

空間上手

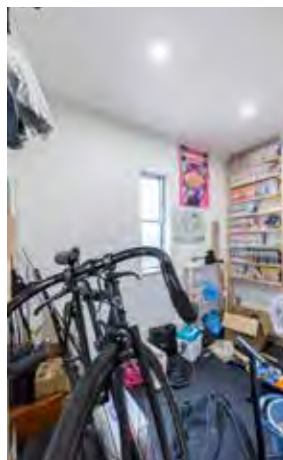
K U - K A N J O - Z U

【蟹江展示場 リニューアルオープン】 余暇を楽しむ木の家

- | | |
|-------------|------------------------------|
| 【木のある暮らし】 | 楽しい工夫を重ねて 我が家のスタイルに合った家に |
| 【おススメスポット】 | ファミリーイベントたくさん 木曽川祖父江緑地 |
| 【ぶらりバン屋さん】 | バゲットが人気のボンレヴェッタ |
| 【グリーンのある生活】 | エアプランツ |
| 【不動産コラム】 | 高すぎる査定価格に注意 悪徳業者の「高預かり」って？ |
| 【旭地区の生活】 | ぐるぐる巡る季節のなかで |
| 【森のサロン】 | おしゃれなアレンジも簡単に お花と向き合う豊かなひととき |
| 【ニュース】 | 安全衛生大会&講演会開催 |
| 【くらしのDIY】 | 夏の虫対策 |



自作のウッドデッキ。「自分の庭だから愛着も持てるし、楽しいです」



「これだけは譲れませんでした」という3畳ほどのご主人の趣味部屋。



吹き抜けが開放感のある玄関



STAFF VOICE

営業担当 中川哲平さん

玄関の吹き抜けは、色のバランスも良く気持ちの良い空間となりました。LDにも無垢の木をふんだんに使い、木がお好きなお家族様が楽しくお話しされる光景が浮かびます。



まさに「家」という形状が美しい外観。



スペースが広くて使いやすいキッチン。



木のある暮らし

楽しい工夫を重ねて 我が家のスタイルに合った家に

文／石黒好美

名古屋市守山区 S様邸
ご夫妻とお子さん2人の4人暮らし

夏の終わりのよく晴れた日に、名古屋市守山区のS様邸にうかがいました。緑豊かな環境の中、ツートンカラーのおしゃれな外観がすてきなお住まいです。

■昨年の初夏に新築されたとお聞きしました。一年間お住まいになられて、いかがですか？

ご主人 以前に住んでいたマンションが蒸し暑かったことを思うと、ここは山が近くて風が抜けやすいこともあり、夏も涼しく過ごせました。冬も結露に悩まされることなく快適でしたね。

奥様 2階はフローリングですが、1階は無垢の桧を床材に使用しました。冬の朝、寝室から降りてくると床が温かく、柔らかな肌触りが心地よく感じられましたね。

ご主人 そして何より、子どもが大きな音を出しても気にせず遊べるところがいいですね。

■たしかに、お子さんとても楽しそうに遊んでいらっやいますね。

奥様 庭もあるし、部屋数も多くなったので雨の日でも家の中で一日中楽しそうにしていますね。いつもは畳の上やリビングにおもちゃを広げています。

■ご夫妻のお気に入りの場所はどちらでしょう。

ご主人 玄関の吹き抜けですね。うちはそれほど広い敷地ではないんですが、開放感があつていいですよ。そして、玄関横に3畳ほどのスペースを作つて、僕専用の部屋に。本棚を作つて、自転車を置いたりしています。

奥様 欲を言えば、もう少し広かったら…と思うこともあります（笑）。でも、家具のサイズを見直したりしながら、私たちの暮らしに合った家にしていけばいいかなと。私は収納スペースがたっぷりとしたことがうれしいですね。

■庭のウッドデッキも素敵ですね。

ご主人 実は僕の手作りなんです。昨晩はバーベキューをして楽しかったですね。庭には野菜の苗も植えているんですよ。

奥様 庭のことは夫に任せきりですが、私はキッチン横の庭から野菜をいただいて料理に使えて、助かっています（笑）



おススメスポット ファミリーイベントたくさん 木曽川祖父江緑地

稲沢市祖父江地区にある木曽川祖父江緑地は、小さなお子様連れに人気のファミリー公園です。大型遊具が楽しい冒険広場は、祖父江砂丘の元々の地形を生かし一面砂場になっています。テニスコートや多目的広場のほか、夏場は子ども向けプールも。

