

空間上手



もっと「子育てにやさしい住まい」を目指して
ミキハウス子育て総研「ふぁみ～る・プラス」に認定されました

【木のある暮らし】

【インフォメーション】

【ファイナンス】

【旭地区の生活】

【暮らしのDIY】

モダン×ビンテージ リフォームで叶えるブルックリン・スタイルの家

コミュニティカフェ かかぼ／多治見市モザイクタイルミュージアム

お金の使い方を見直してロスを賢くカットしませんか

野鳥とトモダチに!?

お風呂のカビを取ろう



子どもを見ながら調理できる対面キッチン



塗装した木板でできたモザイク柄のキッチンカウンター



カフェのようなトイレを、お手入れしやすい素材で実現



洗面台は家族の利便を考えダイニングに



ドレッシングルームには大型のオープン棚を設置



落ち着いたステンドグラスが白い玄関に映える



リフォーム前のリビング

木のある暮らし モダン×ビンテージ リフォームで叶えるブルックリン・スタイルの家

文／川合里美

リフォームのテーマは「ブルックリン・スタイル」。沢山の建築雑誌を片手にC様ご夫妻と棟梁、営業担当、設計士が一丸となって妥協のないリフォームを目指していきました。ブルックリンとは、若手アーティストやクリエーターが集うニューヨーク州のブルックリン地区のことです。レンガや、鉄、落ち着いた色合いの木材などを使った様式で、C様邸の内装一つ一つにそのエッセンスが取り入れられていました。

モダン×ビンテージが魅力の「ブルックリン・スタイル」

幼馴染の棟梁に理想の家を託す
小春日和のある日、岐阜県恵那市に3人のお子様と暮らすC様ご夫妻のご邸宅にお伺いし、リフォームで生まれ変わった住まいの魅力をお聞きました。
C様は数年前、幼馴染が新和建設の棟梁として自立したときに、いざれ自分の家を任せると約束をしていたそうです。一緒に暮らしていたお母様が亡くなられ、2世帯住宅を1世帯の家に変えるリフォームが必要になり、幼馴染の棟梁に託すことになりました。

1階の部屋の仕切りを取り、広いLDKにし、構造上外せなかった柱はダークブラウンに着色し部屋のアクセントにしました。
アンティーク調レンガをアクセントに使った壁面のクロス選びでは、C様ご夫妻は実際の大きさを雰囲気確かめたいと、ショールームにレンガを持っていき確認されたそう。

対面のキッチンカウンターは奥様がデザイン・監修して棟梁が制作しました。カラフルにペインティングした木板を組み合わせて作ったモザイク柄のカウンターとアクセントのアイアン格子が、垢抜けたリビングを演出しています。ビンテージ調の収納棚には、白タイル風のクロスが似合います。

トイレやキャビネットなども、動物柄やクールなボーダー柄、英字などの多彩なクロスが目を惹かせます。

インタビュー後、同席していた営業担当に、クロスの小さな隙間などリフォーム後の相談をされたC様ご夫妻。早速写真に収め施工担当に取り次ぐ営業担当の姿に、アフターメンテナンスの誠実さが、新和建設の信頼の基礎になっていると実感しました。

STAFF VOICE



棟梁 本多さん
友人の性格を分かっている僕にしかできない、こだわり抜いた家づくりができたと思います。



**リフォーム部 美濃加茂支店
営業課 二級建築士
野村美和さん**
木板でつくるモザイク柄のキッチンカウンターは新和建設でも初めての試みでした。ブルックリン・スタイルは若い世代が好まれると思うので、とても勉強になりました。



地域みんなが集えるカフェ

コミュニティカフェ かかぽ

名古屋市西区、庄内緑地公園近くに「コミュニティカフェ かかぽ」がオープンしました。白い壁と、木の温もりを感じる空間を、間接照明が優しく照らします。店内では、コーヒーや種類豊富なハーブティ、手づくりのペーグルなどが楽しめます。「色々な人が出会い、気軽に集まれる場」がコンセプトの「かかぽ」。ハンドメイド作家の方の作品が買える「レンタルBOX」や、ミーティングなどに使えるレンタルスペースもあります。子育て中のママのサークルが、お子さん連れで集まったりと、色々な人に利用されています。「かかぽ」で働くスタッフは、精神障害や発達障害を持つ人たちが中心。最初は緊張していたスタッフも、お客様のあたたかさに支えられ、リラックスした雰囲気のお店になりました。「障害のある人もない人も、お年寄りも子どもも、気軽に立ち寄って楽しい時間を過ごしてもらえたら。」と笑顔の皆さんでした。



