は室内の空気環境をよくするために3ヶ月に一度は内部の掃除もしましょう。

アフターメンテナンス部 小出

## 外し方

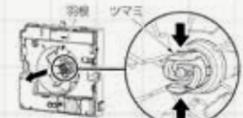


●電源を切る  
運転スイッチを押して運転を停止してください。

●ルーバー  
図のように、ルーバーの取手に指を引っ掛けて前に引いて外します。  
※ルーバーを落下させないように手をそえてください。



●シャッター  
ツマミを持ち手前に引いて外します。

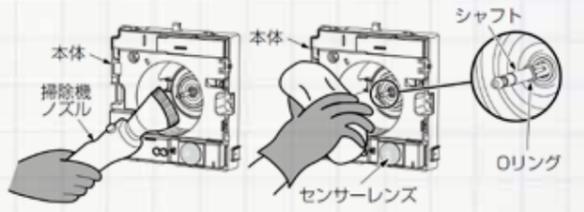


●羽根  
ツマミを持ち、矢印の方向に押しながら手前に引いて外します。

## 汚れの取り方

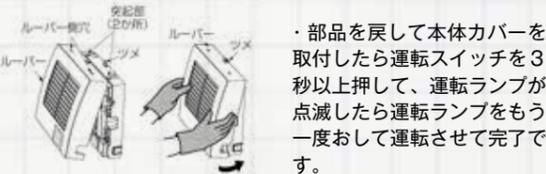


●水洗い  
ルーバー・フィルター・羽根又はオリフィスを水洗いします。汚れがひどい場合は、ぬるま湯と中性洗剤を使って汚れを取ります。からぶきして水けをふき取ります。  
※本体カバーのルーバーは強く押しつけて洗わないでください。破損の原因になります。



●本体の掃除  
本体を壁に取り付けたまま、ホコリを小さなブラシでおとした後、掃除機で吸い取り、水を含ませた雑巾で拭き取った後、からぶきします。

## 元に戻して完成



●部品に戻して本体カバーを取付したら運転スイッチを3秒以上押し、運転ランプが点滅したら運転ランプをもう一度おして運転させて完了です。

## 土地や家を売りたい、買いたい、リフォームしたい方、お気軽にご連絡ください！



■ハウストゥ！見店  
岐阜県可児市広見2丁目38番2  
TEL 0574-48-8981  
定休日：水曜日・年末年始  
営業時間：9:00-18:00  
<http://kani-housedo.com/>



■ハウストゥ！西区上小田井店  
愛知県名古屋市区赤城町135  
TEL 052-982-8267  
定休日：水曜日・年末年始  
営業時間：9:00-18:00  
<http://nishikukamiotai-housedo.com/>

「土地選びと家づくりを一体で提供できたなら、もっとお客様の役に立てるのではないか」。そんな思いから、新和建設は不動産部門を立ち上げ、気軽にお越しいただける店舗「ハウストゥ！」可児店と上小田井店をオープンし、1年が経ちました。

新和建設の各展示場で保有している不動産情報は30件程度ですが、ハウストゥ！では土地や新築、中古の一戸建ての約380件の不動産情報を見ることが出来ます。

明るい店内には、不動産情報の陳列棚があり、色紙に印字された家や土地の情報が、区ごと、小学校区ごとにきれいに整列されています。奥には、子育て中の方にも安心な子供の遊び場も。

ハウストゥ！の特徴は、お客様がほとんどの不動産情報に気軽にアクセスできることです。不動産業界では、数件だけをお客様に開示して、その中から土地や家を選んでもらうというセオリーが一般的ですが、ハウストゥ！では最初からできるかぎりの不動産情報をお客様に開示できるよう、サイトや店内に掲示しています。

店舗近郊以外にも、愛知・岐阜エリアであれば新和建設のネットワークを使ってサポートしています。土地や家を売りたい、買いたい、リフォームしたい方、まずは一度お気軽に足を運んでみてください。

取材/都筑里美

## 地域情報 & インフォ

赤ちゃんから高齢者まで  
すべての人がくつろげる空間

## 全面ガラス張りの複合施設 ぎふメディアコスモス オープン



■みんなの森 ぎふメディアコスモス  
岐阜市司町40番地5 058-265-4101  
休館日 毎月最終火曜日(祝日の場合は翌日)・年始年末(12/31-1/3)  
開館時間 9:00-21:00(中央図書館は20:00まで)  
<http://g-mediacosmos.jp/>