10月13日（土）、14日（日）のサンドフェスタは、隣接するワイルドネイチャープラザをメイン会場に、美しい砂像を見ようと毎年多くの観光客が訪れます。

今年は10月13日（土）から28日（日）までの16日間、オータムフェスタと題しサンドフェスタを含む様々なファミリーイベントを開催します。秋晴れの日は、木曽川祖父江緑地でご家族と過ごしてはいかがでしょうか？

木曽川祖父江緑地 管理事務所
〒495-0001 稲沢市祖父江長祖父江鍋島132番地
TEL 0587-97-4255
<http://www.sobue-park.com>



10/13～28にファミリーイベント「オータムフェスタ」を開催します

ぶらりパン屋さん バゲットが人気のポンレヴェック

蟹江町観光協会が、「パンの街」としてまちおこしをしているという情報をキャッチ。地元で人気のポンレヴェック/Pont-l'Evequeにお話を伺いに行きました。ポンレヴェックはハード系のパンを多く取り揃えているのが特徴のペカリー＆カフェのお店です。一番人気は名物バゲットを使った総菜パンの明太バゲット。しっかりと小麦の味がする食べ応えのあるパンに、リピート客が後を絶ちません。ランチで提供しているコロッツ料理も女性客のハートをつかんでいます。

蟹江展示場から車で5分、モーニングやお昼にお勧めです。



ポンレヴェック /Pont-l'Eveque
〒497-0050 愛知県海部郡蟹江町学戸2-38
8:00～18:00(L.O.17:30) 定休日：毎週水曜日
TEL 0567-96-6646
<http://pont-leveque.jp/>



グリーンのある生活 エアプランツ

土が不要でも育つことや、場所を選ばず飾れることもあって、エアプランツ（ティランジア）は人気です。土が不要ということで、お水をあげずに枯らしてしまうお客様がいらっしゃいます。週2、3回、夏は夕方に、冬は昼間に霧吹きでしっかり水を与えましょう。難しい場合は、たっぷりの水にエアプランツをまるごと2～5時間漬けるソーキングを月に1～2回行います。



Strawberry Fields [ストロベリーフィールズ]
岐阜県岐阜市清住町1-6-2
TEL 058-265-9155 FAX: 058-265-9159
営業時間 平日：10:00～20:00
日・祝日：10:00～19:00 ※日曜不定休
e-mail strawberry-fields@eos.ocn.ne.jp

岐阜中央郵便局の東向かいにある、ロンドンの街角を思わせる外観のフラワーショップ【ストロベリーフィールズ】。ナチュラルで心安らぐ店内の棚やテーブルには、日常の生活をイメージしやすいかたちで切花や観葉植物、様々な雑貨や小物が並んでいます。



蟹江展示場リニューアルオープン 余暇を楽しむ木の家



近年、睡眠、家事、料理など、日々の暮らしを大切にしたいと考える方が増えています。そんなライフスタイルの新しいご提案として、「リゾー ト感のある家」をコンセプトに、蟹江展示場が新しく生まれ変わりました。

玄関正面から見える松の大黒柱や、葎津天井が美しい和室に新和建設らしい和の心を残しながらも、非日常を感じる演出がたくさん。外壁に使っている天然石材をそのまま内装にも使うことで、部屋が外まで広がっていくような開放感を感じます。目玉はグランピングエリア。床材は無垢木に見えますが、実は特殊なタイルで、手入れも簡単。バーベキューはもちろん、夏はスプリングラレーを回して子どもたちのプールエリアにしたり、秋はバイオエタノールの暖炉の炎で癒されたりするのも乙なものです。

