

新和建設がお届けするライフスタイル・インフォメーション

No.86
Summer 2018

空 間 上 手

K U - K A N J O - Z U



【インタビュー】

吉村新社長、新和建設ってどんなところですか？

【木のある暮らし】

歴史を受け継ぎ新しい暮らしをつくる

【インフォメーション】

新和祭りが開催されました

【インテリア】

長く使える家具を、お手ごろ価格でご提供（サシケイ家具・可児店）

【ぶらりパン屋さん】

印象に残る味を目指す80種以上のパンからお気に入りを探して（マエジマ製パン）

【グリーンのある生活】

アガベ・ベネズエラ

【コラム】

家を手放す理由第3位は住宅ローン破たん

ローカルって魅力的！

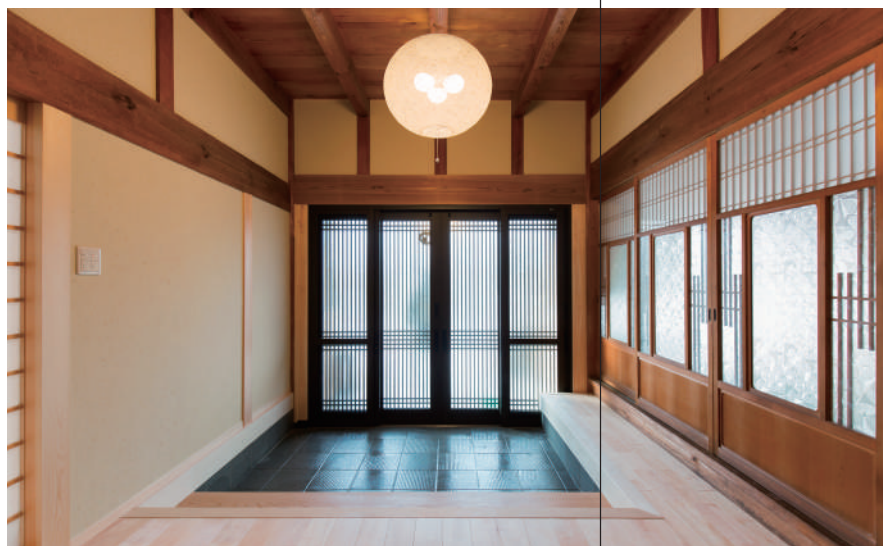
カリグラフィー、手相など少人数で楽しく学ぼう

【くらしのDIY】

50th
Sinwa
since 1969



欄間や襖などは昔からのものを活用。初孫が産まれたばかりというご夫妻。材時には和室に立派な五月人形も。



珪藻土の壁と真新しい無垢材、おしゃれば格子戸と昔からの建具の組み合わせも素敵。



天井を高くし梁を出しました。木目の美しさに目を奪われます。



キッチンや水回りは一新し使いやすく。



STAFF VOICE

営業担当 野中均さん

M様邸は築50年、建材は100年程前のもの。木材自体が素晴らしい上、丁寧に使われていたので傷みも少なく、これからの100年も十分お住まいいただけると思います。長い歴史の一場面に関わらせていただき光栄です。



堂々とした佇まいのM様邸。以前は雨漏りが気になったという屋根も美しく葺き替えました。

■リフォーム後の家にお住まいになられて、どんなことをお感じですか
奥様 完成までは不安もありましたが、出来上がった私たちの思い通りの家になって大満足。早く家に帰りたい、家で過ごすのが楽しい、そんな毎日です。
ご主人 古い家なので、建て替えるを勧められたこともありましたが、でも、この家は祖父が自分の山の木で作って残してくれたもの。昔の建て方を守りながら、快適に暮らせることは幸せですね。

■昔ながらの良さを残したところと、今の暮らしに合う工夫をされた部分があるんですね
ご主人 これからの生活を考えると、全体的に段差をなくしバリアフリーに。リビングとキッチンには床暖房を入れました。無垢材は使いづらいくるいが少ないと提案いただき、風合いも美しく気に入っています。
奥様 収納も設計担当の方に女性の目線で提案してもらえてうれしかったです。色々お願いしましたが、融通を利かせていただき使い勝手のいい家になりました。

