

# 空間上手

- 【木のある暮らし】 みんなで過ごす時間がもっと楽しくなる家
- 【施工事例紹介】 Pick UP! 今週の住まいる!
- 【インフォメーション】 長良川おんぱく2016 / ぎふ・柳ヶ瀬 SUNDAY BUILDING MARKET
- 【暮らしのDIY】 月に一度はシンクのお掃除



木のぬくもりをいつも感じる先端の街  
**SWT**(スマートウェルネスタウン) 登場





【キッチン】 気の置けない仲間と肩を並べてお酒を味わえるバーカウンター



【リビング】 シンプルながらセンスの光るインテリア



純和風×南国のリゾートの家

入母屋造りの屋根に黒の塗り壁。玉砂利が美しい庭を持つ、稲沢市のT様邸を訪れました。

リビングに通しいただき、お庭を眺めると先ほどの印象は一転。大きなヤシの木、ラタンソファのあるテラス：まるで南国のホテルにいるような景色が広がります。「主人は純和風の家、私は海外のリゾートの雰囲気大好きなんです。」と笑顔の奥様。開放感のあるリビングを中心に、テイストの異なる二つの空間が違和感なくつながっています。ご夫婦の思いを見事に実現した、个性的ながら落ち着いた印象もあるお住まいです。

大好きなバーベキューを気軽に

バーベキューをするのが大好きというご夫妻。庭のテラスでは「家を建ててから、もう何度やったか分かりません（笑）」と仰るほど、頻繁にご友人が集まり、楽しい時間を過ごしておられます。「屋根があるのが雨が降っても安心。何より、わざわざ出かけるなくても家で楽しめるのは快適ですね。」

キッチンもお客様と楽しく過ごす

木のある暮らし

みんなで過ごす時間がもっと楽しくなる家

文/石黒好美 写真/若井大輔



庭石や設楽焼の置物にもこだわりが



大きなヤシの木はT様邸のシンボルツリー



伝統の技が光る入母屋造りの屋根

スペースです。気の置けない仲間と肩を並べてお酒を味わえるバーカウンターでは、ご主人の弟さんがキッチンでおすしを握って出してくれたこともあるそう。ご夫妻が木材の倉庫で自ら選んだという一枚板のカウンターや、クウォーツストーンの光沢が美しいキッチンの天板、大工が付けてくれたお酒の棚も、楽しいひと時を華やかに盛り上げています。

大切な人とのつながりを感じて

T様邸のシンボルとも言えるヤシの木は、植木を扱うお仕事をされているご主人のお父様が選んだものだそうです。「レモンやスタチも植えてもらい、とれたての実を絞ってはお酒と一緒に楽しんでいきます。」玄関側の日本庭園も、お父様とご主人のお二人で苔や杉を植え作られました。燈籠のある坪庭は、友人の庭師の方によるもの。親しい人たちと過ごす時間を大切にすることが夫婦のお人柄が、住まいにもあふれています。

「仕事から帰って、シャワーを浴びた後にテラスで一服するのがこの上なく幸せ」とご主人。賑やかに過ごす時間も、ゆったりとくつろぐ時間も、たくさんの人の思いが詰まった家が優しく包んでいるようです。

STAFF VOICE



一宮展示場 副店長 渡邊隆幸さん

モノトーンのインテリアと、伝統の技を生かした外観。どちらも20年、30年と飽きることなく愛を持ってお住まいいただける家だと思います。



広々とした洗面



子供部屋は和室と繋がっています



和室には思い出のある掛け軸



友人の庭師による坪庭

150以上の体験プログラムを満喫しよう  
長良川おんぱく2016



長良川おんぱく2016 公式ガイドブック



和良鮎に舌鼓



岐阜の秋の風物詩、伊自良連柿

今年も、岐阜市を中心とした長良川流域の市町村各地で、一ヶ月間、遊び、出会い、学び、美しくなる、150以上の体験プログラムが開催されます。川漁師と同行して舟に乗った後、獲れたてを寿司屋で味わったり、岐阜の舞妓さんと気軽なお値段でお座敷遊びを体験できるカフェを楽しんだり。「岐阜にこんな人がいたんだ!」「岐阜って結構いいとこだなあ」そんな感動が詰まった体験を味わってみませんか?