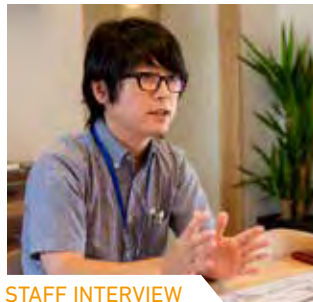
2階には癒しをテーマにした寝室と新しい展示場の2つ目の目玉「木育」をテーマにしたプレイルーム。積み木や西日本最大級の木のプールは子どもたちをワクワクさせるに違いありません。今後、様々なイベントも予定。SNS映えしそうな遊び心溢れるモデルハウスに、ぜひ一度遊びに来てみてください。

—新しいモデルハウスの魅力は？

新和建設初となるグランピングエリアでしょうか。8月の夏祭りイベントではバーカウンターを使ってお客様に飲み物をお出ししたりしました。今後もワクワク楽しい出し物をしていきたいです。是非遊びにきてください。

—余暇は何をしていますか？

去年庭にイングリッシュガーデンを完成させ、今は毎日芝生が根付くよう手入れしたり、水やりをしたりしています。仕事を通じて家の勉強をする中で、庭木、植物の葉っぱの形、色の濃淡のおもしろさに魅力を感じ、今の余暇の過ごし方は庭いじりになってます（笑）。色々調べるうちに、自分の家に似合うのは、和テイストの入ったイングリッシュガーデンだろうと結論がでました。ガーデンは毎年植え替えなどがあるため、永遠に完成することはありません。オリーブの鉢植え、フェイジョアの地植えにしようか悩んでいます。



STAFF INTERVIEW

蟹江展示場 店長 山田 洋介さん
一級施工管理技士 二級建築士
整理収納アドバイザー2級



新和建設 蟹江展示場（季光風土）
〒497-0051
愛知県海部郡蟹江町北新田1-60
（CBCハウジング蟹江インター住まいの公園内）
☎0567-94-1555

不動産こぼれ話

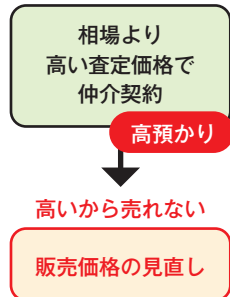
高すぎる査定価格に注意
悪徳業者の「高預かり」って？

複数の不動産屋に査定を依頼して、一番高い査定価格を出した業者に不動産を預けようと考えているお客様は多くいらっしゃいます。そのことをよく知っている不動産業界では、わざと相場より高い査定価格をつくり、**不動産販売の仲介契約を独占する「高預かり」**を行う悪徳業者が後を絶ちません。相場より高い査定価格の土地は、売れないのは当たり前です。悪徳業者は、高預かりした不動産を「干す」——つまり、まともな営業活動を行わずに放置して、半年から数年後に販売価格の見直しを売主に持ち掛けるのです。

悪徳業者に引つかからないためにも、査定価格の高い低いだけでなく、「どのくらいの期間で販売する自信があるか」を確認しましょう。査定価格の根拠となる近隣の不動産の状況や営業計画を説明させるなどして、お客様の「売りたい」という気持ちに込める気がある業者かを見極めてください。



ハウスドゥ可児店 店長 林 辰也
不動産査定に数百件の実績
不動産コンサルティングマスター
株式会社新和建設 不動産部部長



豊田市旭地区の生活

ぐるぐる巡る季節のなかで

自宅の窓から見える田んぼがうつすらと黄色く色づき、稲の穂がそれまでより存在感を増しているなあと気づく。そう思うと、急に朝晩涼しくなり、これまで生きてきた中で一番だったんじゃないかという程の暑さが嘘だったように、毛布に包まる夜もある。空気が変わっていく。私が旭地区に来て5回目の秋を迎えることになる。右も左もわからなかった初めての年とは比べて、ここでの季節との向き合い方が随分わかってきた。春は山菜のてんぷらを味わう。次は自宅の梅で梅仕事をし、田植えの風景を眺めていると、夏がやってくる。娘たちが盆踊りの太鼓の練習に通い、地元のこじんまりした花火大会が終わる。すると今の季節になっている。次に待っているのは、氏神様を祀る地元神社の秋の大祭だ。ぐるぐる巡る季節の中で生きていると思いが知らされる、旭での暮らし。これまでも、これからも、の間にいる自分なのだと詩的に思いを馳せる秋の入り口です。



