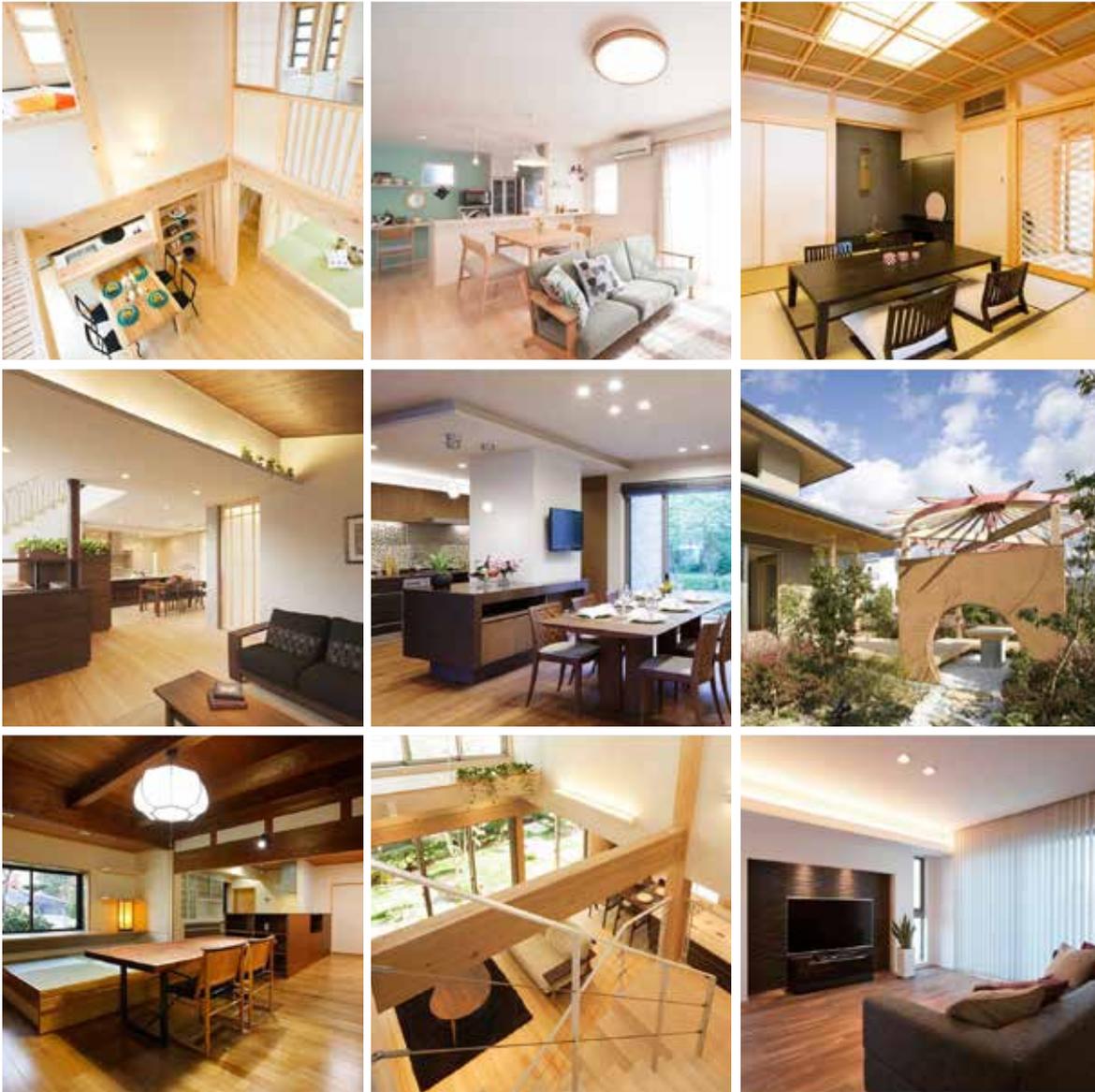


# 空間上手

K U - K A N J O - Z U



sinwanet 新和建設のインスタグラムをフォローしよう!