■期間 2016年9月24日(土)～11月20日(日)  
■会場 岐阜市周辺の長良川流域市町村(プログラムによって異なります)  
■主催 長良川温泉泊覧会実行委員会  
お問い合わせ/申し込みはホームページをご覧ください  
「長良川おんぱく」で検索  
<http://nagaragawa.onpaku.asia>

文/川合里美

岐阜県最大のライフスタイルマーケット

ぎふ・柳ヶ瀬 SUNDAY BUILDING MARKET



アーケード街のマーケットだから雨の日も安心



体に美味しい手作りごはんがたくさん



職人から直接雑貨を買えます



可愛い焼き菓子も目白押し

岐阜市の柳ヶ瀬商店街で、月1回、「手づくり」と「こだわり」の詰まった岐阜県最大のライフスタイルマーケットを開催しています。洗練された木工家具や、食材や製法にこだわった行列のできるお菓子、オーガニックフード、個性が光る雑貨やアクセサリ。レトロな柳ヶ瀬商店街のアーケードや空きビルにその日だけ現れる魅力的なお店たちに、ワクワクしてみませんか。

ぎふ・柳ヶ瀬 SUNDAY BUILDING MARKET  
■日時 毎月第3日曜日 11:00～16:00  
■会場 柳ヶ瀬商店街  
■主催 サンデービルディングマーケット実行委員会 / 岐阜柳ヶ瀬商店街振興組合連合会

詳しくはホームページを検索  
「サンデービルディングマーケット」  
<http://ysbmk.com>

文/川合里美

# 木のぬくもりをいつも感じる先端の街 SWT(スマートウェルネスタウン) 登場

Kitanagoya **S W T**

Nakaedo **S W T**



## CONCEPT

1. 帰りたくなる家と街並み
2. 省エネ住宅で賢く暮らす
3. 子育てに優しい住まいと環境
4. 家族みんなに優しい快適住まい
5. 「快適・健康・便利」のこだわりの素材
6. 防災・防犯に配慮した安心安全の家づくり
7. 新和の一生お付き合い宣言
8. お得な家づくり、補助金等の活用
9. カーボン・オフセット運動に参加(中恵土のみ)

住宅街を歩いていて、洗練された街並みにそこで暮らす人々の印象を感じた経験はありませんか? 家を取りまく景観が魅力的にデザインされていることは、より上質な暮らしを実現するための大切な要素だと考えられるようになってきました。全戸を駐車場、緑の安らぎ、住まいの順番でプランすると、暮らしやすく美しい街並みを作ることができます。

「家づくりを街づくりからお届けしたい」新和建設はそんな思いで SINWA TOWN PROJECTを発足しました。

そして、100年経っても「健康で快適な暮らし」と「最新のエコ」を発信し続ける街、SWT(スマートウェルネスタウン)が、愛知県北名古屋市九之坪山と岐阜県可児市中恵土に誕生しました。

文/川合里美

分譲情報など、詳しくはホームページをご覧ください。

**新和建設** 検索

## Pick UP! 今週の住まいる!

文・写真/石黒好美



No.353  
薪ストーブを囲む楽しい我が家  
2016/07/04 愛知県瀬戸市 S様



元気いっぱいの4人のお子様のがびのびと暮らす愛知県瀬戸市のS様邸。家族が集まるリビングには、奥様の憧れだったという薪ストーブを設置しました。ストーブから屋根へと伝わる煙突部分を吹き抜けにすることで、熱効率を上げ家全体があたたくなるよう配慮されています。スタイリッシュでありながら、大人も子どもも快適に暮らせる工夫に満ちた住まいづくりの工夫は、新和建設のホームページでぜひご覧ください。