木浦幸加
豊田市の都市と農山村の交流をコーディネートする「おいでん・さんそんセンター」勤務。

森のサロン

おしゃれなアレンジも簡単に
お花と向き合う豊かなひととき

季節のお花を飾ると、家の中が途端に明るく、楽しくなりますよね。一方で「もっと素敵に生けられないかな？」とお悩みの方も多いのではないのでしょうか。

バラエティ豊かな講座が楽しめる**森のサロン**（木香の森で開催中）で人気を集めているのが、美しいお花を使ったアレンジが作れる**花のサロン**。お花やリボン、花器などは参加費に含まれているので、ハサミと持ち帰り用の袋を持参するだけでOKです。

この日はバラとカーネーション、スターチスを使って、まんまるのアレンジを作ります。お店で見かけるようなアレンジが作れるの？ 難しそう？ と参加者の方も最初はびっくり。講師の山崎智子先生がきれいな球形を作るコツを分かりやすく伝えていただけるので、皆さん楽しく手を動かし始めます。完成したら作品を飾って、おしゃべりティータイム。「同じ花材でも、出来上がりにはそれぞれの個性が自然と出て楽しいですよ」と山崎先生。木香の森のゆったりとした空間のせいか、おほかでのびのびとした作品を作られる方が多いそうです。



森のサロン
愛知県北名古屋市鹿田合田240
木香の森
070-6588-4705（スタッフ直通）
9:00～16:00 / 月～金
（土日祝日を除く）

ニュース

平成30年度夏期安全衛生大会と
講演会が開催されました

7月20日、安全衛生大会が開催され、働き方改革や安全衛生法についての周知や意識づけ、表彰が行われました。後半は、法改正による新安全基準に対応すべき設備の説明や、建設現場の事故を防ぐコミュニケーションの重要性と具体的方法について(株)辻安全サービスセンター代表取締役社長辻太郎様が講演されました。最後は「エイエイオー！」の掛け声とともに、社員、協力会社様が一丸となり安全への士気を高めました。

ニュース
フォトコンテスト表彰作品発表

新和建設公式ホームページ・新和建設フォトコンテストfacebookにて表彰作品を発表しております。たくさんのご応募誠にありがとうございました。



フォトコンテスト



新和建設 公式 HP

QRコードから
アクセス！

くらしのDIY

芝生のお手入れ 芝生を美しく保つために

CSC課 小出

夏の終わりのお手入れ



夏の終わりに芝刈りをちゃんとしておけば、秋に伸びることはありません。もし伸びっぱなしであれば、今でも遅くはないので、芝刈りをしておく必要があります。

芝の丈があると、陽が土に届きません。根の成長のために、芝刈りは終えておきましょう。

冬前のお手入れ



雑草は冬の間も根を伸ばします。雑草の根が伸びると、芝刈りをしていないのと同じように、芝生に陽があたらないことになってしまいます。雑草をきちんと取り除いておきましょう。

また、落ち葉などで芝生の上が覆われている場合は、必ず、落ち葉を捨てておきましょう。

INFORMATION



2019年新和建設カレンダー 変更についてのお知らせ

2019年のカレンダーは卓上型になります。

また、お陰様で新和建設のホームオーナー様も増え、今回より全社員での配布を考えております。はじめてのスタッフがお伺いする場合もございますので、何卒よろしく願い申し上げます。

