

空間上手

- 【木のある暮らし】 シンプル&お洒落。こだわりが詰まった理想の家
- 【特別企画】 Pick UP! 今週の住まいる!
- 【インフォメーション】 別院てづくり縁市
新和建設新春決起大会・新春講演会が行われました
- 【暮らしのDIY】 花粉対策

お誕生日に無料のおそうじサービス “くるサポ”





上【エントランス】目隠しの千鳥格子が美しい
下【吹き抜け窓】ピクチャーウィンドウに縁取られた山脈は絵画のよう

上【ダイニング】ダイニングも明るく、広々としています
下【リビング】壁掛テレビは配線を壁に埋め、AV機器は階段横の収納庫へ

日差しが入り込み、吹き抜けの開放感が心地よいリビング

木のある暮らし

シンプル & お洒落。 こだわりが詰まった 理想の家

歩行者の視線を意識した外観づくり

春の気配近づく飛騨市古川町、雪化粧をした山脈と広々とした田んぼが見渡せる絶景の住宅街にあるT様邸にお伺いしました。吹き抜けに設置されたシーリングファンが大きな窓越しに道路からも見え、その優雅に回る様子が歩行者の目を引きまします。歩行者にも楽しんでもらいたいと、外から美しくシーリングファンが見えるように、リビングの吹き抜け天

井の角度もこだわったそうです。

一方で、プライバシーを守る工夫も施されています。リビング・ダイニング前の柵を高めに設置し、生活の様子が歩行者から見えないようにしてあります。2人のお嬢様のために設けた2階の子供部屋は、隣の家との窓の高さを意識し窓を高めの位置に作りました。

玄関ポーチに設けられた、千鳥格子の柵は、ドアを開けた際の目隠しになると同時に、自転車置き場にもなります。

シンプルモダンなリビング・ダイニング

玄関のドアを開けると、コンクリート土間の広いエントランス。靴や上着、生活雑貨などはすべて隣の4畳ほどのシューズクロークにしまえるので、お客様がいつ来ても困りません。その奥の土間の小部屋はアクティブなご趣味を持つご主人のために作られたそうで、棚には釣り竿やスポーツ用品が飾られています。

リビングに入ると、吹き抜けの天井と白壁に映える黒い稲妻型の鉄骨階段が目飛び込んできます。シンプルさを際立たせるため、スイッチ類は壁を凹ませた場所にまとめてあります。白が基調のリビングから一転、ダイニングはダークブラウンを

基調としたモダンな印象です。奥様のお気に入りの、ブラックのクォーツの天板を使ったアイランドキッチン、部屋全体に高級感を与え汚れに強く、まな板なしで包丁を使えるなど使い勝手がとても良いそうです。

T様ご夫妻は、折り込み広告がきっかけで新和建設の平野さんと出会い、彼となら思い通りの家を作れると新和建設を選ばれました。大変だったのは、夫婦の意見をすり合わせることであったそう。住宅の専門雑誌を見比べながら、理想の家を具体化されていきました。こだわり抜かれたご邸宅の工夫は他にも盛りだくさん。新和建設HP「今週の住まいる3/14」でもご紹介していますので合わせてお読みください。



「苦労したこともあるけど、理想の家ができました」
T様ご家族

STAFF VOICE



営業・設計・施工担当
高山支店 平野克彦
T様ご夫妻に満足いただける家づくりができたことを、嬉しく感じています。



外構の高さと窓の配置を工夫して歩行者の視線を2階窓へ誘導しています

新和建設のスタッフがおうかがいします
お誕生日に無料のおそうじサービス

くるサポ



担当スタッフ 堀下さん



お客様の要望ももちろんお聞きします



洗剤選びや掃除のコツもお伝えします



お誕生日祝いのお花を持って
おうかがいします



Before



After

しつこい汚れもピカピカに



Before



After

時間があればヒーターなどを磨
かせていただくことも



Before



After

コンロの油污れもこんなにきれい！

毎

日を気持ちよく過ごすた
めに、家はきれいに保ち
たい。新和建設では、そんなお
客様の想いを叶える新しいサー
ビス「くるサポ」を始めていま
す。今回は、美濃加茂支店のス
タッフにこのサービスについて
お聞きしました。

「くるサポ」は、新和建設の
スタッフがホームオーナー様
のお宅にうかがい、キッチン周り
のお掃除を無料でさせていただ
くサービスです。お誕生日の前
にハガキでご案内し、ご希望の
日時をうかがって訪問します。
お客様に感謝の気持ちをお伝え
する試みとして、1年半ほど前
から開始しました。現在は美濃
加茂市・可児市・加茂郡のお客
様のみに提供させていただいて
います。」（施工部・細野智央）

