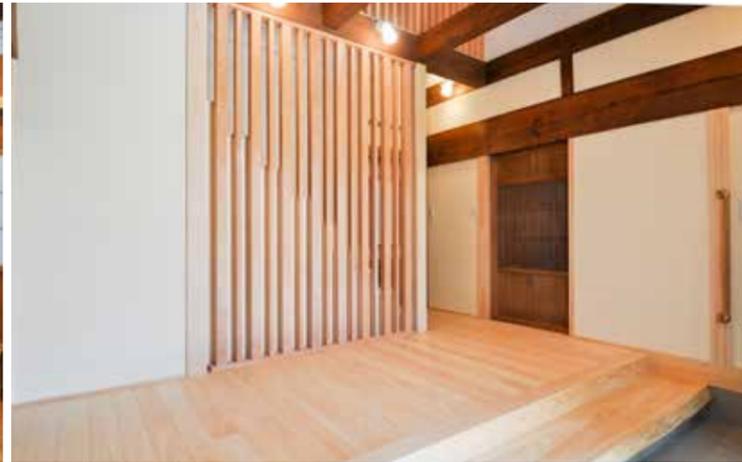


# 空間上手

【木のある暮らし】 リフォーム成功の鍵は思い切った発想の転換でした  
 【施工事例紹介】 Pick UP! 今週の住まいる!  
 【インフォメーション】 岐阜県多治見市 「紘嘉(ひろか)」 / 不動産 / 新和祭り  
 【暮らしのDIY】 体感温度を下げるには

## 新和建設のラインスタンプ登場 (詳細はP5)





上【リビング】ほっと落ち着けるくつろぎの空間。障子は破れにくい特殊な紙を使用  
下【ダイニング】動線やレイアウトを熟考したキッチンとダイニング

上【和室】縁側から風と光の入る清々しい空間の和室は、繊細な彫刻の欄間も。  
下【エントランス】玄関は吹き抜けにすることで開放感と美しさを両立しました

伝統ある家の良さを生かしながらモダンにリフォームし、昔ながらの風情と新しさがマッチした外観になりました。



「慣れ親しんだ家をリフォームできてよかったです」  
S様ご家族

**STAFF VOICE**



リフォーム部名古屋本店  
森本健一郎  
明るく、仲良しなS様ご家族と楽しみながらの住まい作りをお手伝いできました。ありがとうございました。

方と一緒に、何度も打合せを重ねて改善していきました。」そのまま残そうと思っていた以前の裏口を使わないことにし、収納スペースも本当に必要な分だけに絞るなど、最初の図面から大きく変更。「今まではこう使ってきたから…とか、はじめにとらわれず、思い切って発想を変えてみたことが良かったですね。」とご主人。結果としてキッチンやリビング、お風呂を広くすることができ、使い勝手も良くなりました。「耐震のためにもっと壁を増やすべきかと思っていました、新和さんのアドバイスでそれほど作らなくても大丈夫と分かりました。」耐震のための補強はしながら、昔ながらの日本家屋の広々とした間取りを残し、縁側から風と光の入るすがすがしい空間となっています。

新しい工夫と感性が光るインテリア  
「ダイニングのテーブルも以前から使っていたもの。使い慣れた家具が違和感なく置けるのはいいですね」と奥様。引き戸や欄間などの建具も多くを活用されています。障子紙は「ワロンシート」という、破れにくく加工してある特殊な紙のもの。柄や風合いも色々な種類があり、S様邸でも空間に合わせて選ばれていました。夜には竹柄のシートを使いたた玄関の丸窓から、家の灯かりがあたたかく洩れる様子を楽しめます。一見ただけでは分かりませんが、欄間にも透明なプレートを入れて繊細な加工が壊れにくくなるよう補強しました。「実は新築を勧められたこともあったのですが、こうして昔からのものを大切にできるリフォームは、やはりよいものですね。」

