

空間上手

K U - K A N J O - Z U



より働きやすい環境を目指して
社員・協力業者向け休憩スペースを充実

【木のある暮らし】
【INFORMATION】

【不動産】
【結婚相談】
【くらしのDIY】

ガラスとモザイクタイルが可愛い家
上質な暮らしのご提案 YAMATOYA Y'S CASA
変わらぬ味を守り抜く めん処 若松
新店舗 ハウストゥ可児店/犬山店
幸せな結婚生活の一番の近道は結婚相談所かも！
ペットの防災について考える



1. 奥の和室は洗濯物を畳んだり子どものお昼寝スペースにも。
2. 奥様お気に入りのガラスを玄関正面に埋め込んで。
3. 手入れが楽な人工芝は子どもの遊び場にもぴったり
4. 勝手口の収納を充実、キッチンへの導線にもこだわりが。



STAFF VOICE

新和建設 岐阜営業所
福井健人さん

一生に一度の買い物ですから、ホームオーナーさんのご希望にとことん付き合うことを大切にしています。

ご主人 建築中は毎週のように顔を出しました。大工さんはもちろん、基礎、配管工事、クロス、電気工事の業者さんもしっかり仕事をしてくださって。その過程を見ることができてよかったです。

奥様 こちらの要望にも、嫌な顔をせずひとつひとつ対応してくれました。

ご主人 間取りを決めるのに一番時間がかかりました。最初決まりかけた間取りから大幅に変更してもらって迷惑をかけたかも。

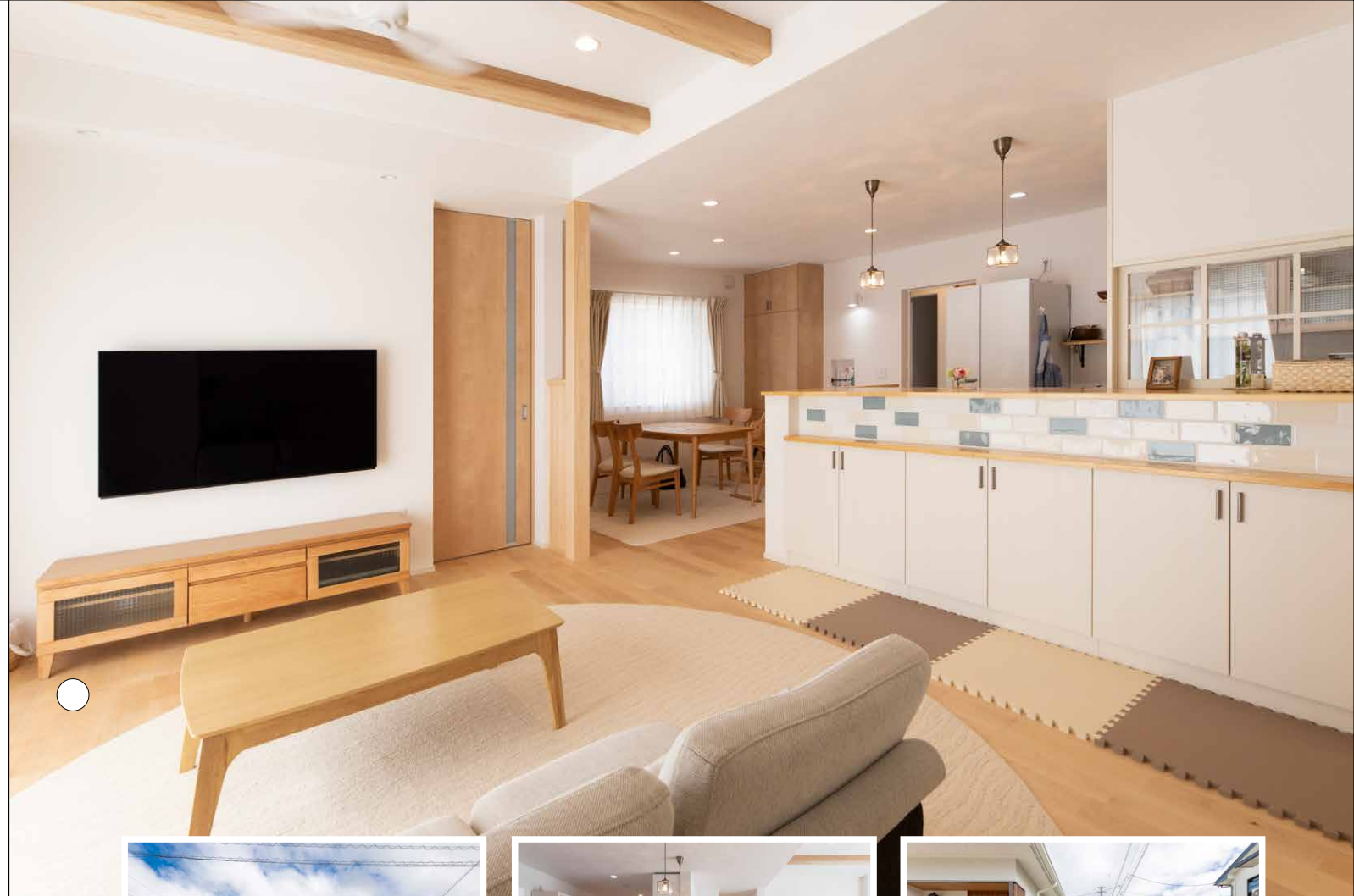
奥様 こちらの要望にも、嫌な顔をせずひとつひとつ対応してくれました。

ご主人 建築中は毎週のように顔を出しました。大工さんはもちろん、基礎、配管工事、クロス、電気工事の業者さんもしっかり仕事をしてくださって。その過程を見ることができてよかったです。