No.355  
都会の素敵なログハウス  
2016/08/01 名古屋市区 S様



これまでにご自身の手で4棟ものログハウスを建てられたことがあるというご夫妻。住み慣れた名古屋市内でも、大好きな物に囲まれて過ごしたいと、木に囲まれた邸宅を構えられました。世界各地を旅してきたご夫妻が選ばれたのは、豊かな時間を過ごせるキッチン付きのコンドミニアムのような空間です。各地から集められた思い出の品々や、梯子を伝って上がる隠れ家のようなロフト。いつまでも遊び心を忘れない大人の暮らしにぴったりのお宅です。

くらしのDIY

くるサポスタッフがレクチャー

# 月に一度はシンクのお掃除



くるサポスタッフ 堀下

綺麗なシンクを長持ちさせるコツは“日頃のお手入れ”。  
毎日は無理でも、月に一度はしっかりと掃除をしましょう。

用意するもの：  
重曹（粉）、クリームクレンザー、パイプブラシ、ブラシ、バケツ、歯ブラシ、ポリラップ、スポンジ、バケツ、タオル複数



1. バケツに42℃程度のお湯を入れ、汚れ具合を見て重曹（粉）を適量入れ、トラップ、ゴミ受け、目皿などを漬け置きする。



2. シンクにクリームクレンザーを撒き、ポリラップで広げる。均一に広がったら、ポリラップでシンクに貼るように蓋をし、20分程度放置する。



3. 20分経過したら、広げていたポリラップを丸めてシンクを磨く。

◆ポイント①  
ハイターやメラミンスポンジなど、キッチンに痛めるものは極力使わない。

◆ポイント②  
汚れは「浮かせて、落とす」。漬け置きは強い味方！

◆ポイント③  
スポンジよりもシンクと接する面が多いため、ポリラップの方がよく落ちる。サビなどもこれで落ちる。

◆ポイント④  
月に一度、重曹入りのお湯を一気に流して、排水管にヘドロがつくのを予防することが大切。排水管にヘドロが溜まってからパイプクリーナーを流すと、手前のヘドロが奥に流れて詰まることも。

◆ポイント⑤  
水気は黒カビや水垢の原因！  
キッチンは使い終わったら拭く癖をつけよう。

シンクも「お皿」だと思い、毎日の皿洗いの最後に、同じスポンジでシンクも洗えるくらい、いつも清潔に保ちましょう。



4. 排水溝内はパイプブラシやブラシを使って洗う。



5. バケツに漬け置きしたものを取り出し、スポンジで念入りに洗う。



6. バケツの重曹入りお湯をシンクに一気に流して、パイプ内に洗淨する。



7. 水気を綺麗に拭き取る。

## Lucky Horoscope

【星占い】2016年10月～12月

BEST 3  
1位 天秤座  
2位 みずがめ座  
3位 ふたご座

占い師 香月麗  
西洋占星術、インド占星術をはじめ東洋西洋多数の占術を研鑽し、多くの弟子を持つ。岡崎イオンで実践鑑定をしています。

♈ 牡羊座    ♉ 牡牛座    ♊ ふたご座    ♋ かに座    ♌ 獅子座    ♍ 乙女座

【10月】パートナーとの関係に変化あり。良くも悪くもスタミナ切れでもあるので甘えて◎  
【11月】家族の絆を深める時。イライラしやすいので言葉に注意を。  
【12月】チャンス到来活躍期。一発逆転のチャンスあり。

【10月】金運がタメージ。仕事運は上々なのでチャンスを探して◎  
【11月】目上との関係でバトル気味。頭の回転もNGなので見直しチェックで◎  
【12月】家族の問題で振り回されそう。バトル運もありますが異性の応援で癒されそう。

【10月】チャンス到来活躍期。目上との関係もあります。書類上のミスに注意。  
【11月】健康面で下降気味。異性運もNGなのでわがままな態度はNG。  
【12月】スタミナ切れで休息が必要。金運も下降気味なので無駄な出費はNG

【10月】思いもよらない障害で四苦八苦しう。異性運はあるのでアドバイスには耳を傾けて◎  
【11月】チャンス到来の活躍期で勇気と行動力で動けそうですがスタミナ切れには注意を。  
【12月】部下運で喜びごとあり。異性運はNG