## 木のある暮らし

# リフォーム成功の鍵は 思い切った 発想の転換でした

大正時代からの家をリフォーム

立派な門構えと日本庭園のある、愛知県一宮市のS様邸。大正時代から代々住まわれてきた家をリフォームされました。建物の耐震対策をしたかったこと、そしてお祖父様をご自宅で介護された経験から、段差をなくし室内をバリアフリーにすることがご家族の希望でした。お知り合いの方が家を建てられたことから新和建設を知り、ご夫妻とお母様とで何度か「古民家再生」の見学会に訪れたことが参考になったそうです。「うちと間取りが似ているお宅を営業の森本さんが紹介してくれました。

打合せを重ねて納得の住まいに

新築とは違い、もともとある構造を残しながらのリフォームでは、描いた構想通りには進まないこともあります。「バリアフリーにすると床の高さが上がるので、梁が頭につく位の位置にきてしまったり。設計担当の



何度も打ち合わせを重ねました



表紙で40種すべてのLINEスタンプを掲載しています！

すやくりやなってどういう意味？

## 新和の親子大工棟梁がLINEスタンプになりました

今やスマホでのコミュニケーションには欠かせないLINEのスタンプ。新和建設でも「新和の親子大工棟梁」のスタンプを作りました。TVコマーシャルでもおなじみの「親子大工棟梁」。大工歴四十一年の安江正悟さんと、その息子さんをモデルにしたキャラクターのスタンプです。

スタンプの中には、新和建設ゆかりの岐阜県東白川村の方言を取り入れたものも。「すやくりやな」とは「いい加減だな/手抜きだな」という意味です。その他のスタンプも、毎日便利に使っていただけるよう、言葉やそれに合うイラストを厳選しました。ホームオーナーの皆さんも、ぜひお楽しみください。

文/石黒好美

**新和の親子大工棟梁 (40個入り)**  
LINEクリエイターズスタンプ (¥120)  
QRコードまたはスタンプショップで「新和の」で検索！



LINEのスタンプショップで画面を下に引っ張ると検索窓が出てきます。検索窓に「新和の」と入力してクリエイターズスタンプのタブをクリック！※画面はiPhoneです



◆「紘嘉 (ひろか)」  
岐阜県多治見市高根町2丁目5-3  
11時～14時 (平日のみ)  
17時～23時  
定休日：日曜日



## 旬の素材と美味しいお酒で心の和むひとときを 岐阜県多治見市 「紘嘉 (ひろか)」

JR根本駅の近く、岐阜県多治見市高根町にある季節の素材を生かした和食が楽しめるという評判の居酒屋「紘嘉 (ひろか)」さん。市内の別の場所で営業されていましたが、お店の2階をお住まいにした店舗を今年2月にオープン。このお店作りに、新和建設もお手伝いさせていただきました。木の質感をふんだんに取り入れるとともに、地元で長く愛されてきた以前のお店のテーブルや建具を新店に合わせて加工して活用。上品な中にも心安らぐ温かみを感じる空間となっています。

お店の看板メニューはなんといっても新鮮なお刺身。そして大将が腕によりをかけて揚げる天ぷらも常連さんに好評。地元で採れる山菜を使ったものなどが自慢です。ランチはお刺身三種に、10品ほどのお惣菜のバイキング、お代わり自由のご飯とお味噌汁にコーヒーがついて千円。こちらは女性に大人気だそうです。

大将のお父さんは酒屋さんでしたので、珍しい日本酒や焼酎も楽しめます。「たくさんのお客さんに快適にお過ごしいただけるよう、新和さんと内装も工夫しました」という「紘嘉」さん。こだわりのお料理とくつろぎの空間を味わいに、ぜひお出かけください。