現在、主にお掃除させていた
だいているのはキッチンのシン
ク。水垢を落とし、排水口も分
解してブラシで洗浄。いつもき
れいにしているはずのシンクも
見違えるようにピカピカに磨き
上がります。「スタッフの私も
普通の主婦。この仕事を始める
にあたり研修を受けて勉強しま
した。訪問の際にキレイにする

のはもちろん、普段のお掃除の
コツも一緒にお伝えしていま
す。」（スタッフ・堀下佳織）
初めて頼むお掃除業者ではな
く、家づくりの時から親しんで
いる新和建設のスタッフだから
こそ、会話を楽しみながら安心
してキッチンのお掃除も任せら
れるというわけです。お話をし
ながら「今までは相談しづら
かった」という小さな汚れなど、
ちよっとした家のお悩みについ
てお客様からお聞きすることも
すぐに支店のスタッフに相談し
対応させていただくなど、サー
ビスの向上にもつながっています。
「有料でもいいから、キッチン
以外の掃除もしてほしい」とい
うお声もいただいているほど大
好評の「くるサポ」。現在は一
部地域のお客様のみに提供して
いますが、今後は他地域にも広
げ、キッチン以外のお掃除サー
ビスについても検討していく予
定です。家を建てた時だけでな
く、孫子の代まで快適にお住ま
いいただきたい。お客様との長
いお付き合いを大切にする、新
和建設ならではの新しいサービスに
ご期待ください。

Pick UP! 今週の住まいる！

新和建設のホームページにある「今週の住まいる！」のコーナーをご存知ですか？
新和建設で施工されたお客様のお宅を紹介しているコーナーです。
ここでは、掲載された記事の一部をご紹介します。



No.343 甘い新婚生活を育む二人のお城

2016/02/15
愛知県春日井市 T様



ご祖父様から日本庭園のある家を受け継がれたというT様。素晴らしいお庭を眺められる和室に、シックな外観が趣ある日本庭園に現代風の雰囲気を加え、洗練された印象のお住まいです。明るいグリーンソファが置かれたリビングも、木目が美しく爽やかです。ご主人と奥様、二人の生活スタイルに合わせた工夫もいっぱい、ご夫婦がお互いを思いながら作られたこだわりのご新居となっています。



No.341 掘りごたつのダイニングがある家

2016/01/18
岐阜県富加町H様



「居酒屋のようにくつろげるダイニングにしたい」そんなH様ご夫婦の思いに対して、新和建設がご提案させていただいたのが、キッチンの吊り戸棚。お酒を並べて、掘りごたつのあるダイニングからも手に取れるようにされています。
ダイニングを降りると、庭のオープンデッキと続きになったリビングが。たくさんのお友達をご招待して、皆でバーベキューをしたりと、楽しいひと時を過ごされているそうです。



No.340 伝統ある家の魅力を再発見

2016/01/04
愛知県津島市 Y様



津島市の古い町並みの残る通り沿いにあるY様邸は、なんと築100年を超える歴史ある建物です。外観は昔ながらの雰囲気のある格子を生かしながら住みやすくリフォームされました。
家族の思い出の詰まった、昔の家の雰囲気と、現代風のおしゃれな作りが絶妙にマッチ。明るさや温かさなども大幅に改善された家で、これからも大切に暮らしていきたいとのことでした。



No.333 和洋折衷が美しい大正モダンの家

2015/09/28
K様



日本の伝統的な入母屋造りの屋根に、洋館のような飾り木が施された白壁。和と洋がみごとに融合したK様邸は、歴史ある建物のような優雅さです。大正から昭和にかけての和洋折衷の建築にお詳しい奥様が描かれたスケッチをもとに作られました。パッと目を引くアーチ型のドアは「不思議の国のアリス」のイメージからだそうです。とても個性的で楽しく、お洒落なお宅です。



新和建設ホームページで更新中！

今週の住まいる！とは

新和建設で施工されたお客様のお宅に訪問させていただき、木を生かし、自然と触れ合う家、趣味を生かしたこだわりの快適空間など家族が健康で幸せに暮らす家を、新和建設ホームページにてご紹介しております。

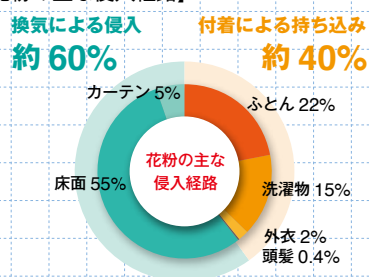
<http://www.sinwanet.co.jp/hint/weekly/>