この夏、岐阜の中心市街地に「みんなの森ぎふメディアコスモス」がオープンしました。2階建ての全面ガラス張りの建物は、図書館を中心とした複合施設です。コンクリートのベタ打ちのフロアを歩いて中央に設置された長いエスカレーターを登ってゆくと、東濃檜で作られた波を描いたような木造格子屋根から、美濃和紙の灯りのような巨大なグローブが釣り下がっています。子どもたちの楽しげな笑い声の合間から、心

地よいBGMが流れてきました。リゾートホテルのラウンジのような景色ですが、図書館フロアです。1階は、滞り型図書館をコンセプトに、赤ちゃんから高齢者まですべての人がくつろげる空間が用意されており、広い展示ギャラリーや、ボランティアやNPOの交流拠点となる市民活動交流センターエリアも。魅力が詰まったこの施設を活かしたいと、多くの市民がアイデアを出し合い、コラボイベントも開催していきます。読書の秋、ぜひ一度足を運んでみてはいかがでしょうか。

取材/都筑里美

[ラッキー ホロスコープ]

# LUCKY HOROSCOPE

【星占い】2015年10月～12月

占い師 香月麗

西洋占星術、インド占星術をはじめ西洋多数の占術を研鑽し、多くの弟子を持つ。現在は岡崎イオンで多数のお客様と実践鑑定をしています。

### 牡羊座

10月はスタミナ切れのパワーダウン。思考力も×なので見直し再確認をして。11月は家族の問題で振り回されます。ラブ運金運下降気味なので言葉には要注意。12月は周りの応援でチャンスあり。今まで

### 牡牛座

10月は天職について考えよう。異性運アップなので異性からいい情報があります。11月はスタミナ切れで風邪に注意。パートナーとの関係に

### ふたご座

10月はチャンス到来活躍期。頭も冴え仕事拡大あり。ラブ運は障害運あり。バトルも要注意を。11月は仕事

### 蟹座

10月は目に見えなくても障害運あり。仕事のコミュニケーションミスには要注意を。11月は周りの応援で大きなチャンスを掴みそう。積極

### 2位 獅子座

10月は、兄弟姉妹と関わるという情報をGETできそう。11月は母親のことで振り回され気味。イライラ運に注意を。12

### 1位 乙女座

10月はお金に対して敏感に。入出金も多くなり思わぬ衝動買いに注意を。11月はほのほの

### 天秤座 3位

10月は誕生日なので古いモノ壊して再生をして。新たな気分で行動を。11月はラフパワー満開でモチモチ。異性運アップ。自惚れはNG。12

### 蠍座

10月は自分のココロを見つめそうです。ネガティブになりやすいのでいい部分を見つけて。11月は新たな自分

### 射手座

10月は1人より団体行動が多くなります。責任感が増えますがトラブルは避けて。11月はもう

### 山羊座

10月は仕事が多忙で活躍期ですが思わぬ障害などで四苦八苦しがち。11月は金運やラブ運

### みずがめ座

10月は希望も出てチャンス到来活躍期。勇気と行動力でチャンスを掴みましょう。11月は行動もぎくしゃくしがち

### うお座

10月は家族のことで振り回されそう。子供のことで喜びごとあり。金運

50名様に図書カードプレゼント!

# 空間上手クイズ No.75



○に入る文字はなんでしょう?

可児店・上小田井店で不動産情報を提供  
**ハウス ○○!**

新和建設ホームページのお問い合わせページにある「ご相談お問い合わせ」欄に

- ①クイズ番号「空間上手75」
- ②クイズの答え
- ③お家に関する質問、暮らしのアイデア、本誌に関するご意見、ご感想等
- ④ペンネーム (本誌等で紹介させていただくことがあります)
- ⑤生年月日
- ⑥性別

はがきの場合は  
⑦住所、⑧お名前、⑨電話番号  
をご記入の上、送信または郵送して下さい。正解者の中から抽選で50名様に500円分の図書カードをプレゼントいたします。

■お問い合わせページ  
<https://www.sinwanet.co.jp/form/contact/>

■はがきの場合の送り先  
〒481-0042 愛知県北名古屋市野崎山15番地  
株式会社 新和建設「空間上手クイズ 75」  
※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。

締切：2015年11月31日



## お便り紹介

(編集部注：一部抜粋しています)



●リフォームするのはまだまだ先ですが、いろんなお宅のリフォームが素敵にできているので、この冊子を見るのが楽しいです。(ゴロンゴロン様)

▼ありがとうございます。リフォームされたみなさま満足されているので、スタッフも嬉しくなります。これからも素敵なりフォームの事例を紹介していきます。(編集部)

●毎年新和祭りを楽しみにしています。今年待望の第一子(男の子)が生まれました。もう少し大きくなったら「木の椅子づくり体験」ができることを楽しみにしています。(しげ様)