コミュニティカフェ かかぽ
名古屋市西区市場木町67番地
※名古屋市営地下鉄鶴舞線
「庄内緑地公園駅」1番出口より徒歩3分
10:00～16:30 定休日：日曜・月曜・祝日
☎052-502-0711
cafekekapo@yahoo.co.jp



SNSで話題！女性に人気のモザイクタイル

多治見市モザイクタイルミュージアム

レトロ感が可愛いと、最近見直されつつあるモザイクタイル。その博物館が、昨年多治見市笠原町にオープンしました。タイルの原料が採れる“粘土山”をイメージした個性的な建物や、展示スペースは必見の価値あり。一部をのぞいて写真撮影OK※なのもSNS世代に好評です。現代タイルのショールームも併設しているので、家づくりを検討されている方には、2倍の楽しみがあるかもしれません。日帰り旅行の行先にいかがですか？



多治見市モザイクタイルミュージアム
岐阜県多治見市笠原町2082-5
☎0572-43-5101 FAX.0572-43-5114
9時～17時（入館16:30）
休館日：月曜日（休日の場合は翌平日）
観覧料：300円（3階、4階展示室）
※三脚・ストロボの使用はご遠慮ください



所要時間 30 分程度の小物づくり体験やタイル詰め放題も、親子連れや DIY 女子に人気

もつと「子育てにやさしい住まい」を目指して

新和建設はミキハウス子育て総研「ふあみくる・プラス」に認定されました



リアルサイズ展示場
愛知県北名古屋市九之坪山
問：(0568) 23-1177
新和建設名古屋本店 営業部



新和建設は子育て中のご家族に合わせて「キッチンからリビング・ダイニングが見渡せる」「危険物に子どもの手が届かないようにする」などを考慮した住まいを作ってきました。この品質をさらに確かなものにしていきたいという思いから、子どもと子育て家庭のライフスタイルの専門家であるミキハウス子育て総研の視点から評価してもらい、子育てにやさしい住まい「ふあみくる・プラス」として認証されました。

1月には「ふあみくる・プラス」に加え、高断熱で省エネに努め、太陽光発電でエネルギーをつくる「ゼロエネギーハウス」や、地震や災害に強い家「耐震+制震ハイブリッド工法」をプラスしたりアルサイズの展示場を北名古屋市にオープン。受け継がれる大工の技や伝統の「東濃桧^{とうのうぎ}」の良さを活かしながら、新しい家族の暮らしを豊かにするアイデアを取り入れました。新和建設の木と技と心でつくる新しい住まいに、どうぞご期待ください。



ファイナンス

お金の使い方を見直してロスを賢くカットしませんか

ニュースなどで金利が下がっていると聞き、住宅ローンの借り換えを検討したい。でも、手続きも大変そうだし、誰に相談していいのかわからない…とお考えの方も多いのではないのでしょうか。「特に10～15年前にローンを組まれた方が借り換えをして、月々の返済が減額できることが多いですね。」と語るのは、新和建設のホームオーナー様からたくさん相談を受けている株式会社エフケイの林さんです。

「ご家族の人数やライフスタイルによって、最適な返済方法はさまざま。我々のようなファイナンシャルプランナーにご相談いただければ、中立的な立場でご家族に一番ぴったりのアドバイスをさせていただくことができます。」とのこと。新和建設では、営業担当にご連絡いただければ、ご自宅や展示場など、お好きな場所でファイナンシャルプランナーに無料でご相談いただけるサービスを実施中です。ぜひご活用ください。