今週の住まいる 検索

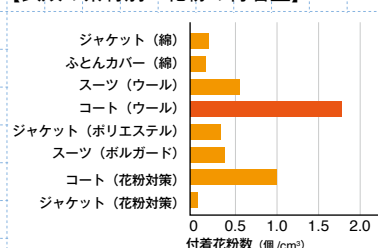
花粉対策

春は花粉が多くなる季節。気付かないうちに花粉は家の中に入ってきます。花粉がどこから多く入ってくるのかを知るとともに、花粉対策をしましょう。

【花粉の主な侵入経路】



【衣類の素材別 花粉の付着量】



花粉は換気による侵入が60%

花粉の侵入は換気による侵入が60%で一番多く、次に衣類等、付着による持ち込みです。

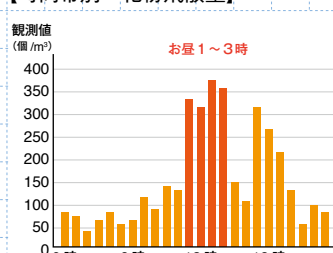
花粉の付着しやすい服はウールのコート

花粉の付着しやすい服はウール素材のコート。ナイロンやポリエステルなど表面がすべすべした、花粉が付にくい服を一番外側に着るといいでしょう。

【花粉のたまりやすい場所】



【時間帯別 花粉飛散量】



侵入した花粉の溜まる場所

花粉の溜まりやすい場所は、カーペット・畳・布製ソファなどの布製品です。

午後3時頃に注意

花粉の飛散する時間帯で最も多い時間帯は昼前から午後3時頃と言われます。

花粉対策のポイント

- 必要以外に吸気換気をしない。回す時間帯は昼前〜午後3時を避けましょう。
- 花粉の時期は窓をなるべく開けない。布団や洗濯物は外に干さない。
- 飛散量の多い時間帯を避ける。ウール素材など凹凸の多い衣服を避ける。
- 室内に花粉が溜まりやすい場所は、こまめに掃除機で清掃する。

※窓ガラスに塗ると室内では花粉症が起きにくくなると言われるエアープロットと言われる商品があります。興味がある方は、ご連絡ください。



協力業者、社員一丸となって前進

新和建設新春決起大会・新春講演会が行われました

1月22日、扶桑文化会館にて、毎年恒例の新和建設決起大会に、関連会社を含め680人が参加し、年初の意気込みを報告し合いました。

藤井保明代表取締役社長から、国内経済動向の分析と着工戸数の推移、2016年の住宅業界を取り巻く変化とそれに基づく目標値についての報告があり、「お客様に感謝する気持ちを忘れず、協力業者、社員一丸となって前進し、勝ち残る企業になりましょう」と締めくくりました。

協力業者代表や棟梁会代表の挨拶の後、元宝塚歌劇団宙組の堀内明日香さんが歌いながら登壇すると、会場は一気に華やかな雰囲気になりました。

ました。堀内さんは宝塚での経験を踏まえ、「ドラッガーのマネジメント論で読み解く宝塚歌劇団の人材育成〜人が輝き組織が生きる心と体の磨き方〜」について講演しました。その中で印象に残ったお話の一つに、組織が最も重視しなくてはならないものは「真摯さ」という話がありました。真摯さは「その者の元で自分の子供を働かせたいか」というのが一つの基準になるそうです。新和建設は、親子2代で働く大工が多い会社です。自分の子どもを預けるに相応しい会社として選ぶほどの「真摯さ」をこれからも磨き続けていきたいです。



全員でエイエイオー！

講演会の様子



【ラッキー ホロスコープ】

LUCKY HOROSCOPE

【星占い】2016年4月〜6月

占い師 香月麗

西洋占星術、インド占星術をはじめ東洋西洋多数の占術を研鑽し、多くの弟子を持つ。現在は岡崎イオンで多数のお客様と実践鑑定をしています。

牡羊座

4月・お誕生日前後は無理しないで◎。ラブ運はモチモチなので異性のことで喜びあり。勘違いには注意を。5月は今までの努力が実りそう。ホッと一息できそう。6月は身近な兄弟友人と楽しく過ごす運気アップできそう。

天秤座

4月はスタミナ切れに要注意。異性運もNGなのでバトルはNG。5月は家族の問題に振り回されそう。今は足元固めて◎。6月は周りの応援で活躍できそう。金運も上々なのでいい買い物できそう。勘違いや誤解には注意を。

2位 牡牛座

4月は思いがけない障害で四苦八苦しそう。金運も低下なので無駄な出費はNG。5月は人気運アップ。人と交わって喜びごとあり。誕生日にはイイこと起きそう。6月はお金の動きに敏感になります。スタミナ切れには注意を。