【10月】兄弟姉妹で喜びあり。金運は思わぬ出費で赤字に注意を。  
【11月】目に見えない障害で思わぬ足踏みしそうな運氣。  
【12月】仕事運上昇。今までの行き詰まりが解消しそう。勇気とチャンスで行動しましょう。バトルはNG

【10月】お金の動きに敏感になります。閃き度はアップなので仕事運は上々。  
【11月】人間関係や兄弟姉妹で喜びごとあり。金運は下降気味。  
【12月】障害運で四苦八苦。金運はアップなので臨時収入あり。いい買い物にめぐり合えそう。

♎ 天秤座    ♏ 蠍座    ♐ 射手座    ♑ 山羊座    ♒ みずがめ座    ♈ うお座

【10月】誕生月なのでリセット、生まれ変わりの時。幸運のチャンスもあるので閃いたら即行動を。  
【11月】1年の収支見直しチェックの時。無駄な出費は軽減して◎  
【12月】兄弟姉妹に関わるパワーアップ！熱くなるモノにめぐり合えそう。

【10月】目に見えない自分のココロを見つめよう。ネガティブ思考になりやすいので注意を。ラブ運は◎。  
【11月】誕生日までは危険なので慎重に行動を！  
【12月】お金の動きに敏感になります。収支の見直しで儉約モードで◎

【10月】グループ活動で楽しく過ごせそう。誤解間違いには要注意。  
【11月】隠れた潜在意識に目向いてネガティブな感情で四苦八苦しう。  
【12月】誕生日までは危険日なので無理は禁物。ストレスも溜まりやすいので適度な発散を！

【10月】天職について行動できそう。四苦八苦の障害運ですが交際運は活発なので人脈が広がります。  
【11月】グループでワイワイ楽しく過ごせますが多忙になり過労気味。  
【12月】潜在意識に目向きます。自分について見直しを。

【10月】チャンスがあるとかなで閃いたら勇気と行動力で掴みましょう。  
【11月】目に見えなくても障害運で四苦八苦しますが幸運の星の影響でチャンスがありそう。  
【12月】人脈拡大のチャンス。多忙になりますが、あちこちから誘いに乗って◎

【10月】家族のことで喜びあり。今は絆を深めましょう。  
【11月】チャンスあるときなので勇気と行動力で注目運あり。ラブ運は低下中。  
【12月】四苦八苦の障害運で空回りしう。コミュニケーションも混乱するので要注意

## 新和インフォメーション

SINWA INFORMATION



### ファイナンス

## 暮らしの変化に合わせてお金の使い方を見直してみませんか

家計について無料で相談できる新和建設のサービスをご存知でしょうか。展示場や新和祭りにブースを構え、年間80件のホームオーナー様及び、新和建設での新築や増改築をご検討中の方からのご相談を受けているのは、提携先企業である株式会社エフケイの林さんです。

家を建てた時、綿密なマネープランを立てた方も多くは「その後、ご家族の暮らしの変化に合わせて借り換えや繰り上げ返済など計画を見直される方が増えています。しかし、大切なのはローンだけでなく、これからの生活を全体的に

考え、お金を上手く使っていくことで。」

最近では、林さんの元にはがん保険など医療や介護に関する保険や、地震保険などについての相談も多く寄せられるそうです。

「ご家庭によって備えるべき金額や内容は違います。お家のメンテナンスを頼まれるように、家計全般についても気軽に新和建設の営業さんへお話しください。」  
ご自宅でも展示場でも、お好きな場所でファイナンシャルプランナーがご相談に応じます。



■株式会社エフケイ  
名古屋市中区丸の内2-2-15 東照ビル1階  
※お問合せは、新和建設の営業担当へ

文・写真/石黒好美



## 木の香りいっぱいの和モダン住宅 大府展示場オープン



新和建設の新しい展示場が大府市にオープン。ご要望の多かった西三河・知多方面のお客様にも気軽にお立ち寄りいただけるようになりました。自然素材をふんだんに使い、これからの家族の暮らしにぴったりの生活動線を考え抜いた間取りが自慢です。ぜひ、お気軽にお越しください。