※借り換えには諸費用がかかる場合が多いです。条件によっては、諸費用分を繰り上げ返済にまわした方がよい場合もあります。ローン残債、年数、金利にもよりますので気になる方はぜひプロにご相談ください。

■株式会社エフケイ
名古屋市中区丸の内2-2-15
東照ビル1階
※お問合せは、新和建設の営業担当へ

実際に住宅ローンの借り換えをされた方の例

減額分で、子どもの習い事2つ分の月謝にまわすことができました！



Aさん(名古屋市在住 39歳)
妻、子ども2人(5歳、2歳)と4人暮らし

ローン残高 2,600万円
残り年数 29年

支払総額 320万円減額
月々返済額 約9,200円減額

他金融機関へ借り換え後、総支払額が320万円減額となり、また、月々の返済額も約9,200円下がりました。

Lucky Horoscope

【星占い】2017年4月～6月

BEST 3

1位 牡羊座
2位 ふたご座
3位 みずがめ座

占い師 香月麗

西洋占星術、インド占星術をはじめ東洋西洋多数の占術を研鑽し、多くの弟子を持つ、岡崎イオンで実践鑑定をしています。

♈ 牡羊座

【4月】楽しい誕生日!みんなに祝ってもらって気分上昇。
【5月】交際費の出費等でお金の動きに敏感になります。が頭のひらめき度◎
【6月】いい買い物ができ金運アップできます!

♊ ふたご座

【4月】グループで和気あいあい楽しく過ごせそう。
【5月】意外な出費で四苦八苦。事故怪我には注意!
【6月】誕生月で生まれ変わりの時。コミュニケーションパワフルで人脈拡大◎

♌ 獅子座

【4月】チャンス到来活躍期!イライラはNGせっかくのチャンス逃しそう。
【5月】頭の回転フル回転熱い情熱の炎は健在!
【6月】和気あいあいみんなで楽しいひと時の時。ラブ運アップ

♎ 天秤座

【4月】スタミナ切れの赤信号。今は休息して◎
【5月】周りに振り回され四苦八苦。
【6月】ステップアップジャンプのチャンスの時。金運やラブ運は下降気味ですが今は行動力で◎

♏ 射手座

【4月】行き詰っていたことに道が見えそう。思ったことは即行動を。
【5月】頭の回転はフル回転で人脈拡大のチャンス。いまはいろいろな人と関わって◎
【6月】スタミナ切れで健康注意を

♐ みずがめ座

【4月】兄弟姉妹と関わって喜びごとあり。イライラは禁物。チャンスも掴めそう。
【5月】思いがけない障害で四苦八苦。
【6月】チャンス到来活躍期なので思ったことは即行動を!

♉ 牡牛座

【4月】多忙で、イライラしそう。誕生日前の反省モードでテンションダウンもおきそう。
【5月】生まれ変わりの時で新たな目標が見えそう。
【6月】お金の動きに敏感で収支決算の時。

♊ かに座

【4月】仕事で思わぬ障害が!四苦八苦の時ですが行動力で◎
【5月】団体行動でツキが舞い込みそう。ラブパワー UPで気分上昇!
【6月】反省モードでネガティブ発想に注意を!ラブ運×

♊ 乙女座

【4月】家族のことで四苦八苦。パワフルなエネルギーで乗り切れそう。
【5月】目線は上で活躍期。イライラはマイナスなので平静で!
【6月】目に見えなくても障害運。思いがけない金運はあり。

♋ 蠍座

【4月】健康面に関心が向きそう。イライラは禁物。事故怪我にも注意。
【5月】スタミナ切れですがラブロマンスは◎
【6月】家族のことで喜びがありそう。今は絆を深められるとき

♈ 山羊座

【4月】、四苦八苦の障害運。情熱はあるときなので意志を強く行動をして◎
【5月】チャンス到来活躍期。ちょっとした書類ミスには注意を!
【6月】金運ラブ運下降気味。健康面も下降気味