蠍座

4月は仕事の仕方考えよう。今までと違うスキルアップしながら仕事運は上々。異性運はNG。5月はスタミナ切れでネガティブ思考になりやすい。すべてが四苦八苦で休息をして◎。6月は、不動産のことで喜びあり。

ふたご座

4月は仕事運が下降気味。ちょっとしたことでイライラしたりバトルにもなりやすいので対人運には気をつけて。5月はホッと一息できそうです。6月は健康運がアップ。頭の回転は◎なので仕事は多忙になりそう。

射手座

4月は目先が効きやすい。気持ちで◎周りの応援でチャンスあり。5月はすべてにおいてちぐはぐしやすいので慎重に行動を。6月は一気にスタミナ切れで健康運が下がりやすい。すべてが四苦八苦で休息をして◎。6月は、不動産のことで喜びあり。

1位 かに座

4月は目に見えない障害もありますが仕事運◎。前だけみて行動を。5月は足踏みがちですが周りの応援でチャンス掴みそう。6月は「これ！」と閃いたことは即行動を。知性も冴え人間関係の輪が広がります。6月は健康運がアップ。頭の回転は◎なので仕事は多忙になりそう。

山羊座

4月はイライラして思うようにいけない時。特に異性運は要注意。クールになって行動を。5月は行き詰ったことも目先が効きやすい。6月は健康運がアップ。頭の回転は◎なので仕事は多忙になりそう。

獅子座

4月はチャンス到来活躍期ですが、思わぬ出費で金欠気味。今までの努力の結果も見えてくるので投資は◎。5月は大きな壁に当たり四苦八苦しがち。6月は対人関係で赤信号。思わぬ一言が後ろ指さされる運もあるので要注意。

みずがめ座

4月は身近な兄弟姉妹と関わっていいチャンスが飛び込みそう。ほのぼのと過ごせます。5月はすべてに一旦停止のちぐはぐ運。動けばトラブルにもなりやすいので軽率な行動はNG。6月はチャンス到来活躍期。異性運アップ。

乙女座

4月は今までうまくいっていたことに陰りがありますが静観して行動を。勘違いやミスに注意。5月は今まで暖めたことにスポット浴びそう。閃いたことは即行動をして◎6月は思いがけない壁に当たりますが目上の応援で◎

うお座

4月はお金の出入りが激しそう。仕事運は上々なのでフットワーク軽く行動を。5月は兄弟と関わることで喜びあり。事故怪我には要注意。6月は四苦八苦障害運。特にお金は要注意。思わぬ出費あり。健康運もスタミナ切れあり。

50名様に図書カードプレゼント!

空間上手クイズ No.77



〇に入る文字はなんでしょう?

お誕生日に無料のお掃除サービス
くる〇〇

新和建設ホームページのお問い合わせページにある「ご相談お問い合わせ」欄に

①クイズ番号「空間上手77」 ②クイズの答え
③お家に関する質問、暮らしのアイデア、本誌に関する
ご意見、ご感想等

④ペンネーム (本誌等で紹介させていただくことがあります)

⑤生年月日 ⑥性別

はがきの場合は

⑦住所、⑧お名前、⑨電話番号

をご記入の上、送信または郵送して下さい。正解者の中から
抽選で50名様に500円分の図書カードをプレゼントいたします。

■お問い合わせページ

<https://www.sinwanet.co.jp/form/contact/>

■はがきの場合の送り先

〒481-0042 愛知県北名古屋市野崎山神15番地

株式会社 新和建設「空間上手クイズ 77」

※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。

締切：2016年5月末日



お便り紹介

(編集部注：一部抜粋しています)



●我が家を紹介していただきありがとうございます。いま
いました。住み心地が良いのはもちろんのこと、
光熱費があまりかからず、夏涼しく、冬
暖かい家です。住宅の性能にも感謝していま
す。(みのむし様)

▼こちらこそありがとうございました。快適な
生活を送られているようで嬉しく思います。
断熱や深夜電気などで光熱費も抑えることが
できますね。(編集室)

●新和さんのおかげで、生活が楽になりました。
「空間上手」が届くと感謝の気持ちでいっ
ぱいです。(S-I-N様)

▼生活が楽になったとのこと、嬉しく思いま
す。これからもご期待にそえるような誌面作
りを心がけます。(編集室)