▼第一子、おめでとございます！新和祭りもしげ様をはじめとした皆様のおかげで盛り上がりつつあると思います。人気の木の椅子づくり、数年後にぜひ。(編集部)

▼「家族全員、笑顔の家」とのこと、とても嬉しく思います。かわいイラストからすぐく伝わってきます！些細なことでもきになることなどありましたらご連絡くださいね！(編集部)

P4の、新和の目録、リフォームのときに、お世話になった、高田さんと吉村さんの写真がのって、とても嬉しくなりました♡何度も何度も打ち合わせして、家族全員、笑顔の家ができました!!ありがとうございます!!子供も2016年に生まれました♡スマイルけあちゃん



## 編集後記

▼今まではくたびれたらすぐに捨てていた靴を、修理屋さんでリペアしてもらった。靴底やヒールを張り替えてもらった。履き心地も抜群に蘇りました。お財布にも地球にも優しく大満足です。(石黒)

▼今年も郡上の白鳥踊りを楽しみました。郡上踊りよりテンポが速く、地元の方々たちが輪の中心で煽るように盛り上げるのが特徴です。いつも2時間程で疲れてしまふのですが、来年は徹夜で踊れるようチャレンジしたいです。(都筑)

▼今年の夏にはウィーンに行きました。ホテルザツパーで本場のザツハトルテを食べ、そのおいしさにほつたが落ちるよつでした。また行きたいな。(伊東)

▼実家のある岩手では秋といえば、里芋・きのこ・栗などの秋の味覚を持ち寄って河原で「芋煮会」をするのが楽しみでした。里芋のことを「いものこ(芋の子)」と呼んでいたのが、東海に来てからそれが方言だと知って驚きました！(天野)

▼玄関に観葉植物のフィカス・ウンベラータがあるのですが、ちっちゃい赤い虫がたくさん発生してしまいました。風通しが悪いと繁殖しやすいようで、水で洗い流して、ハダシ用のスプレーをして様子を見えています。(若井)



今月の表紙  
しんわ友の会「菜膳料理教室」

## 岐阜県



**岐阜黒川支店**  
加茂郡白川町黒川1646  
TEL 0574-77-1314 FAX 0574-77-1314



**各務原展示場** 岐阜ハウジングギャラリー各務原内  
各務原市蘇原青雲町3丁目41の1  
TEL 058-371-7013 FAX 058-371-7014



**美濃加茂支店・夢の生活館LEGEND**  
美濃加茂市本郷町9-15-60  
TEL 0574-25-6631 FAX 0574-25-6608



**可児展示場** 可児ハウジングセンター内  
可児市下恵土字針田4100  
TEL 0574-61-1638 FAX 0574-61-0721



**岐阜県庁前展示場** 岐阜ハウジングギャラリー内  
岐阜市数田東1-3-20  
TEL 058-272-1670 FAX 058-272-1671

## 愛知県



**神宮東展示場** 神宮東中田ハウジングセンター内  
名古屋市中熱田区三本松町25-1  
TEL 052-883-5305 FAX 052-882-3581



**一宮展示場**  
一宮市丹陽町五日市場字本地38番地  
TEL 0586-81-3375 FAX 0586-81-3376



**本社・名古屋本店・Life住宅館**  
北名古屋市野崎山15番地  
TEL 0568-23-0536 FAX 0568-22-3012



**鳴海展示場** 鳴海ハウジングセンター内  
名古屋市長区鳴海町伝治山3番地19  
TEL 052-893-7575 FAX 052-891-1855



**蟹江展示場** CBCハウジング蟹江センター住まいの公園内  
海部郡蟹江町北新田1-60  
TEL 0567-94-1555 FAX 0567-94-1556



**高山支店・LIVEすまいる館**  
高山市松本町34-1  
TEL 0577-32-8782 FAX 0577-32-8783



**多治見展示場** 多治見ハウジングセンター内  
多治見市上山町1-4  
TEL 0572-25-6777 FAX 0572-25-6858



**恵木の杜 可児総合住宅展示場**  
可児市下恵土2993-1  
TEL 0574-63-0715 FAX 0574-63-7016



**黒川東展示場** 黒川中田ハウジングセンター内  
名古屋市長区黒川北3番地2  
TEL 052-914-5730 FAX 052-914-5731



**春日井展示場**  
春日井市西山町2丁目6番9  
TEL 0568-86-8878 FAX 0568-86-8868



**木香の森 鹿田総合住宅展示場**  
北名古屋市鹿田合田240番  
TEL 0568-68-6015 FAX 0568-25-0980