■家づくりはいかがでしたか？

ご主人 1階は無垢で幅広の木を使ったフロアリングにしました。父が木工ということもあり壁や柱も木がたくさん使われた家で育ったので、自分が建てる家もそうしたくて。複合フロアリングとは肌触りが違います。今は娘が物を投げるたびに傷つくかなとドキッとしますが、そのうち慣れるかな。(笑)

奥様 勝手口からシューズクローク、コートクローク、パントリー・物置の順に配置し、リビングに物の仮置きをしないで済むようにしました。キッチンを中心に風呂場・脱衣所と勝手口を周遊できる間取りにしたのもポイントです。



木のある暮らし

ガラスとモザイクタイルが可愛い家

文／川合里美

岐阜県高山市 K様邸
ご夫婦と娘さんの3人暮らし



岐阜県高山市K様邸は川沿いの豊かな自然の中で木やタイルの統一感が素晴らしい家でした。

奥様 カントリー調のキッチンに憧れ、大工さんに1センチ単位でこだわって作ってもらいました。ガラスのオイルガードには格子をつけ、色はクリームに。チェッカーガラスは各部屋の戸にも使い、家全体の統一感も出しました。油はねが気になるキッチン床は、手入れのしやすさと雰囲気を考え、レンガ柄のクッションフロアにしました。

ご主人 モザイクタイルや壁などの色も二人の好みにできて満足です。洗面所はキッチンと色をそろえた小さなタイルの壁にしました。

■家事動線にこだわりが見えますね

奥様 リビングからひと続きの和室に併設したサニタリーがとても便利。虫が苦手なので、安心して洗濯物を出し入れできるのが嬉しいです。取り込んだ洗濯物を和室で畳んで、娘の衣装はそのまま和室のクローゼットへ。とっても楽です。リビングの畳エリアは娘を安心して寝かせられます。



