

空間上手

「健康・快適に暮らすための木造民家改修活動」

ウッドデザイン賞奨励賞 審査委員長賞受賞

- 【木のある暮らし】 伝統的な日本家屋をロフトのある空間にアレンジ
【インフォメーション】 【森のサロン】 毎日がちょっと素敵になる 楽しい講座に気軽にチャレンジ
地域と若者がゆるくつながる場【kabo.】
郡上八幡のひと・もの・文化を緩やかにつなぐ【糸Cafe】
【不動産】 365日旭地区ネタの日めくり
【豊田市旭地区の生活】 古民家で、自分らしい暮らし
【くらしのDIY】 ウッドデッキ塗装





無垢の床材には「浮造り」と呼ばれる凹凸のある加工が。肌あたりが優しく、傷も目立ちません



大黒柱の身長計。「大きくなったね」



ちょっとした作業、収納スペースとしても便利なカウンター



ダイニングとキッチンの動線もスムーズ



大人も子どももワクワクする屋根裏部屋のような空間。



木の質感を生かした空間に、赤やダークブラウンがアクセントになりおしゃれな雰囲気



「本当に建ててよかった」と笑顔のI様ご家族

木のある暮らし 伝統的な日本家屋を ロフトのある空間にアレンジ

文/石黒好美

三重県桑名市のI様邸は、ご主人のお父様がこだわって建てられた「本屋普請」と呼ばれる伝統的な日本家屋。二世帯で暮らすため、リフォームするにあたっては、もとの木組みの構造を生かして間取りを工夫しました。

家族が集まるリビングを真ん中に、スペースを広くとり、ソファを置いてゆったりと過ごせる空間にしました。アンティーク調の建具やステンドグラス、表情のあるタイルを壁の一部に使ったことで、シンプルながら温もりを感じるインテリアになっています。

太い梁が印象的な天井には屋根裏部屋を思わせるロフトを作りました。ポップで明るい雰囲気や壁紙に、コンセントも付いています。お子様の遊び場や趣味を楽しむ場所としても、収納スペースとしても、様々な活用ができそうです。

取材当日はご主人がリビングの大黒柱に木製の身長計を取りつけていらっしゃいました。三人のお子様の成長とともに、新しい家にも家族の楽しい思い出が刻まれてゆくことでしょう。



外から直接2階へ入れる階段



ベランダも新設。後から付けたものとは思えないほど、和風の外観にもなじんでいます



STAFF VOICE

営業担当
森本健一郎さん

I様邸の大黒柱や梁は見事なもの。これほど立派な造りの住宅は珍しく、リフォームを手掛けさせていただいた私たちが大変勉強になり、光栄に思っています。

地域と若者がゆるくつながる場

kabo. (かぼ)

2017年9月、豊田市駅近くにオープンしたkabo.。代表の犬飼さんが「豊田の面白さを発信したい」と立ち上げました。仲間とリノベーションした空間には、古民家からレスキュー（※引き取って新たな価値をつけ再利用すること）してきた古材で温かみを感じられます。レンタルスペースとして「勝手に！地元自慢しナイト」や「持ち寄りランチ会」など毎日違う主催者によるイベントが開催され、世代を越えたつながりが生まれています。コワーキングスペースとしての利用も可。読書やちょっとしたパソコン作業で寄ってみたら、思わぬ出会いがあるかもしれません。

kabo.
豊田市元城町2-7-8
ブログ: <http://kaboc.blog.jp/>
facebook「kabo.toyota」
営業時間: 10:00~19:00 (時間外は要相談)
定休日: 毎週月曜日+α



「古材で木箱ワークショップ」の様子。物件リノベーション中にトークイベントと合わせて行いました



県外ゲストのトークイベント



代表の犬飼詩織さん

郡上八幡のひと・もの・文化を緩やかにつなぐ

糸CAFE

郡上の食材を使った自家製フード&スイーツ、ハンドトリップのオーガニックコーヒー。糸CAFEは、顔の見える繋がりて紡ぐ優しい時間が流れる、郡上八幡のお店です。オーナーの上村さんは東京都のオーガニックカフェで働いた経験を地元で活かしたいと郡上にUターンされました。その志に惹かれ地域内外の仲間が集まり、カフェでは週末に様々なワークショップやマーケット、ライブが開かれています。郡上八幡の美しい町並みを楽しんだ後、足を運んでみてはいかがでしょうか。