静かなんですよ。



M様ご夫婦

木のある暮らし 歴史を受け継ぎ 新しい暮らしをつくる

文／石黒好美

岐阜県垂井町M様邸 ご主人と奥様の2人暮らし

今回はご自宅をリフォームされた岐阜県垂井町のM様邸におうかがいしました。立派な建材を生かした外観や和室と、モダンで機能的な生活空間が見事にマッチしたお宅です。M様のライフスタイルに合ったリフォームの秘訣をお聞きました。

■リフォームにあたっては、たくさんのお宅を見て参考にされたそうですね

奥様 新和さんでリフォームされたお宅を20件ほど見学させていただきました。見るごとにイメージが明確になって、本当に良かったですね。

ご主人 他社さんも検討したのですが、我が家にはフローリングよりも、やはり無垢材を使った和の家が一番と実感。日本建築の良さを生かした改修をしていただけて良かったです。

■広々として素敵なお住まいですね
奥様 私はクーラーが苦手。緑側の窓を網戸にして、襖も開けておくと風が家の中を通るのでとても心地良いんです。日本の家の間取りならではの長所ですね。

ご主人 天井を上げて広い空間を作ってもらったんです。外壁に断熱材を入れ、窓は二重サッシにしたので、冬も暖房がよく効くし、とても

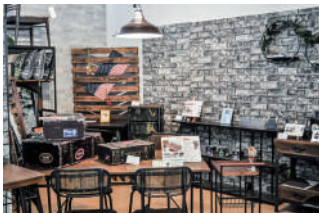
インテリア 長く使える家具を、お手ごろ価格でご提供

新和建設「恵木の社」のお隣に構える大型家具店。20代から60代まで幅広いお客様を対象に、高品質の家具を、手に届きやすい価格でご提供しています。新和建設のホームオーナー様にお勧めなのが、店内奥にある「世界の銘木GALLERY」コーナー。世界中から選りすぐった木目の美しい一枚板が、詳しい解説とともに数多く展示されています。お気に入りの銘木が見つければオーダーメイド家具を頼むことも。木がお好きな方は展示場や恵のサロンの帰りに気軽に見学してはいかがでしょうか？



サンケイ家具 可児店
岐阜県可児市下恵土2954-2
TEL 0574-61-1711
営業時間 10:00 ~ 18:30
土日祝 10:00 ~ 19:00 水曜定休
www.kaguno-fukutake.jp

粗品プレゼント 「空間上手を見た」とスタッフにお声掛けください！



ぶらりパン屋さん 印象に残る味を目指す 80種以上のパンからお気に入りを探して

各務原展示場の北西隣りにある、可愛らしい小さなパン屋さん。コンクリート打ちの洒落た店内に並ぶ焼き立てのパンは、一番人気の食パンをはじめ、ヨモギパンやチョココルネなどの王道菓子パンから、手の込んだ総菜パンやパイ、食感が楽しいハードパンなどどれも熱心なファンがついているそう。筆者はいちくじとクルミのリュスティックを買ってみたところ、ごろっとした果肉が食べ応えあって大満足でした。各務原展示場を見学された際に、足を運んでみてください。



マエジマ製パン
岐阜県可児市今渡 2499-7
TEL 0574-62-8408
営業時間 10:00 ~ 19:00
定休日 日曜・月曜



グリーンのある生活 アガベ・ベネズエラ (リュウゼツラン科) 南アフリカ産

観葉植物とサボテンの中間的な多肉植物です。アガベは300種類もある人気の品種で、テキエラの原料となるテキエラナとも同じ属となります。アガベ・ベネズエラは非常に丈夫で育てやすい植物で、水やりは週1回程度でよいでしょう。あまり小まめに管理することができない人にもオススメです。小ぶりのものは寒さに弱いため、5度以上の気温を保つように気を付けてください。