Lucky Horoscope

【星占い】2018年10月～12月

BEST 3
1位 射手座
2位 獅子座
3位 水瓶座

占い師 香月麗

西洋占星術、インド占星術をはじめ東洋西洋多数の占術を研鑽し、多くの弟子を持つ。岡崎イオンで実践鑑定をしています。

♈ 牡羊座

【10月】スタミナ切れに要注意。頭の回転も鈍いので連絡は再確認をして◎

【11月】家族のことで振り回されそう。いい情報入り頭が冴えます。

【12月】目線を上に活躍できそう。ラブ運は波乱含み。

♉ 牡牛座

【10月】金運ラブ運下降気味。思いがけない出費があり節約モードで◎

【11月】健康面に要注意。スタミナ切れの赤信号。事故怪我には要注意を。

【12月】後半からチャンス到来活躍期。

♊ ふたご座

【10月】周りの応援でチャンスが舞い込む暗示。いろんな人脈と交流を。

【11月】コミュニケーションがちぐはぐしやすいです。再確認して◎

【12月】スタミナ切れで空回り。目上との関係も注意を。

♋ 蟹座

【10月】いい買い物もできテンションアップ。目に見えない障害もあるので慎重に行動を。

【11月】周りの応援で活躍できそう。ステージアップは前半までにして◎

【12月】健康面がNG。異性の応援で◎

♌ 獅子座

【10月】人間関係で喜び事あり。職場の仲間と密に行動して◎

【11月】行動面ではギクシャクして空回りですがいい買い物もでき閃いたら即行動を。

【12月】チャンス到来活躍期。多方面で活躍できそう。

♍ 乙女座

【10月】お金の動きに敏感で大きな買い物も◎

【11月】友人と和気藹々楽しく過ごしいい情報入手。

【12月】家族のことでバトルになりやすいのでしっかりコミュニケーションを取って◎

♎ 天秤座

【10月】心機一転新たなスタートで◎頭も冴え閃いたら即行動を。

【11月】お金の動きに敏感で大きないい買い物もできそう。

【12月】兄弟姉妹から喜び事あり。ラブ運もほのぼのモード。

♏ 蠍座

【10月】わけもなくセンチメンタル気分ですがラブ運はアップ。いい買い物も今がチャンス。

【11月】新たな生まれ変わりですべてにリセットボタン、新しい環境で◎

【12月】イライラモードで事故怪我注意を。

♐ 射手座

【10月】グループ活動で喜び事あり。今は人脈を広げると◎

【11月】チャンスが飛び込んできますが地固めて行動を。

【12月】生まれ変わりでいっしょにここでステージアップして◎チャンスは掴んで◎

♑ 山羊座

【10月】目に見えなくても障害運あり。異性の応援で切り抜けそう。

【11月】団体活動で注目運アリ。今までの努力が功をなします。

【12月】体調管理に注意して気のあった人たちと仲良く過ごせそう。

♒ みずがめ座

【10月】周りの応援で輝くとき。今は目線を上に行動して◎

【11月】天職について考えよう。金運アップで思いがけない収入あり。

【12月】グループ活動で注目あり。人が集まる場所で◎

♓ うお座

【10月】家族のことで喜びあり。ラブ運は◎でモテモテ運アップいい買い物もできそう。

【11月】周りの応援でチャンスが飛び込みそう。

【12月】目に見えなくてもイライラ障害運あり。異性運から助けられそう。

お便り紹介

(編集室注：一部抜粋しています)

●新和さんにリフォームしてもらい、約三年がたちました。五歳になる息子が新和さんのことが大好きで「将来どんな仕事をしたいの？」と聞くとときまって「大工さん!!」と答えます♡(レモネード様)

▼うれしいお便り、本当にありがとうございます！これからもお子さんの気持ちに恥じない、夢を持ってもらえる仕事であり続けられるよう、新和建設一同つとめてまいりますね。(編集室)

●「ぶらりパン屋さん」に載っていた「マエジマ製パン」さんは大好きなパン屋さんのひとつです。何を食べてもおいしいです。中でも好きなパンはサンドイッチ。カスタードクリームの入ったバリパ

リコルネもおいしいです。(ミツキ様)

▼お便りを拝見したら、すぐにマエジマ製パンさんにタッチしたくなってしまいました笑。パン屋さんごとに個性があつて楽しいですね。今号の「ぶらりパン屋さん」へもぜひお出かけしてみてくださいね。(編集室)

●いつも空間上手を楽しみにしております。営業の方が毎回配達してくださり、大変感謝しております。職場で家が見たいという方がいるので、気軽に見に来てもらいたいと思っています。(れんとまん様)

▼毎号お読みいただき、ありがとうございます。職場の方にもきつと、れんとまん様邸の魅力が伝わ

ることでしょね。また営業担当がおつかがいしますので、気になることなど何でもお話しください。(編集室)

●新築八年目です。三代目社長の吉村さんが部長さんの頃に初めて本社を訪問し、お会いしました。いろいろな講座が近くで開かれるとうれしいです。(なのはな様)