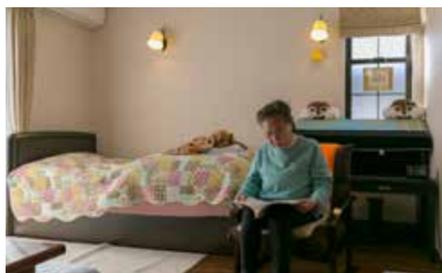
## 新和建設はおかげさまで50年目を迎えました

- 【木のある暮らし】 ゆったりとした時間の流れる優雅なインテリア
- 【インフォメーション】 新和建設50年のあゆみ  
家具の選び方で、人生は変わる  
隠れ家のような街のバン屋  
フィロデンドロン・セローム
- 【コラム】 悪徳業者の「物件隠し」って？  
温かな薪ストーブライフ!
- 【くらしのDIY】 網戸の張り替え





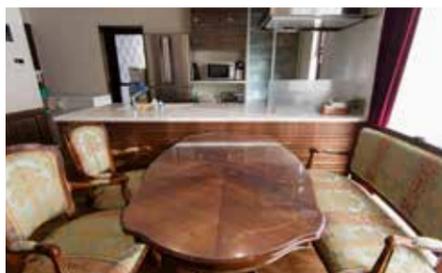
ご主人もお気に入りのキッチン。おすし屋さんで使っていた大きな冷凍庫も活用中



趣味の時間をゆったりと楽しむ奥様



シャーロック・ホームズ邸をイメージされた壁紙が素敵なお部屋



落ち着いた色合いのインテリアはイタリア製の家具にベストマッチ



ご主人の思い出の品がいっぱい

# 木のある暮らし ゆったりとした時間の流れる 優雅なインテリア

文/石黒好美

愛知県稲沢市 I様邸 ご主人と奥様の2人暮らし



I様ご夫婦



シンプルで落ち着きと高級感のある外観



マンテルピースは見るだけで  
暖かい雰囲気



## STAFF VOICE

営業担当  
西嶋健悟さん

いつも笑顔で楽しくお打合せさせて頂きました。レトロモダンな落ち着いたデザインで細かいところまでこだわられ、今までにはないデザインの素敵なお住まいとなりました。

今回は愛知県稲沢市にお住いのI様邸へお邪魔しました。15年前までおすし屋さんを営業されていたI様邸は、お二人の時間がゆったりと流れていました。

以前はおすし屋さんだったそうですが、今は一転して洋風のロマンチックな雰囲気のお宅ですね。

**奥様**…娘や新和建設の担当者さんがコーディネートしてくれたんです。私はマンテルピースが置きたくて。びったりのお部屋になってうれいんです。

**ご主人**…マンテルピースを置くと見ているだけで部屋があたたかい雰囲気になって、私もとても気に入っています。この上にも絵を飾りたくて、壁を厚めに養生していただきました。

キッチンも広くて素敵ですね。

**ご主人**…もともと料理人ですから、台所にはこだわりがありますよ。このシステムキッチンは、新和さんの展示場にあったもの。入れ替えされるときに、お値打ちに譲っていただいたんです。広くて使いやすいですよ。

**奥様**…キッチンからお風呂や洗濯機までの動線もよく考えていただいて快適。デザインも機能も満足です。特にこだわって作られたところはありますか？

**ご主人**…すべての部屋をフローリングにしました。仏間だけは和室にしようかとも考えましたが、思い切った板の間に。畳の縁でつまづく心配もないですし、立ったり座ったりも徐々に大変になってきますからね。

**奥様**…夫婦で1人ずつ、趣味を楽しむ部屋を作りました。主人は古いレコードやDVDがたくさんありますし、私は部屋でゆっくり読書するのが楽しみ。ずっとお休みしている書道のお稽古もまた始めたいなと思っっているんですよ。

最後に、新居のお気に入りのポイントを教えてください。

**ご夫妻**…どの部屋にも陽が入り、明るくあたたかいのがいいですね。外からの音も気にならず本当に静か。建て替え前は土地が緩み、地震も心配でした。新和さんには地盤改良もお願いし、しっかりとした基礎と材料で作っていただき安心です。

## インテリア 家具の選び方で、人生は変わる

「空間を居心地よくするのが、家具の仕事。例えば、リビングに座り心地の良いソファがあれば、自然に人は集まってきます。家具の選び方で、家族の暮らしの積み重ね、人生が変わる。だからこそよいものを」とオーナーの小川さん。