Strawberry Fields 【ストロベリーフィールズ】
岐阜県岐阜市清住町1-6-2
TEL 058-265-9155 FAX 058-265-9159
営業時間 平日: 10:00 ~ 20:00
日・祝日: 10:00 ~ 19:00 ※日曜不定休
e-mail strawberry-fields@eos.ocn.ne.jp

岐阜中央郵便局の東向かいにある、ロンドンの街角を思わせる外観のフラワーショップ【ストロベリーフィールズ】。ナチュラルで心安らく店内の棚やテーブルには、日常の生活をイメージしやすいかたちで切花や観葉植物、様々な雑貨や小物が並んでいます。

吉村新社長、 新和建設って どんなところですか？

創業50年目を迎えた新和建設は今年、三代目となる吉村新社長にバトンタッチ。今後の新和建設についてお話を伺いました



吉村新社長、こんにちは。まずは、これまでの経歴を教えてください。

このたび社長に就任しました吉村です。

27歳まで静岡県建設会社に勤務した後、新和建設に入社しました。営業、経理・財務などを担当し、4年前に副社長に就任。会社の経営全体をみてきました。

社長から見て、新和建設の魅力はどんなところでしょうか？

確かな技術を持った大工を自社で育成し、地元の木材を使った良い家を提供できることです。そして営業や設計の部署も穏やかで心優しい社員ばかりです。会社が丸となって素晴らしい住まいを作り、アフターサービスのはじめホームオーナー様の暮らしを豊かにする仕事をしていきたいですね。

お休みの日はどのように過ごされていますか？

家の中でじっとしてられない性格なので、釣りやゴルフに出かけることが多いです。

釣りは20年来的趣味でして、三重県の海でクロダイを釣るのが大好きです。一方、ゴルフはハン

ディキャップ16。なかなか上手くなりませんねえ(笑)

これからどんな会社にしていきたいとお考えですか？

会社が大きくなるにつれ、部署ごとに縦割りになってきたところがありましたので、委員会活動などを通して、社内の横のつながりを強化していきたい。漫画「ワンピース」のように、皆の個性を生かしつつ、一つの目標に向かって進む組織にしたいですね。

住宅はもちろん、結婚相談所や葬祭事業など、生活に密着した新規事業にも取り組んでいます。これから一層地域に根付いて、皆様のお役に立てる会社であり続けたいと思います。ホームオーナーの皆様、これからもどうぞよろしくお願いたします。



吉村 浩人 (よしむら・ひろと)
1970年生まれ。中学3年生から年長さんまで、5人の子どものお父さん。

NEWS



新和祭りが開催されました

毎年恒例となっている新和祭りが、今年も北名古屋市と美濃加茂の2会場で開催されました。西春会場は本社・工場から北名古屋市勤労文化会館へ場所が変わり規模もスケールアップ、約2000人が訪れました。訪れた皆さまは、ゆにばーす他吉本芸人によるお笑いライブや、木工教室、ふくろうとの撮影会などを親子で楽しまれました。美濃加茂支店生活館には1400人以上が来場。毎年好評の縁日コーナーや大工の木工教室のほか、新たに子ども上棟式が登場。20人の子どもたちが大工の手ほどきを受けながら槌を使って木材を組み立て、家を完成させました。

不動産ごぼれ話 家を手放す理由第3位は 住宅ローン破たん

不動産屋に勤めていると、表にはあまり出てこない家を手放す人たちの背景が見えてきます。その一つが、住宅ローン破たんです。ローンを組んで家を購入されるお客様の1割程度は、ライフスタイルの変化でローンを支払いきれなくなり、マイホームを手放さざるを得なくなると言われています。収入や家族の状況に見合った現実的なローンを組めばそのような失敗は大幅に防ぐことができます。

より慎重にローン計画を立てたいお客様には、ライフプランシミュレーションを無料で行っています。家族の収入の変化やお子様の進学、毎月の支出も細かく予測をすることで、お客様が生涯にわたって破たんなく安心して暮らせるようなローン計画を立てることができるのです。例えば、毎月の支出を2万減らすことで、貯金が底をつく年齢が10年変わる！という現実的なお話をすることも。ハウスドゥ！可児店は全スタッフがファイナンシャルプランナーの資格を取得しました。まずはお気軽にご連絡ください。