糸 CAFE
岐阜県郡上八幡町新町944
TEL:0575-67-9082
facebook.com/itoproject (「糸Cafe」で検索)
【OPEN】 月~木曜日、日10:30-19:00 (LO.18:30)
金、土曜日10:30-23:00 (LO.22:00)
【CLOSE】 毎週火曜日、第4水曜日



古民家を改装したお洒落なカフェ店内には、地域に縁がある雑貨たち。どんな物語が隠されてるか、店主に聞いてみて。



完熟バナナのバウンド・キャラメルアイス添え ドリンクセット 750円~



店主の上村彩果さん

「健康・快適に暮らすための木造民家改修活動」

ウッドデザイン賞奨励賞 審査委員長賞受賞



新和建設の「健康・快適に暮らすための木造民家改修活動」がウッドデザイン賞奨励賞 審査委員長賞を受賞しました。木造民家を改修する動機で圧倒的に多い「寒い」を解決する為、新和建設では断熱改修に力を入れてきました。しかし改修後、本当に「寒い」が解消されているのか、エビデンスが必要ではないかと考え、健康調査や温熱環境調査を行い、健康・快適に暮らすための木造民家改修活動を推進しています。古民家再生プロジェクトで受賞をした企業が寒さの要因分析、および木質化の健康効果について検証し、エビデンスを収集しました。



審査委員会 評価コメント

古民家再生プロジェクトでウッドデザイン賞を受賞した企業が寒さの要因分析、および木質化の健康効果について検証し、エビデンスを収集した。継続的な活動であるとともに、スマートウェルネスの流れと木質化効果の検証の点でも社会性がある。



授賞式の様子

ウッドデザイン賞受賞
JAPAN WOOD DESIGN
AWARD 2017

【森のサロン】 少人数でアットホームな教室です

毎日がちょっと素敵になる 楽しい講座に気軽にチャレンジ



親子で楽しめる「親子ふれあい体操」



あなただけのオリジナルステンドグラスにチャレンジ

森のサロン
愛知県北名古屋市鹿田合田240 木香の森
070-6588-4705 (スタッフ直通)
9:00 ~ 16:00 / 月~金 (土日祝を除く)
http://www.sinwanet.co.jp/morino_salon/

新和建設の**恵木の杜**(えのこ 可見市) **木香の森**(きののか 北名古屋市)では、ハンドメイド、エクササイズなど、バラエティに富んだ講座を開催中です。今回、森のサロンで開催中の「紙と光のアート Rose Windows」と「親子ふれあい体操」にお伺いしました。「紙と光のアート Rose Windows」は、ヨーロッパの教会などで見られる丸いステンドグラス(薔薇窓)を紙で再現するペーパーアート。光に透かして美しい色彩を楽しむことができ、インテリアにぴったり。好きな色、デザインを選んで、世界にひとつだけの作品を作れます。繊細な加工は一見難しそうに見えますが、作りやすい図柄から先生が丁寧に教えてくれるので、初めての方も安心です。「親子ふれあい体操」は親子で一緒に楽しめるエクササイズ講座。遊びながら、1歳頃(歩ける子)~3歳までの子どもリズム感や筋力、バランス感覚の育て方を学びます。少人数の教室なので、一人ひとりの子どもの発達に合わせたプログラムやアドバイスが受けられるのも魅力。歌ったり踊ったり、元気いっぱいの子どもたちももちろん、ママたちも楽しく身体を動かせます。木の香りと明るい空間でリラックスして講座が受けられる「森のサロン」。これから何かを始めたいとお考えの方は、ホームページのイベントカレンダーから興味のある講座を見つけてみては。

Pick UP! 今週の住まいる!