新和建設の古民家再生住宅

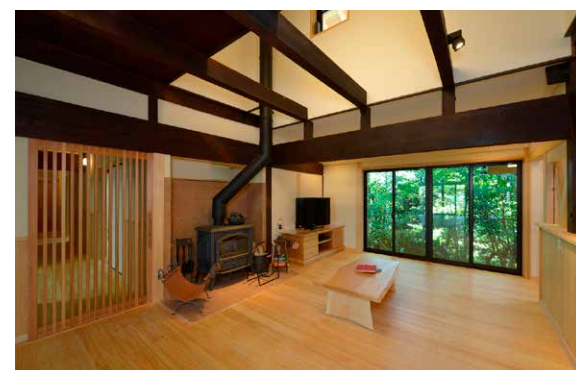
「築100年の古民家を これから先100年 住み継ぐ」が
2019年度グッドデザイン賞を受賞しました。

100年
ago—later
古民家の
歴史と共に住む

かつて農家だった古民家を、
現代の暮らしに合わせて快適な暮らしを
実現するべく改修し、
子々孫々に受け継いでゆく。

新和建設は、ホームオーナー様のお住まいを題材に、古民家再生にスポットを当てた「築100年の古民家をこれから先100年住み継ぐ」におきまして、グッドデザイン賞2019を受賞しました。

農家であった祖先が建てた住まいは、床下に作物を貯蔵できる冷えやすいつくり。また屋根裏は蚕部屋だったが、現在は部屋として活用されていませんでした。暮らしが変化した現在に合わせ、快適に過ごせる住まいへ。屋根裏では曲がった形の大黒柱や既存の建具を再利用し、古民家の歴史と共に住み継げる住まいとなりました。



●屋根裏は若夫婦家族の空間に
蚕を育てていた屋根裏部屋は、蚕を温めるために使われた藁が大量にあり、居室や物置にするにも難しい状態。また、1階ではまっすぐな大黒柱が屋根裏では大きく曲がった形をしていました。当時だからこそ、自然なままの形で住宅に使用することができたこの大黒柱は、100年もの月日、ひっそりと住まいを支えていました。そこでこの大黒柱が、これからの100年はこの家の象徴となるようにしたいと考え、若夫婦家族のリビングから見えるように計画を立てました。

●現代の暮らしにあった暖かな住まいの実現
床下に作物を貯蔵できる空間があった寒いつくりの住まい。基礎工事を行い床下からの寒さを解決。断熱は吹き付け断熱で年数が経っても気密度が変わりにくいもの采用了。LDKと廊下を仕切る建具を格子状にすることで、廊下もLDKと同じ温度になり、ヒートショックが起こりにくい安心の住まいとなりました。また、2階リビングと繋がっている1階の吹抜けによって、どこにいても温度が一定で暖かな住まいです。

より働きやすい環境を目指して

新和建設の働き方改革

社員・協力業者向け休憩スペースを充実



人工芝のフロアではテレビ鑑賞やストレッチ



快適な作業スペースで打合わせも



カフェコーナーも充実

確かな家づくりは、大工を大切
にすること。新和建設のこの考
えは多くのお客様の共感をいた
だき、新和建設の発展を支えた基
礎となっています。

更なる働き方改革が叫ばれる中、
新和建設は、すべての家づくりに
関わる社員・協力業者のより働き
やすい環境を整備するプロジェクト
を今年4月に立ち上げました。

場所は本社隣にあるライフ住宅
館の社員スペース。仕事の活力に
つながるような理想の休憩スベ
ースを作ろうと、設計・総務・工事・
営業・インテリアコーディネー
ターの5名がチームとなり、アン
ケートを実施。「バラバラな社員
の要望を取りまとめるのは大変で
した」とチームリーダーを務めた
第1営業部の後藤さん。

様々な苦勞を乗り越え、今年11
月についにオープン。食事スベ
ース・キッチンコーナー・ドリンク
コーナー・リクライニングスベ
ース・ロッカー、喫煙室、更衣室な
どをプロデュースしました。早速、
設計の中村さんは「事務所っぽ
くなくていい」とリラックスした
表情で、業務をされていました。

家づくりに関わる人は一人一人
が大切な役割を担っています。新
和建設に関わるすべての人が楽し
く働ける環境作りが、お客様に良
い家・良いサービスを提供できる
ことにつながると信じ、これから
も邁進してまいります。