●これ以上下がないかと思いい、固定金利で住
宅ローンを組みましたが、さらに金利が下

がっていますね。新築あるいはリホームしよ
うか迷っている皆さん、今がチャンスだと思
います。決断しましょう。そして、新和建設
さんを選びましょう。細い木を接着剤で固め
た修正材ではなく東濃ヒノキをふんだんに使
う健康にとってもよい点、委託ではなく自前の
養成した大工さんが建ててくれる安心・信頼
できる点など、十分納得して新和建設さんを
選びました。(ツボさん)

▼予想以上に金利が下がってますね。新和建
設をおすすめいただいて、ありがとうございます。
ます。これからも、もっと安心・信頼いた
けるよう、取り組んでいきたいと思えます。
(編集室)

●毎回星占いはチェックしています。1位の
星座だと嬉しいです。(しよちゃん(母様))

▼私もチェックします。今回はお金に注意し
ないといけないみたいです(笑)。(編集室)

編集後記

新和建設の大工育成ビジネスモデルが
2つのデザイン賞をダブル受賞しました!!



▼「くるサボ」を利用された方
からは「高齢で手に力が入りづら
なり、掃除が大変なので助かりま
した」という声も。ひとり暮らし
の高齢の方や共働きの夫婦も増
えている今、ますます求められる
サービスだと感じました。(石黒)

▼「PREFECT HUMAN」で再々
プレイスしたオリジナルラジオ
にハマっています。絶頂期、低迷
期を経て、天下を目指して這い上
がっていく姿に、同世代として素
直に感動しています。目指せ、紅
白!。(川倉)

▼西尾のいちご狩りに行ってきま
した。ハウスの中は足元が舗装さ
れていて歩きやすく、いちごのフ
ランターも腰の高さの設置でと
も採りやすいので、つい食べ過ぎ
てしまいました。(天野)

▼ソファが型崩れしてきたので、
新しいソファを探しています。猫
がいるので、汚れに強く、爪とぎ
されない生地かつ好みのデザイン
のものを探していますが、なか
ないです。(若井)

岐阜県

岐阜黒川支店
加茂郡白川町黒川1646
TEL 0574-77-1314 FAX 0574-77-1314

各務原展示場 岐阜ハウジングギャラリー各務原内
各務原市蘇原青雲町3丁目41の1
TEL 058-371-7013 FAX 058-371-7014

美濃加茂支店・夢の生活館LEGEND
美濃加茂市本郷町9-15-60
TEL 0574-25-6631 FAX 0574-25-6608

可児展示場 可児ハウジングセンター内
可児市下恵土字針田4100
TEL 0574-61-1638 FAX 0574-61-0721

岐阜県庁前展示場 岐阜ハウジングギャラリー内
岐阜市藪田東1-3-20
TEL 058-272-1670 FAX 058-272-1671

高山支店・LIVEすまいる館
高山市松本町34-1
TEL 0577-32-8782 FAX 0577-32-8783

多治見展示場 多治見ハウジングセンター内
多治見市上山町1-4
TEL 0572-25-6777 FAX 0572-25-6858

恵木の社 可児総合住宅展示場
可児市下恵土2993-1
TEL 0574-63-0715 FAX 0574-63-7016

愛知県

神宮東展示場 神宮東中田ハウジングセンター内
名古屋市中熱田区三本松町25-1
TEL 052-883-5305 FAX 052-882-3581

一宮展示場
一宮市丹陽町五日市場字本地38番地
TEL 0586-81-3375 FAX 0586-81-3376

本社・名古屋本店・Life住宅館
北名古屋市野崎山神15番地
TEL 0568-23-0536 FAX 0568-22-3012

鳴海展示場 鳴海ハウジングセンター内
名古屋市中緑区鳴海町伝治山3番地19
TEL 052-559-2000* FAX 052-891-1855

蟹江展示場 CBCハウジングセンター住友の公園内
海部郡蟹江町北新田1-60
TEL 0567-94-1555 FAX 0567-94-1556

黒川東展示場 黒川中田ハウジングセンター内
名古屋市中北区猿投町2
TEL 052-914-5730 FAX 052-914-5731

春日井展示場
春日井市西山町2丁目6番9
TEL 0568-86-8878 FAX 0568-86-8868

木香の森 鹿田総合住宅展示場
北名古屋市鹿田合田240番
TEL 0568-55-6700* FAX 0568-25-0980

※鳴海展示場、木香の森は2016年4月中旬以降の新しい電話番号を掲載しています

株式会社新和建設

<http://www.sinwanet.co.jp/>

空間上手

No. 77
2016 Spring

発行/新和建設 発行人/藤井保明 編集人/空間上手編集部
取材協力/T様ご家族
THANKS/村田元夫 石黒好美 川倉里美
印刷/ブラザー印刷株式会社 デザイン/若井大輔