■大府展示場  
大府市横根町前田 40-1 中京テレビハウジング大府内  
0562-77-3400

文・写真/石黒好美



### 新和ニュース

## 安全大会が開催されました



7月22日、扶桑文化会館で新和建設夏季安全衛生大会と講演会が行われました。新和建設役員や新和会（新和建設と協力会社で構成）から、事故を防ぐための注意喚起をされたほか、万が一の時にお客様や働き手への責任を果たすための民間保険の活用が周知されました。講演会は、(株)人財育成プラネット 浦上俊司氏（写真1）を講師に迎え、「ふとした会話が職場の安全を作る」と題し、安全な職場づくりの大前提となる、職場やお客様との人間関係を作る基本スキル「雑談力」を上げるコツをお聞きしました。

文/川合里美



### 新和建設 求人情報

## くるサポレディーとして、一緒に働きませんか？



新和建設のお掃除サービス【くるサポ】が大好評につき、一緒に働く「くるサポレディー」を募集しています。行き先は新和建設のホームオーナー様宅ですので、仲間のよう感覚で働けて安心です。ぜひ一度お問い合わせください。

【くるサポ】  
新和建設のスタッフがホームオーナー様のお宅でシンクのお掃除をしながら、キッチン周りのお手入れのコツをお伝えする無料サービス。お誕生日の前にハガキでご案内し、ご希望の日時に訪問します。

掃除内容	一般的な家庭での掃除程度（研修あり）
働く頻度	多様に相談
勤務形態	登録制。地域限定、空いてる時に働く
報酬等	問い合わせにてお伝えします
問合せ先	本店 0568-23-0536（杉山） 美濃加茂支店 0574-25-6631（細野）

文/川合里美

50名様に図書カードプレゼント!

# 空間上手クイズ No.79



○に入る文字はなんでしょう?

木のぬくもりをいつも感じる先端の街  
**スマート○○○○○タウン**

新和建設ホームページのお問い合わせページにある「ご相談お問い合わせ」欄に

- ①クイズ番号「空間上手79」
  - ②クイズの答え
  - ③お家に関する質問、暮らしのアイデア、本誌に関するご意見、ご感想等
  - ④ペンネーム（本誌等で紹介させていただくことがあります）
  - ⑤生年月日
  - ⑥性別
- はがきの場合は
- ⑦住所、⑧お名前、⑨電話番号

をご記入の上、送信または郵送して下さい。正解者の中から抽選で50名様に500円分の図書カードをプレゼントいたします。

■お問い合わせページ  
<https://www.sinwanet.co.jp/form/contact/>

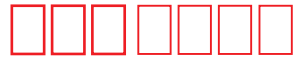
■はがきの場合の送り先  
〒481-0042 愛知県北名古屋市野崎山神15番地  
株式会社 新和建設「空間上手クイズ 79」  
※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。

締切：2016年11月末日



## お便り紹介

(編集部注：一部抜粋しています)



●毎号楽しみにしています。リフォームしたお家も素敵でしたし、「今週の住まい」も良かったです。(アレちゃん様)

▼ありがとございます！「今週の住まい」は新和建設のホームページのから抜粋なのですが、空間上手の読者の方にも知ってもらいたかったので、そう言ってもらえると嬉しいです。(編集部)

□ニフスタンプ可愛らしくていいですね。5月の新和祭りも参加させて頂きました。毎年楽しみにしているのですが、年々参加者が増えて、のんびり楽しむという雰囲気ではなくなっているの、開催日を分けたりしていただくと嬉しいです。(シヨコ様)

▼貴重なご意見ありがとございます！新和祭りの来場者はおかげさまで増えておりますが、皆様に楽しんでいただけるよう取り組んでいきます。(編集部)

●今年夏は、新和さんのリフォームのおかげで、外から帰ってくると「涼しい♡」またお客様からも「木の香りが気持ちいいね」と好評です。(さくらんぼ様)

▼夏や冬はリフォームの効果を感じることができましたね。さくらんぼ様のお宅も涼しくなったようで嬉しいです。木の香りも素敵ですね。(編集部)