No.378
ライフスタイルに調和する空間
愛知県豊田市 T様邸



片流れの屋根のモノトーンの外観がスタイリッシュな豊田市のT様邸。落ち着いた雰囲気の中に赤の家具をアクセントにするインテリアも素敵です。奥様はご自宅でポーセラーツの教室も開いているそうです。おしゃれなご夫妻のセンスあふれるお住まいをぜひWEBサイトでご覧ください。



No.381
景観を生かしたウッドデッキ
岐阜県川辺町 W様邸



広々としたウッドデッキから広がる、美しい自然の風景。週末には友人を招待してバーベキューパーティーを楽しまれているのは、岐阜県川辺町のW様邸一家です。楽しいひと時を過ごす空間に加え、機能性や収納のしやすさにもこだわったお宅です。

新和建設のホームページにある「今週の住まいる!」のコーナーからピックアップしています <http://www.sinwanet.co.jp/hint/weekly/>

Lucky Horoscope

【星占い】2018年1月～3月

BEST 3

- 1位 蠍座
- 2位 魚座
- 3位 射手座

占い師 香月麗
西洋占星術、インド占星術をはじめ東洋西洋多数の占術を研鑽し、多くの弟子を持つ。岡崎イオンで実践鑑定をしています。

♈ 牡羊座

【1月】ギクシャクモードで行動がちぐはぐしがち。いい人脈で助けられそう。
【2月】お金の動きでピリピリしそう。責任感でストレスアップ。休息して◎
【3月】ラブ運金運アップ！仕事もステップアップ！

♉ 牡牛座

【1月】周りの応援で輝きそう！ラブ運金運アップで思いがけないことあり！
【2月】今までの努力が実りそう
【3月】仕事に対してスキルアップでき大きな意識の変化あり行動して◎

♊ ふたご座

【1月】家族のことで振り回されお金のシビアなとき。
【2月】スタミナ切れでバトルもNG。今は周りに甘えて◎
【3月】パートナーとの関係を見直すとき。ギクシャクしやすいけど絆は深まりそう

♋ 蟹座

【1月】スタミナ切れに注意。行動面で速回りの時。諦めず行動を！
【2月】金運アップでいい買い物ができそう。ストレスがたまりやすいので適度に気分転換を
【3月】周りの応援で輝けそう。健康面は下降気味

♌ 獅子座

【1月】仕事の意識変化あり！多忙でミスには注意を。
【2月】スタミナ切れで過労気味。パートナーとの関係で喜びアリ！
【3月】ラブ運アップでモチモチ。高い目線で目標達成できるとき

♍ 乙女座

【1月】チャンス到来活躍期。レジャーなど楽しい時を過ごせそう。
【2月】見えない障害トラブル運あり。金運も思わぬ出費でNG。
【3月】スタミナ切れで風邪に注意。栄養のあるもの食べて健康管理して◎

♎ 天秤座

【1月】ギクシャクモードの時。思わぬ障害運あるときなので慎重に行動して◎
【2月】周りの応援でチャンス到来！ひらめいたら即行動して◎
【3月】ラブ運低下の空回り。まめに連絡して◎誤解ミスに注意を

♏ 蠍座

【1月】パワフルに活動できラブチャンスもいっぱい。仕事も順調でハイテンションな時
【2月】は金運もアップで思いがけない収入あり◎
【3月】は周りの応援で輝けそう。勇気と行動力でひらめいたら即行動して◎

♐ 射手座

【1月】お金の動きに敏感になり緊張感が漂いそう。家族に振り回されませんが絆も深まる時。
【2月】多忙になり仕事で活躍できそう。
【3月】見えない障害に注意。事故怪我に注意を。金運は◎

♑ 山羊座

【1月】生まれ変わりの時。お誕生日で変容して◎ラブ運もあるので楽しい時を過ごせそう。
【2月】お金の動きに敏感の時。思わぬ出費に四苦八苦。
【3月】中旬から多忙になりイライラから事故怪我に注意を。

♒ みずがめ座

【1月】反省モード。ネガティブ思考には注意を。
【2月】仕事も多忙でいい人脈にも出会いそう。お誕生日でたくさんの人に祝ってもらえそう。
【3月】ちょっとしたきっかけでラブモードあり。スキルアップして◎

♓ うお座

【1月】グループで和気藹々楽しい時。ほのほの過ごせそう。
【2月】ラブ運アップ！いい買い物に巡り会いそう。大きな買い物はチャンス月！
【3月】誕生日にリセットして新たな自分へ変容できそう。



ウッドデッキを定期的にメンテナンスすることで長持ちさせましょう

ウッドデッキ塗装の仕方

必要な道具

- 木材保護着色塗料（ノンロット、キシラデコールなど）
- 塗装用ハケ（大・小）各1個 ●目地用ハケ…スキマベンダー
- 小分け用容器 ●ほうき ●布
- サンドペーパー（320番、600番）
- マスキングテープ、マスキナー
- 軍手 ●作業着 ●薄め液（ハケの手入れ用）