値段と品質はおおよそ比例しますが、高ければよいものとは限りません。価格に見合う品質だと自信が持てるものを厳選して、北欧や飛騨高山、旭川の家具を揃えています。数十年というスパンの買い物ですから、飽きのこない、お客様のライフスタイルの変化を見据えた家具をご提案しています。



**家具のふく岳**  
岐阜県各務原市鷺沼古市場4丁目22番地  
TEL 058-370-3570  
営業時間 9:00 ~ 18:00 木曜定休  
www.kaguno-fukutake.jp  
e-mail info@kaguno-fukutake.jp

## ぶらりパン屋さん 隠れ家のような街のパン屋

各務原展示場の北西隣りにある、可愛い小さなパン屋さん。コンクリート打ちの洒落た店内に並ぶ焼き立てのパンは、一番人気の食パンをはじめ、ヨモギパンやチョココルネなどの王道菓子パンから、手の込んだ総菜パンやパイ、食感が楽しいハードパンなどどれも熱心なファンがついているそう。筆者はいちくじとクルミのリュスティックを買ってみたところ、ごろっとした果肉が食べ応えあって大満足でした。各務原展示場を見学された際に、足を運んでみてください。



**boulngerie 108PAN+OYATSU**  
(ブーランジェリー イロハパン プラス オヤツ)  
岐阜県各務原市蘇原青雲町 3-30  
TEL 058-389-7533  
営業時間 8:00 ~ 18:00 月・火・祝日定休  
http://blog.livedoor.jp/pan108/



## グリーンのある生活 フィロデンドロン・セローム

ストロベリーフィールズのオーナー秋山さんに、初心者におすすめの観葉植物を伺いました。今回はフィロデンドロン・セロームを紹介します。

フィロデンドロン・セロームは、エキゾチックで個性的な葉の形がインテリアグリーンとして人気の植物です。南国の植物ですが、寒さに強く日陰を好み丈夫なため、新築ギフトとしてもおすすめです。葉にほこりがたまるためと光合成が阻害され乾燥し、ハダニが発生しやすくなるので、定期的にお手入れをしましょう。

**Strawberry Fields** 【ストロベリーフィールズ】  
岐阜県岐阜市清住町1-6-2  
TEL 058-265-9155 FAX: 058-265-9159  
営業時間 平日: 10:00 ~ 20:00  
日・祝日: 10:00 ~ 19:00 ※日曜不定休  
e-mail strawberry-fields@eos.ocn.ne.jp

岐阜中央郵便局の東向かいにある、ロンドンの街角を思わせる外観のフラワーショップ【ストロベリーフィールズ】。ナチュラルで心安らく店内の棚やテーブルには、日常の生活をイメージしやすいかたちで切花や観葉植物、様々な雑貨や小物が並んでいます。

## 50th Sinwa since 1969 新和建設 50年のあゆみ

新和建設は今年、創業から50年目を迎えました。岐阜県白川町の大工3人で始めた小さな会社が、皆様のおかげをもちまして100名を超える大工、250名を超える社員とともに東海地方で5,000棟以上の住宅を施工させていただくことができました。そんな新和建設50年の歩みをご紹介します。