♊ うお座

【4月】お金の動きに敏感になりそう。1年の収支の見直しをして◎。
【5月】ラブ運アップのモチモチ期。金運もイイ時なのでいい買い物できそう。
【6月】後半からチャンスがあるので静観して◎

くらしのDIY

お風呂のカビを取ろう

空間上手へのお便りの中でもご要望の多い「お風呂のカビの取り方」をご紹介します。

必要な道具

ゴム手袋、マスク、塗装用のハケ、古い歯ブラシ、バケツ、漂白剤（ハイターなど）



作業する前の注意点

窓は開けて換気扇をまわすなどして換気はしっかり行ってください。漂白剤の使用中は他の洗剤と混ぜないでください。ゴム手袋とマスクをして作業してください。

カビとりの手順

- バケツに漂白剤の液体を入れます。
- 液体をカビの付いている所に塗装用のハケで塗ります。(細かいところ歯ブラシ)
- 数分放置して待ちます。
- 水洗いして完了です。
- 金属部分には付かないように注意してください。
- ハイターを塗って放置しすぎるとそこだけ白くなりますので注意してください。

しつこいカビなどが取れない場合は…

取りたい所のカビにキッチンペーパーを貼り付けてそこに漂白剤を塗り数分放置します。



それでも落ちない場合はプロにご相談してください。

その後の毎日のお手入れ

- 高温の温水シャワーを壁や床などにかけて石鹸カスなどを洗い流します。
- その後、シャワーで冷水をかけて温度を下げます。
- その後、水気を取るためにスクレイパーで水気を切ります。
- 換気扇をまわして完了です。

まとめ

カビの発生原因は、温度・湿度・養分です。その為、カビを防ぐには

- 温度を下げる。(シャワーで冷水をかける。)
- 湿度を下げる。(換気扇をまわす。)
- 養分を除去する。(シャワーで熱湯をかけて洗う。)

このような作業をするだけでもカビの発生を防ぐことができます。またカビの発生しやすい所に消毒用エタノールを拭きかけてカビの発生を防ぐこともできます。カビキラーよりもハイター（液体）の方が次亜塩素酸ナトリウム成分が濃いため漂白作用が強力です。



新和建設の公式フェイスブックから「THETA（シータ・360度カメラ）」での映像をご覧いただけます。

<http://www.sinwanet.co.jp/hint/topics/29.html>



木浦幸加

1979年、愛知県生まれ。結婚後7年名古屋で暮らし2013年12月に、豊田市の中山間地・旭地区へY（嫁）ターン。豊田市の都市と農山村の交流をコーディネートする「おいでん・さんそんセンター」勤務。取材記事を書いたり、時々デザインのお仕事をしたりしています。



新和建設新春決起集会

1月20日、毎年恒例の新春決起集会が開催されました。藤井保明代表取締役社長の挨拶から始まり、各役員からの今年の目標発表、協力業者代表挨拶、棟梁会代表挨拶の後、感謝状の贈呈が行われました。制震ダンパー、ゼロエネルギー住宅など、時代に合わせた取り組みや、ナゴヤドームへの看板設置など新和建設の今とこれからを知ることができました。

今年の講演は元プロ野球選手の山崎武司さん。中学時代の相撲部の話や、ドラフトの話など臨場感たっぷりなことでしか聞けない話を聞かせていただきました。特に野村監督と過ごした経験は、真摯で真面目な態度の大切さを感じることができました。

最後に全員で「エイエイオー!」。今年も気合の入った一年となりそうです。

旭地区の生活 野鳥とトモダチに!?