ノンロット キシラデコール
(新和建設でも購入可能)

【塗装準備】

塗装前に以下の準備をしましょう。
塗装をするウッドデッキ表面に付着している汚れやほこりを掃いたり拭き取る。
サンドペーパーを使い表面の塗装をこすり落とし、ケバだっている部分を滑らかにする。(320番サンドペーパーを使う)

【塗装作業】

ノンロット及びキシラデコールは薄めずに、良くかき混ぜてから使います。
塗り始めは、ハケによく塗料を染み込ませてから、むらができないように塗装しましょう。
ハケ塗したあとは、すぐ拭き取り、ムラをなくします。
その後、サンドペーパー（600番）を使い表面を全体にこすってなじませます。

塗装は、2度塗りすると効果的です。

乾いたら、2度目の塗装をします。

【塗装後の注意】

塗装後は最低でも丸一日乾燥させてください。
乾燥後、数週間は素足で歩かないようにしてください。乾いた塗装が衣服に付着することがあります。
拭き取った布の処分は、ビニール袋に入れて、水を含ませ一般ゴミとして処分します。

不動産

選んでつくる、楽しいわが家Do-style ドゥー スタイル



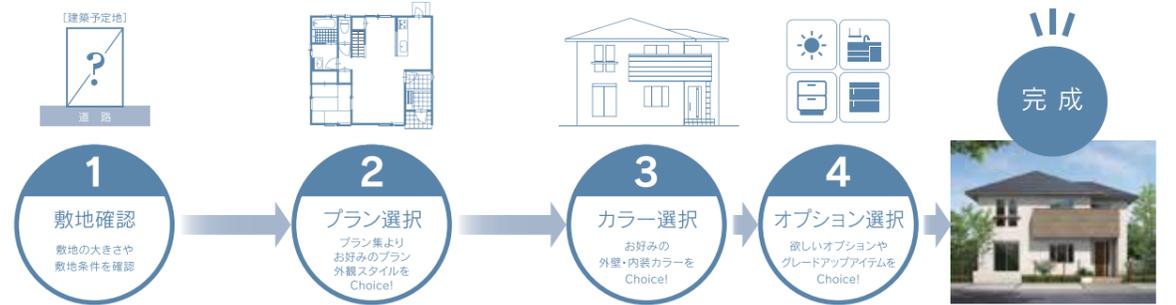
Smart 4step choice!

簡単4つのステップで完成。

敷地条件、家族構成、ライフスタイル、将来性を考えて、間取りプランや外観スタイルなどを選択。
4ステップで、あなただけの「わが家」ができます。

「Do-style」は、わかりやすく、メリットがたくさんあります。

- ①使い勝手を重視した間取り
- ②打ち合わせ時間の短縮
- ③バツグンの耐震・省エネ性能
- ④美しくデザインされた外観
- ⑤売却時にも有利な高い資産性
- ⑥価格が明確で資金計画が立てやすい
- ⑦土地探しに有効（建物のサイズ、形が決まっているため）



「夢の詰まった家が建てたいけれど、耐震や生活動線も大事だし、時間もお金も吟味してスマートにしたい。」そんなお客様のために開発したのが「Do-style」。4ステップで、豊富な組み合わせから、あなただけの「わが家」を選ぶ、新和建設のサービスです。

Do-styleでは、新和建設が建てた4,000件の経験を元に、デザイン性や耐震等級や生活動線を踏まえプロとしてお勧めできるプランを多くご用意。社内オペレーションの無駄をなくすことで、建物の品質はそのままに、時間やお金に関するお客様のご負担を減らした商品になります。価格が明確なため資金計画も安心。詳しくは、新和建設の営業担当までご連絡ください。

不動産に関するお問い合わせは 新和建設が運営する ハウスドゥまで



■ハウスドゥ可児店
TEL:0574-48-8981
岐阜県可児市広見2-38-2

■ハウスドゥ西区上小田井店
TEL:052-982-8267
名古屋市区赤城町135番地

不動産査定に数百件の実績
不動産コンサルティングマスター
株式会社新和建設 不動産部部长
ハウスドゥ可児店 林 辰也

豊田市旭地区の生活 365日旭地区ネタの日めくり

早いもので、そろそろ年の瀬。皆さん、来年のカレンダーはもうご準備されましたか？私の手元にある平成30年の日めくりカレンダーは、ちよつと変わっています。例えば1月11日は「旭の方言劇場①「おまんた」」「わしんと」と、7月22日は「小渡の夢かけ風鈴」の写真。3月5日、めぐるたびに旭の美しい景色、詩、短歌、子どもたちが描いた絵など旭にまつわるあれこれが出てきます。