文/石黒好美

# Pick UP! 今週の住まいる！

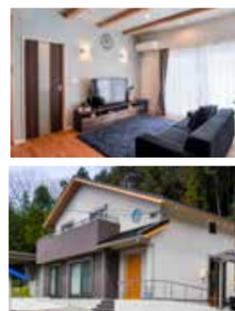
新和建設のホームページにある「今週の住まいる！」のコーナーより、掲載された記事の一部をご紹介します。



## No.348 絵本も楽しいインテリアに

2016/04/25  
岐阜県御嵩町 K様

お子様にはたくさんの本とふれあう体験を大切にしたいというご夫妻の思いから、キッチンカウンターの下のリビングに面した一部をブックシェルフにされているK様邸。カラフルな装丁の絵本は、リビングをぱっと明るく楽しい雰囲気になっています。もちろん、親子で本を楽しむ時間も増えました。シンプルな空間にさりげなく華やかさをプラスする、クロスやインテリア小物の使い方もとても素敵なお宅です。



## No.336 いつも片付いているから友達を呼ぶのが楽しみ

2015/11/09  
一宮市 M様

設計の段階から「片付けをしやすく」というお考えで家づくりをされたM様ご一家。片づけが大変になりがちなりリビングをあえて狭くして、その分キッチンと物置スペースを広くとりました。ご家族の暮らしに合わせて作った収納スペースに溶け込むようにモノが納まり、暮らし始めて3年が経った今も、すっきりと美しい空間が保たれています。二人のお嬢様もお友達を気軽に家に呼びやすくなったと喜ばれていました。



## No.327 三世代が心地よく住まう工夫

2015/07/06  
岐阜県可児市 O様

O様邸では「家族のつながりを大切にしたい」と、壁で空間を区切ることなくキッチンからリビング、和室や玄関まで1階全体をひとつながりにされています。傷がついても目立ちにくいという桧の節目を活かした床で、お子様も元気に遊んでいます。和の雰囲気の1階からがらりと雰囲気を変えた、シックな2階のスペースにもキッチンを設け、お客様がいらした際のおもてなしにも活用されています。



## No.331 手作りでお家への愛着が増しました

2015/08/31  
岐阜県美濃加茂市 C様

C様邸は趣あふれる立派な古民家。美しく磨かれた2階の梁は、実はリフォームの際にご主人が自ら研磨されたものです。リビングにあるおもちゃは、奥様がダンボールで手作りされていますが、どれも工夫が凝らされお子様も楽しそう！格子の装飾が美しいガラス窓、アンティークの蓄音機や樽を利用した傘立てなど、古い建具や道具を大切に生かしながら、若い感性でお暮らしを楽しまれているご一家でした。



## 新和建設ホームページで更新中！

今週の住まいる！とは

新和建設で施工されたお客様のお宅に訪問させていただき、木を生かし、自然と触れ合う家、趣味を生かしたこだわりの快適空間など家族が健康で幸せに暮らす家を、新和建設ホームページにてご紹介しております。

<http://www.sinwanet.co.jp/hint/weekly/>

今週の住まいる 検索

くらしのDIY

体感温度を下げるには

夏にかけて暑くなる時期を乗り越えるために、体感温度を下げる対策をお伝えします。



「よしず」、「すだれ」を活用して直射日光を遮り、風を通しましょう

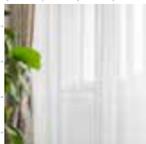
「よしず」は、一般的に軒下やベランダの吐き出し窓に立てかけて使います。窓の高さより2、3割長いものが活用しやすく便利です。「すだれ」は窓の外に吊るす外掛けが一般的で、カーテンと比較して、窓を開けているときに風を通すため、部屋を涼しくすることができます。構造はブラインドと同様ですが、空気の層を利用して熱を通しにくくするので、部屋の中が暑くなりにくいという特徴があります。