夫の出身地である愛知県豊田市の山間部、人口約2800人の旭地区に引っ越してきて3年が過ぎた。友人もずいぶん増え、暮らしにも慣れてきた。それでも自然に囲まれた生活には、日々新しい発見がある。その一編をご紹介します。

二〇一七年の年明け。お正月休みも終わり小学校が始まった日。いつものように、集団で徒歩通学をする長女の集合場所まで二人で歩いていた時だ。娘が、「あれ、あれ!」と声を出さずに顎で近くを指している。顔を向けると、モコモコとしたスズメより一回り大きいサイズの鳥がガードパイプにちょこんと止まっていた。すぐに飛び去ってしまうかと思いきや、1メートルくらいの距離になってもまだ動かない。「可愛いらしいなあ」。その時はそう思っただけだった。それが翌日から毎朝、集合場所付近で見かけるようになったのだ。会いに来てくれているような、人懐っこい姿に段々と心を奪われるようになった。

れるようになり、慌ててカメラを取りに家に戻って撮影するほど夢中になった。SNSに写真を投稿してみたところ、ツグミだと判明。3度目の冬にして初めて近所に渡り鳥が来ていることを知った。近所に住む友人に話してみると「昔は、この辺りでもカスミ網で野鳥の猟をしていたことがあり、ツグミも食べられていた」と教えてくれた（現在は、禁止されている）。あの可愛い小鳥ちゃんを…想像したくは無いが、そういう食の歴史があったことは興味深い。豊田市の街まで車で約40分のこの山里。今の時期、出会うのは野鳥だけではない。2月も半ばの今、まだ雪がちらつく日もあるが、梅の花が1つ枝に咲いているのを見ついたり、足元を見ればオオイヌフグリがっほみをふくらませていたり。春のきざしがそこかしこにある。山と田んぼを目の前にした今の暮らしは、季節を感じるアンテナを高めてくれるようだ。

50名様にQUOカードプレゼント!

空間上手クイズ No.81



○に入る文字はなんでしょう?

子育てにやさしい住まい
○○○○○・プラス

新和建設ホームページのお問い合わせページにある「ご相談お問い合わせ」欄に

①クイズ番号「空間上手81」 ②クイズの答え
③お家に関する質問、暮らしのアイデア、本誌に関する
ご意見、ご感想等

④ペンネーム (本誌等で紹介させていただくことがあります)

⑤生年月日 ⑥性別

はがきの場合は

⑦住所、⑧お名前、⑨電話番号

をご記入の上、送信または郵送して下さい。正解者の中から
抽選で50名様に500円分のQUOカードをプレゼントいたします。

■お問い合わせページ

<https://www.sinwanet.co.jp/form/contact/>

■はがきの場合の送り先

〒481-0042 愛知県北名古屋市野崎山15番地
株式会社 新和建設「空間上手クイズ 81」

※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。

締切：2017年5月末日



お便り紹介

(編集部注：一部抜粋しています)



●空間上手を読んでいつも感じるのは和の空間と周囲の環境にマッチした家作りを重点に、住む人の暮らしを細部にわたって考えていた点。安心してお任せできます。(若田様)

▼お褒めのお言葉をいただき、ありがとうございます。これからもご期待にお応えし続けられるよう、それぞれのご家族の暮らしに寄り添う提案をし続けてまいります。(編集部)

●家のリフォームに始まり、その後新築、貸店舗の修理とはや13年近くお世話になり新和建設がどんどん成長していくのが楽しみでありました。この会社を選んだ私たちに誇らしさを感じています。(おばあちゃん様)

▼長いお付き合いをいただき、本当にありがとうございます。皆様を支えていただき、新和建設は毎年新しいチャレンジができて

います。ますます地域に愛される会社になるために、これからも色々なご意見をいただけるとうれしいです。(編集部)

●「すっきり暮らす」良かったです。「これ、使いたい?」と自分に尋ねること、とても参考になりました。(MS様、テレちゃん様)

●「すっきり暮らす」を読んで改めて手放すことの大切さを感じました。とりあえずリビングの物だけやってみよう、ずいぶんスッキリして気持ち良くなりました。これから家中の「すっきり」ができるよう少しずつやっていきたいなと思いました。(シヨコ様)

▼「これ、使いたい?」と聞いかけながら片付けると、お部屋もすっきり、本当に大切なものだけに困られて暮らせそうですよね。つい後回しにしがちな整理整頓が、楽しくできるようになりそうです。(編集部)