この日めくりの名前は「あさひめぐり」。やさしい暮らし委員会という私を含めた7名のメンバーが中心になって製作しました。きっかけは、旭地区にある老人福祉センターが「老いをオープンに」をコンセプトに始めたアートプロジェクトから移行した「緑側トーク」。地域の様々な人が集まり、自由に発言するこの場でアイデアが生まれました。

旭地区の魅力を再発見し、新しいつながりを生むツールとして、平成30年、あさひめぐりと共に良い年を迎えられますように。皆さんも、温かな素晴らしい新年を！

29年の日めくり製作が始まりました。各ページの制作だけでなく、印刷を発送してカットしてもらった後に日付ごとに紙をそろえる作業も、メンバーと有志の方たちで行っています。

膨大な作業を経て完成した「あさひめぐり」29年版を、我が家でも使っています。小1と小3の娘が朝の日課としてめくってくれます。「これ〇〇ちゃんが描いたんじゃないかな？」「今日はハチの写真で怖いから早くめくりたい」など言いながら、日々の楽しみの一つになっています。

成人式で新成人にプレゼントしたり、旭に通う人たちが購入してくれたり、高齢になって旭を離れて暮らすお年寄りからは、「もったいなくて、破ったページもすべて大事に保管している」など嬉しい知らせも届いています。

平成30年、あさひめぐりと共に良い年を迎えられますように。皆さんも、温かな素晴らしい新年を！

木浦幸加
豊田市の都市と農山村の交流をコーディネートする「おいでん・さんそんセンター」勤務。取材記事を書いたり、時々デザインのお仕事をしたりしています。

50名様にQUOカードプレゼント! 空間上手クイズ No.84



○に入る文字はなんでしょう?

木香の森で色々な講座を開催中!
森の○○○

新和建設ホームページのお問い合わせページにある「ご相談お問い合わせ」欄に

- ①クイズ番号「空間上手84」
- ②クイズの答え
- ③お家に関する質問、暮らしのアイデア、本誌に関するご意見、ご感想等
- ④ペンネーム (本誌等で紹介させていただくことがあります)
- ⑤生年月日
- ⑥性別

はがきの場合は
⑦住所、⑧お名前、⑨電話番号
をご記入の上、送信または郵送して下さい。正解者の中から抽選で50名様に500円分のQUOカードをプレゼントいたします。

■お問い合わせページ
<https://www.sinwanet.co.jp/form/contact/>

■はがきの場合の送り先

〒481-0042 愛知県北名古屋市野崎山神15番地

株式会社 新和建設「空間上手クイズ 84」

※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。

締切：2018年2月末日



お便り紹介

(編集室注：一部抜粋しています)



●空間上手いつも楽しみにしています。家の手入れ方法などの情報や、占いの女の人にとってはうれしいです、お便り紹介も、同じ新和さんで建てた仲間の声が聞けるので好きです。新しい展示場、ぜひ行ってみたいです。(ままくん様)

▼毎号お楽しみいただき、ありがとうございます。今号にも暮らしが楽しく、便利になる情報をたくさん掲載させていただきました。一宮の展示場「木美の杜」もお気軽に体感してみてくださいね。(編集室)

●フローリングメンテナンスのワックスがけは非常に役立ちました。階段の擦り傷が目立つのですが、庭の小石が家に入り、スリッパにくっついてそのまま歩いてしまうのが原因でした。ですので、スリッパの裏も拭くのは大切な、もっと早く気が付いていたら良かったなと思いました。(みきちちゃん様)

▼スリッパの裏の汚れ、普段はなかなか意識できないですね。お役に立てて私たち

もううれしいです。少しの工夫で、我が家をきれいに長く保ちたいものです。(編集室)

●3月に「こ」の新築が完成し、初めての冬を迎えます。マシユマロ断熱効果のおかげか、さほど寒くはありません。心臓病の子どもにもやさしく、助かっています。(あきとまん様)

▼うれしいメッセージをありがとうございます。家族が集い健やかに暮らせる家づくりは、新和建設の目標でもあります。長く快適に過ごしていただくために、メンテナンスもお気軽にご相談ください。(編集室)