断熱フィルムを窓に貼り、熱を抑えましょう

窓ガラスに省エネ・断熱フィルムを貼ることで、太陽の日差しが反射&吸収され、室内に入る熱を抑え、室内の断熱効果が得られます。冬は室内の暖められた熱を外に逃げにくくするため、夏だけでなく冬もエアコンの節電につながります。

※網入りガラスなどの内側に色の濃いフィルムを貼ると熱割れすることがあります。専門家、もしくは販売店にご相談ください。



遮熱カーテンで太陽の熱を遮断しましょう

遮熱カーテンは、夏は太陽熱を遮断して室内の温度上昇を抑えて冷房効果をアップします。冬は暖房熱が外へ逃げにくく室内温度の低下を抑えて暖房効率を上げると言われています。また、フローリングや家具を紫外線のダメージから守る効果も期待できます。



エアコンのフィルターを掃除して冷房効果の低下を防ぎましょう

エアコンは、フィルターが目詰まりしていると冷暖房効果が低下してしまいます。特にしばらく使っていないエアコンフィルターには空気を汚し、健康にも害を及ぼすカビが繁殖することもあります。使用前後の掃除はもちろん、シーズン中は2週間に一度程度のお掃除がオススメです。



室外機のまわりを整理整頓し、直射日光を避ける日よけをつけましょう

エアコンの室外機は熱交換をする重要な部分。その室外機が直射日光にさらされていると、十分な熱交換ができず、余計な電気を使用してしまいます。そのため、直射日光が当たる環境に室外機が置かれている場合は、室外機の上に日よけを作ったり、板をのせるなどして遮熱する工夫が必要です。(ただし、放熱が十分でなくなってしまうので、周囲に障害物を置いたりせず整理整頓し、室外機はカバーなどで覆ってはいけません。)



[ラッキー ホロスコープ]

LUCKY HOROSCOPE

【星占い】2016年7月～9月

占い師 香月麗

西洋占星術、インド占星術をはじめ東洋西洋多数の占術を研鑽し、多くの弟子を持つ。現在は岡崎イオンで多数のお客様と実践鑑定をしています。

牡羊座

7月は家族に振り回されそう。特に母親との関係がポイント。8月は周りの応援でチャンス到来活躍期。ラブ運もUPで楽しい時を過ごせそう。9月は一気にパワーダウン。ラブ面で八方ふさがり。お金の問題もトラブルアリ。

天秤座 2位

7月は目に見えなくても障害運。石橋叩きながら行動をして。8月は気の合った仲間と情報交換して。ステージアップできそう。9月は生まれ変わり前の臆だし期間。幸運の星が舞い込むときなので勇気と積極策で行動を!

牡牛座

7月はスタミナ切れやトラブルに要注意。兄弟姉妹でお助けあり。8月家族の問題で波乱含み。金運も思いがけない出費あり。閃き度はアップなので仕事運は。9月は思いがけないチャンス到来で活躍期。勇気と行動力で。

蠍座

7月はチャンス到来の時なので目線を上にポジティブ思考で行動をして。勇気と行動力がカギ。8月は一旦停止の時なので適度に休息して。ラブ運はバトルは禁止! 9月は一気にココで人気運アップ。グループ活動で輝きます。

ふたご座

7月はお金の問題に意識が向きそう。ストレスも一気に出るから適度に発散をして。8月は楽しく気の合う仲間と過ごして。仕事はやる気も起きない時なので適度に休息を! 9月は異性から助けられる時。いい買い物できそう。

射手座

7月は家族の問題で頭を悩ませそう。ピンときたことで一発逆転チャンスあり。8月は周りの応援でスムーズに行動できます。ミスや勘違いには注意を。9月は天職とは何かと悩みそう。バトル運もあるので怪我事故には注意を。

かに座

7月はスポットライトを浴びて輝きます。新たな自分に変わって。8月はお金の出入りが激しくなりそう。飲み会で出費がありますが充実なとき。9月はほのぼの過ごせそう。異性運はNGな時なので相手のペースで行動を。