展示場に行こう！

Life住宅館



新和建設 Life 住宅館
〒481-0042
愛知県北名古屋市野崎山15番地
TEL：0568-23-0536
キッズスペースは打合せ中も子ども
の様子が見えて安心です

新和建設本社の横に位置するLife住宅館は内装一部をリニューアルしました。新和建設らしい木づかいはそのままに、2階中央にキッズスペースを増設。打ち合わせ中もキッズスペースの子どもたちがよく見えるよう配慮いたしました。

社員スペースリニューアルのチームリーダーでもある
第1営業部の後藤さんに聞きました

Q. 休日の様子は？

美術館を巡ったり、スポーツ観戦をしています。最近は豊田市美術館で
開催されたクリト展が良かったですね。スポーツは、プロ野球観戦や
わが子のバスケットボールの試合など、ワクワクしながら見えています。
(第1営業部 次長 尾張エリア エリアマネージャー 後藤 武見さん)



Lucky Horoscope

【星占い】2020年1月～3月

★	BEST 3	1位	牡牛座
		2位	水瓶座
		3位	射手座
★			占い師 香月麗

西洋占星術、インド占星術をはじめ東洋西洋多数の占術を研鑽し、多くの弟子を持つ、岡崎イオンで実践鑑定をしています。

♈ 牡羊座

【1月】目に見えなくても障害運あり。閃いたことは即行動して◎いいモノに出会いそう。
【2月】グループ活動で注目運あり。臨時収入で喜びありそう。
【3月】スタミナ切れや事故怪我には要注意。ラブ運はアップなので異性から喜びあり。

♊ ふたご座

【1月】仕事でミスも起きやすいとき。見直しなどして慎重にして◎いい買い物に巡りあい思わぬ臨時収入もありそう
【2月】チャンス到来活躍期。交際費で出費で四苦八苦。
【3月】一旦停止の時ですべてにおいて慎重に行動をして◎

♌ 獅子座

【1月】ひらめき度コミュニケーション力はアップしますがぐくぐな行動で思わぬ金欠に注意。
【2月】スタミナ切れで四苦八苦。壁にぶち当たるときですが時期を待つことで◎
【3月】ラブ運金アップで美的なことに関心を持ちそう。思わぬ臨時収入あり。

♎ 天秤座

【1月】いい買い物に巡り会えますが、行動面で四苦八苦しそう。異性の応援がカギになりそう。
【2月】チャンス到来ですべてがいい方向に向きそう。
【3月】ちょっとしたことがいい方向に向きますが障害もあるので慎重に行動を。バトルはNG。

♏ 射手座

【1月】、コミュニケーション力アップで人気運アップ。お金の動きに敏感になりそう。
【2月】交際費で出費が多くなりそうですが、和気藟々気のあった友人と楽しめそう。
【3月】行動面がちぐはぐしますがいい買い物に巡り会えそう。

♐ みずがめ座

【1月】お金の動きに敏感になりそう。いい買い物運もあるのでピンときたら行動をして◎
【2月】誕生月の生まれ変わりのリセット月。頭の回転は◎なので閃いたら即行動を
【3月】周りの応援でいい方向に進みそう。金運もラブ運もアップで気分はハイテンション！

♉ 牡牛座

【1月】すべてのことがいい方向に向きテンションアップ。思いがけぬ出費もありそう。
【2月】イライラしてすべてがちぐはぐになりそう。買い物運はあるので気分転換をして◎
【3月】周りの応援で輝けそう。チャンスもあるので積極策で行動を。

♊ 蟹座

【1月】スタミナ切れで体調管理をしっかりとして◎やる気はあるモノの体はNGなので今は余裕を持って行動を。
【2月】金運アップのいいモノに巡り会えるとき。家族のことで振り回されそう。
【3月】周りの応援で輝けますがスタミナ切れやバトルには要注意。