●83号にわが家を建設してくれた平野克彦さんがのっけていてなつかしかったです。築15年かな。(匿名名様)

▼15年を経ても覚えていただいているのですね。大変励みになります。これからもホームオーナーの皆さんの記憶に残るご提案、サードビスができるよう、社員一同努めてまいります。(編集室)

編集後記

▼古い一軒家に引越しました。埃のたまった家を掃除して、障子の貼り替えにもチャレンジ。大変ですが、手をかけた分だけ愛着が増していくような気がします。(石黒)

▼ライターとしてホームオーナー様のご邸宅へ上らせていただく機会も多く、新築の木造の家へ憧れが募ります。ただ、夫には定年後実家付近で古民家を買うという確固たる方針があり…。憧れは憧れのまま、木の家の魅力を味わっていきたいと思います。(川合)

▼早いもので、もう年末です。毎年、大した大掃除も出来ないまま正月を迎えてしまいます。今年こそは！と意気込んでいる今日この頃です。皆さま、良いお年をお迎えください。(水藤)

▼月に2回、英会話レッスンを受けています。正直言って、月に2回程度では、成長を実感できません。しかし、先日友人の結婚式でグアムへ行った時に、現地の方と英語で会話ができるのを感じました。やはり継続が大事ですね。(若井)

岐阜県

美濃加茂支店・夢の生活館LEGEND
美濃加茂市本郷町9-15-60
TEL 0574-25-6631 FAX 0574-25-6608

高山支店・LIVEすまいる館
高山市松本町34-1
TEL 0577-32-8782 FAX 0577-32-8783

可児展示場 可児ハウジングセンター内
可児市下恵土字針田4100
TEL 0574-61-1638 FAX 0574-61-0721

岐阜県庁前展示場 岐阜ハウジングギャラリー内
岐阜市藪田東1-3-20
TEL 058-272-1670 FAX 058-272-1671

各務原展示場 岐阜ハウジングギャラリー各務原内
各務原市蘇原青雲町3丁目41の1
TEL 058-371-7013 FAX 058-371-7014

多治見展示場 多治見ハウジングセンター内
多治見市上山町1-4
TEL 0572-25-6777 FAX 0572-25-6858

岐阜営業所
岐阜県岐阜市藪田中2-14-12
TEL 058-227-1000 FAX 058-227-8500

恵木の杜 可児総合住宅展示場
可児市下恵土2993-1
TEL 0574-63-0715 FAX 0574-63-7016

愛知県

神宮東展示場 神宮東中ハウジングセンター内
名古屋市中区三本松町25-1
TEL 052-883-5305 FAX 052-882-3581

一宮展示場 木美の杜
一宮市丹陽町五日市場字本地38番地
TEL 0586-81-3375 FAX 0586-81-3376

本社・名古屋本店・Life住宅館
北名古屋市野崎山神15番地
TEL 0568-23-0536 FAX 0568-22-3012

鳴海展示場 鳴海ハウジングセンター内
名古屋市中区鳴海町伝治山3番地19
TEL 052-559-2000 FAX 052-891-1855

蟹江展示場 CBCハウジングセンター住いの公園内
海部郡蟹江町北新田1-60
TEL 0567-94-1555 FAX 0567-94-1556

春日井展示場
春日井市西山町2丁目6番9
TEL 0568-86-8878 FAX 0568-86-8868

大府展示場 中京テレビハウジング大府内
大府市横根町前田40-1
TEL 0562-77-3400 FAX 0562-77-9700

木香の森 鹿田総合住宅展示場
北名古屋市鹿田合田240番
TEL 0568-55-6700 FAX 0568-25-0980

空間上手

No.84
2017 Winter

発行/新和建設 発行人/藤井保明
編集人/空間上手編集部
取材協力/1様ご家族
THANKS/村田元夫 石黒好美 川合里美 木浦幸加
印刷/プラザー印刷株式会社 デザイン/若井大輔



【大工育成ビジネスモデル】
【1.5世帯で住むスタイル】

【健康・快適に暮らすための木造民家改修活動】

【ウッドデザイン賞2016】 優秀賞 林野庁長官賞を受賞
【ウッドデザイン賞2017】 奨励賞 審査委員長賞を受賞



http://www.sinwanet.co.jp/