ハウスドゥ可児店 店長 林 辰也
不動産査定に数百件の実績
不動産コンサルティングマスター
株式会社新和建設 不動産部部長

豊田市旭地区の生活 ローカルって魅力的！

旭地区には、四季折々の自然の恵みはもちろん、移住してきた友人たちが作る焼き菓子や野菜・卵など絶品な「ここにしかない」美味しさがあります。ローカルの良さを大切にする風潮は、旭地区だけじゃなかった。それを3月に行ったアメリカ、アリゾナ州への旅行で実感してきました。地元で採れた野菜にこだわるサンドイッチ屋さん、地元でお洒落な雑貨などを作るアーティストの作品を心に扱うセレクトショップ。本当に美味しく、素敵なモノと人に出会うことができました。



アメリカ・アリゾナ州メサのセレクトショップの店内



木浦幸加
豊田市の都市と農山村の交流をコーディネートする「おいでん・さんそんセンター」勤務。

森のサロン カリグラフィー、手相など 少人数で楽しく学ぼう

新和建設のモデルルームで開催している講座、**恵のサロン**と**森のサロン**。毎日が楽しくなるプログラムがいっぱいです。**森のサロン**では美しいアルファベットを書く**カリグラフィー**の講座を開催中。専用のペンで、メニュー表や看板に使えるおしゃれな文字や、季節のカードにチャレンジ。「先生のアドバイス通りにすると、初心者でもきれいに書けるんです。書体もたくさんあり、無心になって楽しめますよ」と生徒さん。道具は貸出無料なので、気軽に取り組めるのも嬉しいところです。

手相入門講座も人気講座のひとつ。ホワイトボードを使ったり、直接手を見て分かりやすく手相を解説してくれます。心身の状態や考え方のクセが表れるという手相。先生によれば「自分の気持ちや性格を見つめなおす機会にするといいですね」とのこと。生徒さん同士でお互いの手相を見ながら、おしゃべりするの楽しい時間です。



森のサロン
愛知県北名古屋市鹿田合田240 木香の森
070-6588-4705（スタッフ直通）
9:00～16:00／月～金（土日祝日を除く）

Lucky Horoscope

【星占い】2018年7月～9月

BEST 3
1位 牡牛座
2位 蠍座
3位 うお座

占い師 香月麗

西洋占星術、インド占星術をはじめ東洋西洋多数の占術を研鑽し、多くの弟子を持つ。岡崎イオンで実践鑑定をしています。

♈ 牡羊座

【7月】 目に見えなくても障害運あり。やる気はあるものの慎重に行動を。
【8月】 チャンス到来で周りの応援で輝けそう。ラブ運はNG。
【9月】 仕事でミス連発注意。頭の回転が空回りしそう

♉ 牡牛座

【7月】 身近な友人からチャンス入る時。ラブ運は絶好調。
【8月】 思い通り行かず四苦八苦運。頭の回転も空回りなので再確認して◎
【9月】 多忙すぎてラブ運は下降気味なので適度な距離感で◎

♊ ふたご座

【7月】 お金の動きに敏感になりそう。金運は思わぬ出費でイライラ運アリ。
【8月】 身近な友人たちと和気藹々楽しく過ごせそう。一気にここで金運ラブ運アリ
【9月】 目に見えなくても障害運あり。

♊ 蟹座

【7月】 生まれ変わり月で波乱含み。ラブ運はアップなのでおしゃれして◎ 買い物運もあり。
【8月】 お金の動きに敏感になり出費が多くなりそう。事故怪我も要注意を
【9月】 仕事運アップで多忙で過労に注意を

♌ 獅子座

【7月】 仕事運は絶好調で楽しく和気藹々仕事ができますが過労やバトルに注意。
【8月】 生まれ変わりの時で大きな変容のターニングポイント。
【9月】 金運低下。思わぬ出費で四苦八苦。1年の収支の見直しして◎