♊ 乙女座

【1月】周りの応援で輝けそう。伝達ミスにさえ気をつければすべて順調。
【2月】ラブ面で下降気味。思わぬ出費もあって金欠病に要注意
【3月】健康面で赤信号。いい仕事もできるときなので体調管理要注意を。

♊ 蠍座

【1月】団体行動でツキを呼び込めそう。金運やラブ面ではギクシャクしやすいので衝動買いには要注意。
【2月】いい買い物ができ金運もアップ。行動面ではちぐはぐなので慎重にして◎
【3月】周りの応援で輝けそう。ピンときたら即行動をして◎

♊ 山羊座

【1月】誕生日で新たな自分に生まれ変わるとき。ほのほのと過ごせそう。
【2月】収支激しくなり思わぬ臨時収入や出費もあり波乱含み。
【3月】ラブ面で一波乱あるときですが市と再生と向き合うこともおきそう。金運はいいか悪いかの二極化しそう。

♊ うお座

【1月】兄弟姉妹と関わってツキを呼び込めそう。誤解勘違いには要注意。
【2月】ラブ運アップでモテモテ。異性の応援で輝けそう。いい買い物運もあり
【3月】誕生日のリセットツキ。新たなステージで輝けそう。閃いたら即行動を。

くらしのDIY

ペットの防災について考える



ペットの防災というと、動物と一緒に避難する『同行避難』が注目されます。キャリーケースに入れる、知らない場所でも落ちていられるトレーニングすることも大切です。

でも、多くの避難所では、動物の受け入れ態勢は十分ではなく、避難生活は人間にも増してストレスフルに。家が無事であれば、住み慣れた家で生活することが一番です。耐震性の高い家に住むことはもちろんですが、家具を固定し、水道や電気が止まっても生活できる準備をすることが大切です。

ペット飼育者は、被災弱者。飼い主が責任を持って備えることが大切です。そんな飼い主におススメなのが、減災力を診断できる「減災教室ペット編」。是非一度試してみては？



減災教室は全 20 問。ペットの他に初級～中級コース、福祉施設コースがあります。

「減災教室ペット編」で検索

「減災教室」 <http://gensaikyoushitsu.sakura.ne.jp>



文・奥田順之 人と動物の共生センター理事長／獣医師（獣医動物行動診療科認定医）

幸せな出会いと結婚の相談ならS-netブライダル 幸せな結婚生活の一番の近道は結婚相談所かも！

「結婚相談所は、自力では結婚できなかった人が最後に頼るところ」と思っている方もいるかもしれませんが。「お相手が見つからない方は、単に出会いの『きっかけ』がない方が多いのです」と、S-netブライダルの杉山季花さん。「結婚相談所を利用するメリットは普段の生活では知り合えない方とたくさん会えること。しかも、結婚の意思のある人しかいらっしゃいませんから、結婚には一番の近道です」。

出会いは結婚相談所でも、交際期間を経てお互いをよく知ってからゴールインするという点では普通のお付き合いと同じです。「お見合いをきっかけに結婚された方は離婚率が低いというデータもあります。周りに出会いが少なかったからこそ、かけがえないご縁を大切にしようと思える方が多いのかもしれないね」。

自分にぴったりのパートナーを探したいという方に、ぜひS-netブライダルをご紹介します。一人では不安な方は、ご家族やご友人とご一緒に相談に来ていただくのも大歓迎。相談は無料ですのでお気軽にお問い合わせください。



代表カウンセラーの杉山季花さん

結婚相談所 S-net ブライダル
TEL 070-2225-662
受付時間 9:00-20:00（不定休）
E-mail s-net@sinwanet.co.jp
北名古屋野崎山15（新和建設本社内）
<https://s-net-bridal.com/>

新店舗

ハウスドゥ犬山店 NEW OPEN!!