山羊座

7月はスタミナ切れで休息が必要な時。すべてにおいて空回りなので目上のアドバイスで乗り切って。8月は、頭も冴えやる気もUP。一発逆転のチャンスあり。9月はチャンス到来活躍期。思ったことは9/9までにして。

3位 獅子座

7月はネガティブ発言で周りをびっくりさせるかも。イライラ禁物! トラブル注意。8月は新たな自分を再発見。ラブ運もUPで異性からお助けあり。9月はやる気も出てきて活躍期あり。これ! と閃いたことに集中すると。

みずがめ座

7月は健康面が下降気味。適度にメンテナンスして。事故怪我手術運あり。8月はやる気はあるものの身体が重い時なのでまだまだ休息して。9月は異性運アップで一発逆転。タナボタ的なチャンスあり。掘むこと!

1位 乙女座

7月はすべてにおいて順調な時。周りの人たちと関わることでチャンス続出。フットワーク軽くして。8月はネガティブな部分に目が向きますが閃いたことを即行動して。9月は生まれ変わりの時。事故怪我注意を!

うお座

7月はチャンス到来活躍期。閃いたことは即行動を! 周りの応援の流れに乗って。8月は仕事でのミス連発! 人間関係も波乱アリ。言葉に注意して。9月は、スタミナ切れで空回りですが重たい空気が一気に抜けます。

不動産

建物・土地にまつわる相続のお悩みは、新和建設の不動産部門・ハウズドゥ!が解決

2015年の法改定で、相続税を支払うことになる家庭が大きく増えました。「家や土地を子どもたちに譲りたいけど、いつ、どのように譲るべき?」「我が家の価値はどのくらい? 相続税を抑える方法は?」「農業振興区域の土地を持って余している」そんな悩みに答えるのが、新和建設の不動産部門が運営するハウズドゥ! 可児店・小田井店です。

建物や土地の売却・購入、駐車場やアパート・マンション経営による土地活用など、不動産を使った相続対策はたくさんあります。ご相談に応じて、お持ちの資産や家族構成、将来の予定などをもとにご家族の背景を踏まえた最適解をご提案しています。

独自のサービスには「ハウス・リースバック」があります。持ち家を売却して一括でまとまったお金を手に入れた後は、リースナブルな賃料でそのまま暮らし続けられるという仕組みで、相続問題を起こしたくないという方に人気です。

「いざ」という時が来てからでは大きく損をすることも。ゆとりのある時に、建物や土地の相続について考えてみませんか? まずはお気軽にお電話ください。

文/川合里美



■ハウズドゥ可児店  
TEL:0574-48-8981  
岐阜県可児市広見 2-38-2



■ハウズドゥ西区小田井店  
TEL:052-982-8267  
名古屋西区赤城町 135 番地

STAFF 紹介



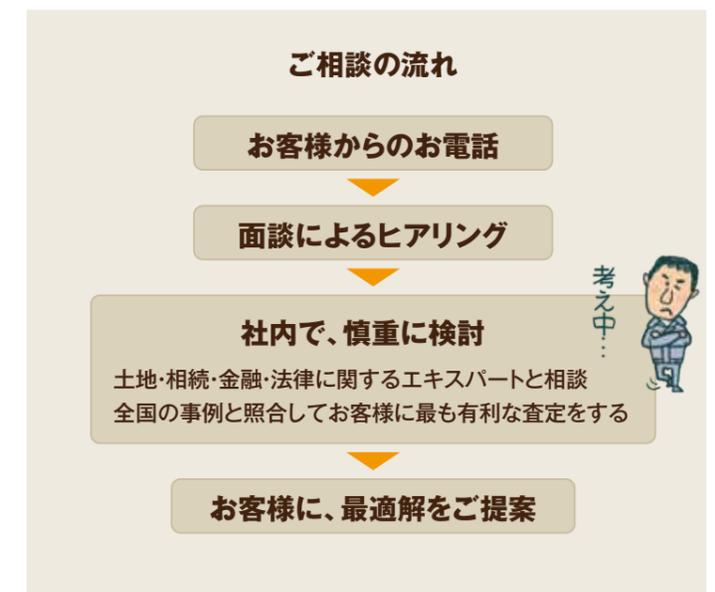
不動産査定に数百件の実績  
不動産コンサルティングマスター  
株式会社新和建設 不動産部部長  
ハウズドゥ可児店 店長 林 辰也