♍ 乙女座

【7月】 趣味などのサークルで輝きそう。ラブ運金運アップでいい買い物できそう。
【8月】 自分の弱点が気になりテンションダウン。今は臆だし。生まれ変わりの準備を。
【9月】 誕生月で生まれ変わり月。ラブ運アップで◎

♎ 天秤座

【7月】 行動面でちぐはぐ、イライラから理性を失いそう。
【8月】 自分の好きなことで輝くとき。注目運アップでラブモードも絶好調。
【9月】 仕事での伝達ミスには要注意。事故怪我には要注意を

♏ 蠍座

【7月】 チャンス到来活躍期！今ここでステップアップジャンプして次のステージへ◎
【8月】 四苦八苦の障害運。伝達ミスやコミュニケーションでガタガタ運アリ。
【9月】 ラブ運金運アップ。グループ活動からツキが！

♐ 射手座

【7月】 家族のことで振り回されそう。仕事運も上々なのですがラブ運はNG。
【8月】 一気にステップアップでいい情報入手！つかんで◎
【9月】 障害運あるも乗り切れそう。異性からお助け運あり

♑ 山羊座

【7月】 パートナーとの関係で学びあり！スタミナ切れもあるので健康注意。
【8月】 家族に振り回されイライラ？ 仕事はチャンスあり。
【9月】 思わぬところからチャンスあり。誤解などあるときなので慎重に

♒ みずがめ座

【7月】 自分の居場所の再確認。仕事運はミスもあるので再確認を。
【8月】 スタミナ切れのアップアップ。夏風邪に注意を。
【9月】 家族のことや金銭面で大きな決断あり。ラブ運はNG

♓ うお座

【7月】 周りの応援で輝けそう。ラブ運金運は下降ぎみ。
【8月】 天職について悩みそう。人間関係には要注意
【9月】 パートナーとの関係で一喜一憂。スタミナ切れからテンションダウン、適度に休息を

Pick UP! 今週の住まいる！

新和建設ホームページ内「今週の住まいる！」のコーナーからピックアップしています
<http://www.sinwanet.co.jp/hint/weekly/>



No.386

落ち着いて長く暮らせる家に

三重県四日市市K様邸



流行にとられすぎず、ご家族にとって本当に快適な住まいとは？を考えたかたちにされたK様邸。より断熱性を高める方法、ベビーカーから老後の暮らしまで便利な工夫、そしてダイニングの壁をホワイトボードにした理由とは？WEBサイトからぜひお楽しみください



No.387

木の香りと開放感にひと目惚れ

岐阜県可児市O様邸



健康に配慮して、木の香りのする自然素材の家をと新和建設を選ばれたご夫妻。完成したときには木目の美しさに驚いたそうです。リビングから和室、寝室までふんだんに無垢材を使われ、そのすがすがしさが写真からも伝わってきます。

お便り紹介

(編集室注…一部抜粋しています)

●いつも楽しく拝見しています。85号の表紙の写真は展示場ですか？右上にひっそり書かれた七福神？のイラストがかわいいですね。(シヨコ様)

▼いつもお読みいただき、またお手紙ありがとうございます。85号の表紙は、新和建設のインスタグラム(@sinwanet)で、展示場の風景を紹介したものです。(ゼヒフオローしてくださいね。)

●新和祭、今年も行ってきました。お笑いライブや抽選会があり、とても楽しめました。ゆにばーすのライブでは前の方に座れたので、

息づかいやパワーが伝わってきました。息子は左官体験が楽しかったようで、家に帰ってからもしー

ルをベタベタ貼っていました。次回も楽しみにしています。(しよちゃんママ様)

▼新和祭にお越しいただき、ありがとうございました。ご家族の皆さんでお楽しみいただけたら、社員もワクワクしながら企画を考え、当日も張りきっています。来年もたくさんの方とお会いできるよう頑張りますね。(編集室)

●建てて18年目となる昨年のフォームとして、劣化したフローリングもきれいに入れ替えました。この冬は結露対策として毎晩戸戸を閉めて保温。効果がありません。(編集室)

▼新築後30年、耐震検査はしていません。無料の検査はありますか。また、この補助制度はありませんか？(丘ぼけ様)