編集後記

▼いつも飲んでいるコーヒーをノンカフェインのものにしました。最近はお店でも家で飲む用の粉でも、デカフェのものではなくさん売られているので色々試しています。よい香りはそのまま、夜もぐっすり眠れて快適です。(石黒)

▼ささやかなDIYが好きな私は、今回取材に行った多治見市モザイクタイルミュージアムがとても気に入りました。今度は夫と遊びに行きたいと思います。(川合)

▼暖かい日も増え、春らしくなってきたと思ったり、くしゃみ・鼻水・目のかゆみ…。今年もスギ花粉の季節到来です。小学生時代からのお付き合いですが、長年の対策が功を奏してきたのか、症状が軽くなってきました。今年も乳酸菌サプリで乗り切ります! (天野)

▼うちの猫のマリちゃんは生まれてから3年間ずっとお腹を下して、いくつもの動物病院を回っても治らなかつたのですが、ついに治りました。原因は腸内環境。腸を改善する医療用のエサを一ヶ月与えたらすっきり良くなって、今は何を食べても大丈夫になりました! (若井)

岐阜県



美濃加茂支店・夢の生活館LEGEND
美濃加茂市本郷町9-15-60
TEL 0574-25-6631 FAX 0574-25-6608



高山支店・LIVEすまいる館
高山市松本町34-1
TEL 0577-32-8782 FAX 0577-32-8783



可児展示場 可児ハウジングセンター内
可児市下恵土字針田4100
TEL 0574-61-1638 FAX 0574-61-0721



岐阜県庁前展示場 岐阜ハウジングギャラリー内
岐阜市藪田東1-3-20
TEL 058-272-1670 FAX 058-272-1671



各務原展示場 岐阜ハウジングギャラリー各務原内
各務原市蘇原青雲町3丁目41の1
TEL 058-371-7013 FAX 058-371-7014



多治見展示場 多治見ハウジングセンター内
多治見市上山町1-4
TEL 0572-25-6777 FAX 0572-25-6858



岐阜営業所
岐阜県岐阜市藪田中2-14-12
TEL 058-227-1000 FAX 058-227-8500



恵木の杜 可児総合住宅展示場
可児市下恵土2993-1
TEL 0574-63-0715 FAX 0574-63-7016

愛知県



神宮東展示場 神宮東中ハウジングセンター内
名古屋市中熱田区三本松町25-1
TEL 052-883-5305 FAX 052-882-3581



本社・名古屋本店・Life住宅館
北名古屋市野崎山15番地
TEL 0568-23-0536 FAX 0568-22-3012



鳴海展示場 鳴海ハウジングセンター内
名古屋市緑区鳴海町伝治山3番地19
TEL 052-559-2000 FAX 052-891-1855



蟹江展示場 CBOハウジング蟹江インター住いの公園内
海部郡蟹江町北新田1-60
TEL 0567-94-1555 FAX 0567-94-1556



春日井展示場
春日井市西山町2丁目6番9
TEL 0568-86-8878 FAX 0568-86-8868



大府展示場 中京テレビハウジング大府内
大府市横根町前田40-1
TEL 0562-77-3400 FAX 0562-77-9700



木香の森 鹿田総合住宅展示場
北名古屋市鹿田合田240番
TEL 0568-55-6700 FAX 0568-25-0980

一宮展示場 リニューアル中

空間上手

No.81
2017 Spring

発行/新和建設 発行人/藤井保明
編集人/空間上手編集部
取材協力/C様ご家族
THANKS/村田元夫 石黒好美 川合里美
印刷/ブラザー印刷株式会社 デザイン/若井大輔



GOOD DESIGN
AWARD 2016



JAPAN WOOD DESIGN
AWARD 2016

2016年度も、2つのデザイン賞を2年連続で受賞。さらに、「大工と組む
わが家再生」が「ウッドデザイン賞2016」優秀賞 林野庁長官賞を受賞しました。



株式会社 新和建設

<http://www.sinwanet.co.jp/>