4/28オープン予定の可児展示場

### 新和建設の歴史

**1969 西春町（現在の北名古屋）で新和建設を創業**  
岐阜県白川町出身で、愛知県の工務店に弟子入りしていた現在の社長・藤井保明と、会長・吉村良三、副会長の 田口文男の3名が立ち上げメンバー。

**1981 美濃加茂支店を開設**  
当時の従業員は、岐阜県東濃地方から中学卒業後に大工見習いとして愛知に出てきた人が多かった。社員に故郷の近くで働いてもらおうという考えが支店開設の動機のひとつ。

**1997 岐阜県白川町・東白川村の工務店と合同で大工の職業訓練校「濃飛建設職業能力開発校」を開校**  
伝統の技術を継ぐ大工の育成にますます注力。

**1998 最初の「空間上手」発行**  
「家づくり」を生活者の立場から考えようと、主婦を中心とした女性たちが企画・取材・編集を担当。「木のある暮らし」につながる、ホームオーナーさんのお宅紹介のコーナーも！



空間上手創刊準備号

**2000 東海豪雨の被害に遭ったお客様宅を全棟修理**  
現在の社長・藤井（当時は美濃加茂支店の支店長）の指示で、お客様宅のご近所の家も無償で修理させていただきました。



空間上手51号

**2009 国土交通省「長期優良住宅先導事業」に採択**  
「孫子の代まで住みつぐ」確かな品質が評価されました。「空間上手」が51号よりカラー化。

**2015 大工育成ビジネスモデルがグッドデザイン賞を受賞**  
技能伝承により業界全体の底上げも期待できることが評価されました。



新しい「大名古屋ビルディング」完成  
日本人2人がノーベル賞（物理学賞、生理学・医学賞）を受賞

**2018 創業50周年**  
これからも「木と技と心」を大切に、住まいと暮らしのご提案を続けてまいります。

平昌オリンピックで羽生選手が連覇  
藤井聡太六段（15）が最年少での棋戦優勝



### 平成30年 新和建設 新春決起集会及び講演会が開催されました

1月19日、新春決起大会が行われ、今年の経営計画の発表や表彰などが行われました。また、4月から藤井社長が会長となり、吉村浩人副社長が新たな社長に就任することが発表されました。後半は元中日ドラゴンズでスポーツコメンテーターの山本昌様による熱い講演と、最後は一本締め。社員、協力会社様一丸となって頑張りたいと思います。

## 不動産をばれ話 悪徳業者の「物件隠し」って？

不動産屋が売主から預かった物件を、ほかの不動産屋に紹介しない「物件隠し」という言葉を聞いたことがありますか？

売主の利益を守るため、不動産屋は依頼を受けてから一週間以内にレインズ（不動産の流通機構）に情報提供をし、他の不動産屋を紹介して全国から買主を募ることが法律で定められています。ところが、買主・売主双方から手数料を手に入れるために、様々な理由をつけて登録を大幅に遅らせたり、他の不動産屋から問い合わせに商談中と嘘をついたりするケースがあります。近年世論の厳しい風もあり和らいだってきたものの、まだまだ大手不動産屋にその傾向が強いのが実態です。

法に従い、お客様の利益を守る—その当たり前のことを企業として全うするために、私たちは一週間という短い期間に、管理客へ連絡・三掲載・周辺30件へのポスティング・有料ポータルサイト掲載・新聞チラシ折り込みなどの営業活動を一气に行います。大切な不動産を預ける企業を選択肢として、知名度だけでなく「手数料の中から、預かる不動産の営業予算をどのくらい割いてくれるか」という視点をいれると、悪くないはずの土地なのに、なかなか売れない—という悲劇を防げるかもしれません。



ハウスドゥ可児店 店長 林 辰也  
不動産査定に数百件の実績  
不動産コンサルティングマスター  
株式会社新和建設 不動産部部長

## 豊田市旭地区の生活 温かな薪ストーブライフ！

2014年1月から旭地区での生活を始め、早くも5度目の冬を終えようとしています。旦那さんの実家の横に建てた新居での暮らしは、薪ストーブライフの始まりでもありました。

庫内に送る空気の調整が悪く、ちょっと出かけて帰ってきたら煙で火災報知器が鳴っていて家中モクモクになっていったという事件が最初の冬にはありました。火を付けるのにも苦労していましたが、今では薪を丸め、焚き付けになる細い木を入れ、のってきたところで薪をくべていく、という一連の流れは日常の一部です。スイッチひとつで温まる暖房器具とは違って手間はかかるけれど、薪ストーブの無い暮らしは考えられないほど、我が家にとって大切