▼長いお付き合いに感謝いたします。また、吉村のことを覚えていていただきありがとうございます。立場は変わりましたがお客様のお役に立ちたい気持ちは同じです。新和祭りなどでお見かけの際はぜひお声がけください。(編集室)

編集後記

▼今年は各地で豪雨災害に見舞われましたね。少しでも被災された地域のお役に立てればと思い、岐阜県関市の上之保地区で作られている製品を購入しました。ゆずジュース、ゆずドレッシングなどどれも美味しいです。(石黒)

▼子どもの頃、「ブスな私は着ちゃいけない」と可愛い服が苦手だった。年をとると厚かましくなるのか、大学でスカートが解禁、30を過ぎワンピースが好きなになった。週末は真っ赤な肩出しワンピースで夫とデート予定。自分の幸せと無関係な他人の視線が気にならなくなるから、年をとるのも悪くない。(川倉)

▼最近、家の壁にスズメバチの巣があることが分かり役所に依頼して駆除してもらいました。私の住んでいる地域は無料で駆除してもらえましたが、市町村によっては有料であったりするようです。早く気付くためにも庭の手入れは大切ですね。(水藤)

▼猫がよくソファに粗相をしています。座面が分離できるソファなので、ある程度は洗えるのですが、ウレタンが汚れると大変です。消臭剤、クエン酸など色々試しましたが、最近のベストはバクテリアという微生物の消臭剤。もともと、不在時にはソファにかぶせるなどの対策が大事ですね。(若井)

50名様にQUOカードプレゼント！ 空間上手クイズ No.87



○に入る文字はなんでしょう？

リニューアルした蟹江展示場の目玉
○○○○○○○エリア

新和建設ホームページのお問い合わせページにある「ご相談お問い合わせ」欄に

①クイズ番号「空間上手87」 ②クイズの答え
③お家に関する質問、暮らしのアイデア、本誌に関するご意見、ご感想等

④ペンネーム (本誌等で紹介させていただくことがあります)

⑤生年月日 ⑥性別

はがきの場合は ⑦住所、⑧お名前、⑨電話番号

以上をご記入の上、送信または郵送して下さい。正解者の中から抽選で50名様に500円分のQUOカードをプレゼントいたします。

■お問い合わせページ

<https://www.sinwanet.co.jp/form/contact/>

■はがきの場合の送り先

〒481-0042 愛知県北名古屋市野崎山神15番地
株式会社 新和建設「空間上手クイズ 87」

※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます

締切：2018年11月末日



今週の住まいる！

新和建設ホームページ内「今週の住まいる！」のコーナーをご覧ください

<http://www.sinwanet.co.jp/hint/weekly/>



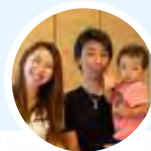
No.388

たっぷりの収納でのびのびと暮らす

名古屋市東区O様邸



「収納を多く作って、すっきりと暮らしたい」そんな思いを叶えられたO様邸。玄関、和室、趣味のお部屋から小屋裏収納まで、使い勝手よく考えられたスペースで快適に。インテリア・エクステリアともシックな色使いでまとめられた、落ち着いた雰囲気のお宅です。



No.390 ★インタビュー動画掲載中

人と笑顔が集まる家に

岐阜県祝町A様邸



近隣の方がよく集まり、ウッドデッキでお子さんを遊ばせながら語らいのひと時を楽しまれているというA様邸。広々としたリビング・ダイニングからは、今にも木のよい香りが漂ってきそうです。ご家族の幸せいっぱいのインタビュー動画もぜひご覧ください。

空間上手

No.87
Autumn 2018

発行/新和建設 発行人/吉村浩人
編集人/空間上手編集室

取材協力/S様ご家族

THANKS/村田元夫 石黒好美 川合里美 木浦幸加

印刷/ブラザー印刷株式会社 デザイン/若井大輔



「大工育成ビジネスモデル」
「1.5世帯で住むスタイル」

「ウッドデザイン賞2016」
「ウッドデザイン賞2017」



「健康・快適に暮らすための
木造民家改修活動」

優秀賞 林野庁長官賞を受賞
奨励賞 審査委員長賞を受賞



新和建設のInstagram



株式会社新和建設

<http://www.sinwanet.co.jp/>