●リフォームして5年以上たちました。いろいろボロくなったところもあり、ちよここと修理したいのが知りたいな。床の傷、壁紙が剥がれた、掃除の仕方とか。(ままくん)

▼傷や壁紙の剥がれは避けられないですね。今後の記事作りの参考にさせていただきます。ありがとうございます。(編集部)

## 編集後記

▼「木のある暮らし」で訪れた下様邸にうっとり。夜のお写真も、美しい光がもれるお庭のしっとりとした雰囲気が素敵でした。今日も明るいご夫婦とご家族、ご友人が団欒のひと時を過ごされているのですね。(石黒)

▼帰省先のない児童保護施設の子どもを定期的に預かる「週末里親」をしています。最初は「子どもらしい子」でいすぎようとする彼女が少し心配でしたが、1年かけて自然な近しい大人と子どもの関係になってきたように思います。彼女が成人するまで、できればその先も緩やかな信頼関係を紡いでいければと願っています。(川合)

▼元祖流しそめんと言われる阿弥陀ヶ滝荘で、流しそめんを体験してきました。いわたの塩焼、朴葉のまらおいらしたのですが、特製たまらから作られた自家製の麵つゆが絶品！満腹でも麺が流れてくるので、食べてしまおう程のおいしさでした。(天野)

▼最近、吊るすことにはまっています。天井にバーを吊るしてハンギングプランターを飾ったり、ピクチャーレールをつけたり。ウクレレも壁に吊りました。(若井)

新和建設の大工育成ビジネスモデルが2つのデザイン賞をダブル受賞しました!!



### 岐阜県

- 岐阜黒川支店**  
加茂郡白川町黒川1646  
TEL 0574-77-1314 FAX 0574-77-1314
- 各務原展示場** 岐阜ハウジングセンター各務原内  
各務原市蘇原青雲町3丁目41の1  
TEL 058-371-7013 FAX 058-371-7014

### 愛知県

- 神宮東展示場** 神宮東中ハウジングセンター内  
名古屋市熱田区三本松町25-1  
TEL 052-883-5305 FAX 052-882-3581
- 一宮展示場**  
一宮市丹陽町五日市場字本地38番地  
TEL 0586-81-3375 FAX 0586-81-3376

- 美濃加茂支店・夢の生活館LEGEND**  
美濃加茂市本郷町9-15-60  
TEL 0574-25-6631 FAX 0574-25-6608
- 可児展示場** 可児ハウジングセンター内  
可児市下恵土字針田4100  
TEL 0574-61-1638 FAX 0574-61-0721
- 岐阜県庁前展示場** 岐阜ハウジングセンター内  
岐阜市藪田東1-3-20  
TEL 058-272-1670 FAX 058-272-1671
- 本社・名古屋本店・Life住宅館**  
北名古屋市野崎山神15番地  
TEL 0568-23-0536 FAX 0568-22-3012
- 鳴海展示場** 鳴海ハウジングセンター内  
名古屋市緑区鳴海町伝治山3番地19  
TEL 052-559-2000 FAX 052-891-1855
- 蟹江展示場** CBCハウジングセンター住まいの公園内  
海部郡蟹江町北新田1-60  
TEL 0567-94-1555 FAX 0567-94-1556

- 高山支店・LIVEすまいる館**  
高山市松本町34-1  
TEL 0577-32-8782 FAX 0577-32-8783
- 多治見展示場** 多治見ハウジングセンター内  
多治見市上山町1-4  
TEL 0572-25-6777 FAX 0572-25-6858
- 恵木の杜 可児総合住宅展示場**  
可児市下恵土2993-1  
TEL 0574-63-0715 FAX 0574-63-7016
- 春日井展示場**  
春日井市西山町2丁目6番9  
TEL 0568-86-8878 FAX 0568-86-8868
- 大府展示場** 中京テレビハウジング大府内  
大府市横根町前田40-1  
TEL 0562-77-3400 FAX 0562-77-9700
- 木香の森 鹿田総合住宅展示場**  
北名古屋市鹿田合田240番  
TEL 0568-55-6700 FAX 0568-25-0980