な存在になっていきます。

まず、とっても温かい。そして調理にも使えます。特にうちの薪ストーブは下にクッキングオープンが付いているので、上にはフライパンや鍋を載せた調理、オープンではピザ、ケーキ、パンなどが焼けます。今年の冬は、ジンジャーパウダー作りにハマっています。薪を毎日家中に運ぶ必要があるのも、運動にもなります。

薪はどこから？というところ、近所の山から出た木を載くことができ、お義父さんが運んでくれます。そして薪割りもしてくれています。自然の恵みと、周りの皆さんに支えられた温かな薪ストーブライフです！



木浦幸加  
豊田市の都市と農山村の交流をコーディネートする「おいでん・さんぞんセンター」勤務。取材記事を書いたり、時々デザインのお仕事をしたりしています。



くらしのDIY

## 網戸の張り替え

アフターメンテナンス部 小出

網戸は経年劣化で破れたり、伸びたり、ほつれてきたりします。5年をめぐりに網戸の張り替えをお勧めします。夏が来る前の春に張り替えましょう！

### 必要な道具



※お近くのホームセンターで購入できます

### 網戸の張り替え手順



#### 【ポイント】

網戸の色は、ブラック、グレー、ブラウン色があります。網戸ゴムは、大きさがあるので古いゴムの大きさを確認して購入してください。

## Lucky Horoscope

【星占い】2018年4月～6月

**BEST 3**  
1位 蟹座  
2位 射手座  
3位 双子座

占い師 香月麗

西洋占星術、インド占星術をはじめ東洋西洋多数の占術を研鑽し、多くの弟子を持つ。岡崎イオンで実践鑑定をしています。

### ♈ 牡羊座

【4月】スタートを切り新たなステージアップの時。イライラはNG。  
【5月】仕事運アップでヒラメキ度アップ！  
【6月】兄弟姉妹から喜び事あり！ラブ運や金運は下降気味。節約モードで◎

### ♉ 牡牛座

【4月】変容モードで意識の変化が起こる予感。  
【5月】生まれ変わるターニングポイント。迷っていたことを行動しそう。  
【6月】ほのぼのモードで周りの応援あり。怪我には要注意。

### ♊ ふたご座

【4月】わきあいあいグループ活動で注目度アップ！  
【5月】ラブモードでモテモテ運あり。ポジティブ思考で◎  
【6月】生まれ変わりで変容モード。思いっきりおしゃれして◎

### ♋ 蟹座

【4月】仕事で思わぬ障害運。四苦八苦の時ですがスタミナ切れに気をつけて乗り切ろう。  
【5月】ほっとひといきで、グループ活動で活躍運あり。  
【6月】ラブ運アップでモテモテ運あり。まだまだスタミナ切れに注意を。

### ♌ 獅子座

【4月】目線を上に積極策で◎ラブ運はNG！バトルに注意！  
【5月】仕事で障害運あるけど異性運アップ。  
【6月】ほのぼのモードでグループ活動で輝けそう。スタミナ切れに注意を。

### ♍ 乙女座

【4月】家族の問題で喜び事あり！金運もアップでいい買い物できそう。  
【5月】チャンス到来活躍期。目線を上に行動力あるのみ。  
【6月】目に見えなくても障害運あり。慎重に行動して◎

### ♎ 天秤座

【4月】パートナーとの関係がポイント。誤解勘違いには要注意を。  
【5月】家族の問題で波乱含み。ラブ運金運は思いがけないチャンスあり！  
【6月】周りの応援で輝けそう！金運は思わぬ出費に四苦八苦運あり！

### ♏ 蠍座

【4月】健康に対して意識が向きそう。金運ラブ運は試練の時。  
【5月】スタミナ切れの空回り。仕事でミスには要注意を。メモは必須。  
【6月】家族の問題で喜びあり。金運もアップでいい買い物できそう。