失敗しない土地選びに  
自信あり!  
ハウスエージェント  
高野 正寛



幅広い不動産知識と  
スピード対応  
ハウスエージェント  
古田 英樹



新和祭り

新和祭りが開催されました。

5月21日の美濃加茂支店の新和祭りには約1,500人、5月29日に西春本店の祭りには約1,650人がご来場されました。子供達は遊びゾーンで射的や風船釣りに夢中です。奥様達はチャリティーマーケットで掘り出し物探しを楽しんでいました。木工工作コーナーでは、たくさんのご家族が大工さんに教えてもらいながら、親子で子ども用の椅子やブックスタンド作りにチャレンジしました。屋台飯コーナーは今年も大繁盛でした。今年も多くのお客様とたくさん笑顔に出会った新和祭りでした。

文/川合里美



毎年恒例の餅つき大会



遊びのゾーンにはたくさんの子供達が



大工が教える木工工作



会場全体図

50名様に図書カードプレゼント!

# 空間上手クイズ No.78



○に入る文字はなんでしょう? (ヒント:漢字2文字)

## LINEスタンプができました! 新和の親子○○棟梁

新和建設ホームページのお問い合わせページにある「ご相談お問い合わせ」欄に

- ①クイズ番号「空間上手78」 ②クイズの答え
- ③お家に関する質問、暮らしのアイデア、本誌に関するご意見、ご感想等
- ④ペンネーム (本誌等で紹介させていただくことがあります)
- ⑤生年月日 ⑥性別

はがきの場合は  
⑦住所、⑧お名前、⑨電話番号  
をご記入の上、送信または郵送して下さい。正解者の中から抽選で50名様に500円分の図書カードをプレゼントいたします。

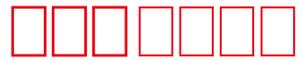
■お問い合わせページ  
<https://www.sinwanet.co.jp/form/contact/>  
■はがきの場合の送り先  
〒481-0042 愛知県北名古屋市野崎山神15番地  
株式会社 新和建設「空間上手クイズ 78」  
※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。

締切: 2016年8月末日



## お便り紹介

(編集部注:一部抜粋しています)



●オール電化にし、深夜電力を活用し、キッチンダイニングに床暖房を導入して正解でした。毎日使う風呂、台所、トイレなどの水廻りを最新のものにして、快適な生活を送っています。我が家は新築でしたが、前の家の本物の柱、建具、床板、調度品などを希望通り再利用し、間取りも前の家とほぼ同じにしてもらったので、リフォームに近いものとなりました。そんな自由勝手な注文を親切丁寧に対応してもらえたのも、新和建設さんを選んで理由の大きなひとつでした。マイナス金利でデフレ脱却という政策が始まった今、皆さんも、水廻りだけでもリフォームして快適な暮らしを実現されたいと思います。(ツボタカ様)

●家を建ててしまい、もう終わったと思っても少し物足りなく感じていましたけれど、こうして空間上手を読ませてもらったり、メンテナンスで来ていただいたり、まだまだつながっているなあと嬉しく思っています。(さくちゃん様)

▼これからはゆっくりと生活を楽しんでください! これからも末永くよろしくお願います。(編集部)

●新建設さんに木の床の新居を作っていた、床がとてども気持ちよくて日々裸足で過ごしています。子どもには冬でも靴下いらすませんでした。2階のフローリングとの温度差に驚いてしまいました。(そっかんさん)