▼可児展示場で右嶋さんを撮影する際、店長の川崎さんから「前号の小木曽を超えるインパクトの写真を」と注文が。期待に応えるべく展示場のあちこちで様々なポーズをとる右嶋さんの奮闘ぶりに愛されキャラと言われるのを感じました。(川倉)

▼お気に入りのガジュマルが急激に枯れてしまいました。気温の変化や水など一気に枯れてしまうことがあるそうです。エバーフレッシュは葉が落ちやすい、ペンガレンシスは葉タニがつきやすいなどそれぞれ育てるポイントがありますね。その点、強くて虫もつきにくいシエフレラはおすすめです。(若井)

▼可児展示場で右嶋さんを撮影する際、店長の川崎さんから「前号の小木曽を超えるインパクトの写真を」と注文が。期待に応えるべく展示場のあちこちで様々なポーズをとる右嶋さんの奮闘ぶりに愛されキャラと言われるのを感じました。(川倉)

50名様にQUOカードプレゼント!

空間上手クイズ No.85



○に入る文字はなんでしょう?

新和建設の三代目社長の名前は?

○○浩人

新和建設ホームページのお問い合わせページにある「ご相談お問い合わせ」欄に

①クイズ番号「空間上手85」 ②クイズの答え

③お家に関する質問、暮らしのアイデア、本誌に関するご意見、ご感想等

④ペンネーム (本誌等で紹介させていただくことがあります)

⑤生年月日 ⑥性別

はがきの場合は ⑦住所、⑧お名前、⑨電話番号

⑩リフォームについて相談したい、話を聞きたい場合はその旨をご記入ください

以上をご記入の上、送信または郵送して下さい。正解者の中から抽選で50名様に500円分のQUOカードをプレゼントいたします。

■お問い合わせページ

<https://www.sinwanet.co.jp/form/contact/>

■はがきの場合の送り先

〒481-0042 愛知県北名古屋市野崎山15番地

株式会社 新和建設「空間上手クイズ 85」

※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます

締切：2018年5月末日



展示場に行こう!

可児展示場 季光風土

中庭を巡る 一回廊のある家

可児展示場 リニューアルオープン!

中庭を中心に部屋が配置されているため、外からの視線を気にせず、家のどこでも心地よい光と風を楽しめます。美しい中庭が四季や時間帯で部屋の印象を変えるので、住んでいて面白い家なのではないかと店長の川崎さん。木の温もりが心地よい洗練された内装は、お洒落な和モダンを検討される方にもおすすめです。

〒509-0203 可児市下恵土4100番

(可児中目ハウジングセンター内)

TEL: 0574-61-1638

商品名: 季光風土

スタッフインタビュー



右嶋 亮さん

(入社6年目 4月より可児展示場勤務)

二級建築士 / 福祉住環境コーディネーター

—どんなタイプ?

可愛がられるタイプ。ホームオーナー様からもよく冗談を言われたり、からかわれたりします。

—仕事をして楽しかったことは?

家が上がらせていただくことも多いため、お客様とコミュニケーションを通じて仲良くなれることです。ホームオーナー様に手料理をご馳走いただいたことも。

—ホームオーナー様へ一言

可児・美濃加茂エリアは私の親戚も暮らしている親しみある地域です。可児展示場のスタッフは素敵なお方ばかり。できたての展示場で新和建設の今風の仕上げも見てください。ぜひ会いに来てください。



空間上手

No.86
Summer 2018

発行/新和建設 発行人/藤井保明
編集人/空間上手編集室

取材協力/M様ご家族

THANKS / 村田元夫 石黒好美 川合里美 木浦幸加

印刷/ブラザー印刷株式会社 デザイン/若井大輔



「大工育成ビジネスモデル」
「1.5世帯で住むスタイル」

「ウッドデザイン賞2018」
「ウッドデザイン賞2017」



「健康・快適に暮らすための
木造民家改修活動」

優秀賞 林野庁長官賞を受賞
奨励賞 審査委員長賞を受賞



新和建設の Instagram



株式会社 新和建設

<http://www.sinwanet.co.jp/>