### ♐ 射手座

【4月】周りの応援でチャンス到来。勇気と行動力でつかんで◎  
【5月】健康問題で波乱含み金運は下降気味なので適度に休息を。  
【6月】パートナーとの関係がポイント。スタミナ切れもピークでダウン。

### ♑ 山羊座

【4月】目に見えなくても障害運ありで多忙の時。金運は思いがけない喜びあり。  
【5月】チャンス到来活躍期で今までの努力が結果になりそう。  
【6月】健康面で四苦八苦。仕事のミスには要注意を。

### ♒ みずがめ座

【4月】身近な兄弟知人と関わって喜びあり。フットワーク軽くして◎。  
【5月】障害運ありでちくはくな行動に注意を周りの異性で助けられそう。  
【6月】周りの応援でチャンス到来！バワフルに活躍できそう。

### ♓ うお座

【4月】お金の動きに敏感になり、いい買い物運もあり将来のことを考えて行動しそう。  
【5月】身近な兄弟で喜びあり！金運は下降気味。  
【6月】イライラ運ありで目に見えなくても障害運あり。異性に助けられそう。

## Pick UP! 今週の住まいる！

新和建設ホームページ内「今週の住まいる！」のコーナーからピックアップしています  
<http://www.sinwanet.co.jp/hint/weekly/>



No.383  
ナチュラルフレンチの家  
愛知県一宮市 U 様邸



赤い屋根、淡いオレンジの壁面にはアイアン製の柵や飾り。水色と白のストライプのオーニングが爽やかで、まるで雑貨店のようなU様邸。建具や照明、飾り棚や家具までナチュラルでフェミニンな雰囲気にとりしてしまいます。おしゃれと機能性を両立するアイデアがいっぱいのお宅です。



No.384  
わが家の居心地は最高  
愛知県岡崎市 K 様邸



「新居の居心地が良すぎて趣味の旅行にあまり出かけなくなりました」と笑うK様ご夫妻。格調ある和の家の質感の中に、ゆっくりリラックスできる空間を作られました。坪庭を眺められる縁側や、ご家族やご友人と楽しくくつろげる掘りごたつ席。ずっとお家に居たくなるのも納得です。

# お便り紹介

(編集室注：一部抜粋しています)

●いろいろな情報があり、役に立ちそうで毎回楽しみにしています。我が家は小さなマイホームですが、素敵なお宅の記事を読み、頭の中で「次回があればこんな風にしたいな」とよく考えていますよ。(りさまママ様)

▼いつもお読みいただき、ありがとうございます。素敵なお宅のアイデア、真似してみたくありません。これからもワクワク楽しんで、役に立つ記事をお届けしてまいります。(編集室)

●84号に載っていた糸CAFEが素敵でした。郡上八幡へ行くことがあったら、寄ってみたいと思いました。(もうすべの才様)

●新和建設さんは、家を建てた後でも変わらない対応で、メンテナンスなどもしっかりしてくださり嬉しです。これからも末長くよろしくお祈りします。(はな様)

▼ありがとうございます。「孫子の代まで受け継ぐ家」をめざして、新和建設も末永く皆様のお役に立てるよう頑張ります。気になる点はいつでもご相談ください。(編集室)

●ウッドデッキの塗装の仕方、参考になります。(ドラキチ古井様)

▼「くらのDNA」をお読みいただいたのですね。これからはますますパーベキューなどウッドデッキ

▼サロンへのご意見をいただき、ありがとうございます。大府展示場にはサロンがなく、申し訳ございません。展示場では暮らしのヒントになるイベントやご提案などをさせていただきますので、よろしければお気軽にお立ち寄りくださいませ。(編集室)

●森のサロンや恵のサロンの講座に参加したいなあと思ったりしますが、場所が遠く、いつも見送っています。近くに大府展示場が来たので、是非大府でも何か講座を開いて欲しいなあと思います。(ゆんと様)

▼最近、あるあるネタや時事ネタを使ったブラックな曲や替え歌を作るウタエルという新人YouTuberを発見して、応援しています。一昔前の「歌ネタ芸人」に属しそうですが、楽曲のクオリティが段違い。エンタメの職業も時代とともに移り変わるのですね。(川合)

▼今号では新和建設の50年の歴史を調べました。藤井社長が駆け出しの営業マンだった頃から、現在もなお親交があるお客様もいらっしゃるのか。お客様の暮らしと一緒に学び、考え、成長していける事は本当に素敵だなと感じました。(石黒)

## 編集後記

## 50名様にQUOカードプレゼント! 空間上手クイズ No.85



〇に入る文字はなんでしょう?