▼木のぬくもりや肌触りはいいですね。冬でも靴下いらすとは、お子さん、元氣ですね!(編集部)

## 編集後記

▼お部屋の片づけをした際に、本の買取サービスを利用したり、福祉施設に寄付したりしてみたい。ただ捨てるだけでなく、次に誰かに役立ててもらえると思うと嬉しいうし、リサイクルしやすいようにモノを大切に使うという気持ちになりますね。(石黒)

▼オリジナルラジオ率いるRADIO EISHIのPEMECT HUNAKIが年々大ブレイクしてますね。今年の小学校では、たくさんの子供達が運動会の応援でNA・KA・TA!と踊ったそうです。私も夏のRADIO EISHIのライブに参戦予定。楽しんでます!(川色)

▼夏の暑さ対策として、自動車に遮熱効果のあるフィルムを貼ってもらいました。通勤中、ジリジリと刺すようになった日差しが和らいで、とても快適です。(天野)

▼カメラのレンズを買っちゃいました。70-200mmF2.8という高いやつ。保管庫やカメラバッグも必要になって、思った以上の出費でした。次は広角が欲しくなっています。やばいです。(若井)

新和建設の大工育成ビジネスモデルが2つのデザイン賞をダブル受賞しました!!



### 岐阜県

- 岐阜黒川支店**  
加茂郡白川町黒川1646  
TEL 0574-77-1314 FAX 0574-77-1314
- 各務原展示場** 岐阜ハウジングギャラリー各務原内  
各務原市蘇原青雲町3丁目41の1  
TEL 058-371-7013 FAX 058-371-7014

- 美濃加茂支店・夢の生活館LEGEND**  
美濃加茂市本郷町9-15-60  
TEL 0574-25-6631 FAX 0574-25-6608
- 可児展示場** 可児ハウジングセンター内  
可児市下恵土字針田4100  
TEL 0574-61-1638 FAX 0574-61-0721
- 岐阜県庁前展示場** 岐阜ハウジングギャラリー内  
岐阜市藪田東1-3-20  
TEL 058-272-1670 FAX 058-272-1671

- 高山支店・LIVEすまいる館**  
高山市松本町34-1  
TEL 0577-32-8782 FAX 0577-32-8783
- 多治見展示場** 多治見ハウジングセンター内  
多治見市上山町1-4  
TEL 0572-25-6777 FAX 0572-25-6858
- 恵木の社 可児総合住宅展示場**  
可児市下恵土2993-1  
TEL 0574-63-0715 FAX 0574-63-7016

### 愛知県

- 神宮東展示場** 神宮東中ハウジングセンター内  
名古屋市中区三本松町25-1  
TEL 052-883-5305 FAX 052-882-3581
- 一宮展示場**  
一宮市丹陽町五日市場字本地38番地  
TEL 0586-81-3375 FAX 0586-81-3376

- 本社・名古屋本店・Life住宅館**  
北名古屋市野崎山神15番地  
TEL 0568-23-0536 FAX 0568-22-3012
- 鳴海展示場** 鳴海ハウジングセンター内  
名古屋市長鳴海町伝治山3番地19  
TEL 052-559-2000 FAX 052-882-1855
- 蟹江展示場** CBCハウジングセンター住まいの公園内  
海部郡蟹江町北新田1-60  
TEL 0567-94-1555 FAX 0567-94-1556

- 黒川東展示場** 黒川中ハウジングセンター内  
名古屋市長黒川町2  
TEL 052-914-5730 FAX 052-914-5731
- 春日井展示場**  
春日井市西山町2丁目6番9  
TEL 0568-86-8878 FAX 0568-86-8868
- 木香の森 鹿田総合住宅展示場**  
北名古屋市鹿田合田240番  
TEL 0568-55-6700 FAX 0568-25-0980