新和建設は今年で何年目?  
〇〇年目を迎えました

新和建設ホームページのお問い合わせページにある「ご相談お問い合わせ」欄に

- ①クイズ番号「空間上手85」
- ②クイズの答え
- ③お家に関する質問、暮らしのアイデア、本誌に関するご意見、ご感想等

④ペンネーム (本誌等で紹介させていただくことがあります)

⑤生年月日 ⑥性別

はがきの場合は ⑦住所、⑧お名前、⑨電話番号

⑩リフォームについて相談したい、話を聞きたい場合はその旨をご記入ください

以上をご記入の上、送信または郵送して下さい。正解者の中から抽選で50名様に500円分のQUOカードをプレゼントいたします。

■お問い合わせページ

<https://www.sinwanet.co.jp/form/contact/>

■はがきの場合の送り先

〒481-0042 愛知県北名古屋市長野崎山神15番地  
株式会社 新和建設「空間上手クイズ 85」

※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます

締切：2018年5月末日



▼昨年、マリオオデッセイをやるために任天堂スイッチを買いましたが、マリオよりもスプラトゥーン2にはまってしまいました。ネットの対戦相手は小学生らしきプレイヤーも多いのですが、全然勝てません。最近やっと、ウデマエがS+に届くようになりました。(若井)

## 展示場に行こう!

各務原展示場 SINWA STAGE KIRAKU

### 「健康+省エネ」これからの木造住宅

30～40代の子育て世代の方がよく見学に来られる各務原展示場のKIRAKU。畳コーナーを囲む階段の雰囲気や、子どもの里帰りや片親となった高齢の親を迎える際に便利なシェアアルームを確かめに、遠方のお客様もいらっやいます。夕方に暖房を切ったモデルハウスを施錠しても、翌朝、暖かい空気が残っているほどの断熱性に、スタッフも驚いています。

〒505-0038 各務原市蘇原青雲町3丁目41の1  
(岐阜ハウジングギャラリー各務原内)  
TEL：058-371-7013  
商品名：SINWA STAGE KIRAKU (キラク)



### スタッフインタビュー

営業 小木曾俊介さん  
(平成18年入社)  
二級建築士/福祉住環境コーディネーター

小木曾さんは建築学科で数寄屋工法を学び、「自分で設計した家に住む」という夢に向けて就職活動を開始。当時一宮展示場にあった新和建設の90坪の数寄屋の家を見学し、「この技術をもつ会社だ!」と就職を決意しました。仕事のやりがいを感じるのは、自分の提案がお客様に喜ばれたとき。イメージとしてご提案した間取りを気に入っていただき、ほぼそのまま採用されたこともあったそうです。休日にはお子様と一緒に釣りをしたり、熱帯魚の世話をしたり。去年、念願の小木曾さんの新居が完成。これからの夢は「自分の家づくりの体験で得た楽しさを、お客様に伝えていくこと」です。



## 空間上手

No.85  
Spring 2018

発行/新和建設 発行人/藤井保明  
編集人/空間上手編集室  
取材協力/1様ご家族  
THANKS/村田元夫 石黒好美 川合里美 木浦幸加  
印刷/ブラザー印刷株式会社 デザイン/若井大輔



「大工育成ビジネスモデル」  
「1.5世帯で住むスタイル」  
「健康・快適に暮らすための木造民家改修活動」  
【ウッドデザイン賞2016】 優秀賞 林野庁長官賞を受賞  
【ウッドデザイン賞2017】 奨励賞 審査委員長賞を受賞



新和建設の Instagram

株式会社 新和建設  
<http://www.sinwanet.co.jp/>