“予算”と“笑い”を大切に。最適な不動産をご紹介します！

不動産の新店舗ハウスドゥ！犬山店が11月にオープン。犬山店・可児店の店長安藤さんにお話を聞きました。

——接客で心掛けていることは？

「キャツキャと弾むような、笑いのある打ち合わせを心掛けています。お子様連れのお客様には小1の娘の話をすることも。不動産を売りたいお客様のの中には、ローン返済にかなりお困りの方もいらっしゃいますが、私から購入いただくお客様には、無理をして頂きたくないので、新和建設の物件に限らず、お客様の予算を第一に土地やビルダー、物件を仲介しています。」

——休日の過ごし方は？

「新店舗の立ち上げに向け、経営や教育に関する本を読んでいます。先日、なんとか時間を作って娘を福井の釣り筏に連れて行きました。夫は夕方5時には帰れる仕事なので、今は家事も子育ても9割お願いしちゃっています。」

異業種からの中途入社ながら、3年で店長に抜擢されたスピード出世は、新和建設不動産部門3年連続営業トップ、全国ハウスドゥ営業ランキング9位の实力によるもの。お近くの方はぜひお気軽にお寄りください。



笑いのある打ち合わせを心掛けています！

ハウスドゥ可児店・犬山店 店長 安藤恵梨
宅地物件取引士／ファイナンシャルプランナー
住宅ローンアドバイザー



ハウスドゥ！犬山店
愛知県犬山市大字五郎丸
字郷瀬川 7 番 1
TEL：0568-48-2400
FAX：0568-48-2401

上質な暮らしのご提案

YAMATOYA Y'S CASA



上) フルオーダー家具や無垢材を使った家具も豊富です。左下) 納入事例

北名古屋市にあるヤマトヤ・ワイズカーサでは、世界中・日本中から選び抜いた上質な家具を始め、カーテンや生活道具まで幅広いインテリアが揃っています。フリッツ・ハンセンやカール・ハンセン&サン、USMハラーなど一流ブランドの正規代理店でもあり、品揃えは中部最大級。ライフスタイルや好み、予算に合わせて専任スタッフがサポート・提案してくれます。自社配送なので、施工や組み立てはもちろん、アフターメンテナンスも万全。上質な家具から始める家づくりはいかが？

YAMATOYA Y'S CASA
〒481-0038 愛知県北名古屋市徳重大1
TEL 0568-21-0211 10:00～19:00（水曜定休）
<https://www.e-yamatoya.com/>

変わらぬ味を守り抜く

めん処 若松



自家製トマトソースを使ったオリジナルメニューも人気です。

創業50周年を迎える「めん処 若松」のこだわりは、なんといってもダシ。かつおは獲れる季節によって味が変わるので、一年を通して同じ味を提供するために「姿買い」をして乾物屋に預けています。つゆは、削りたてのかつおだし・昆布だし・鶏ガラを4種類の手打ち麺に合わせて、それぞれ一番いい割合で作られています。「腕があっても素材が一番大事。修行をした50年前の味に忠実に、基本を守ることが心がけています」。多くの世代から愛されるこだわりの味。皆さまもぜひ味わってみてください。

めん処 若松
〒481-0041 北名古屋市九之坪松馬場 7
TEL 0568-22-0049
11:00～15:00 / 17:00～20:30（火・水定休）



お便り紹介

(編集室注：一部抜粋しています)

●非常品持ち出し袋の記事が参考になりました。家族で持ち出す袋とは別に、子供が自分で持ち出すものという発想に「なるほど!」と思い、まねしようと思いました。(ボム様)

●非常品持ち出し袋は我が家も用意していますが、中身の見直しをしたいと思います。子ども用も準備したいと思います。(あや様)

▼こちらのコラムに多くの反響をいただきました。必ずしも家族一

緒の時に被災する訳ではないと考えると、もしもに備えランドセルなどに入れるものも必要です。今年も本当にたくさんの災害がありました。どうか皆様が無事で新年を迎えられますように。(編集室)

●oom cafe三八屋の名物は「宮プルワリー」の地ビールなのです。私は最近地ビールにはまっていて、7月、8月に軽井沢近辺に旅行へ行つた際、嬬恋高原プルワ

リーへ行き、いろいろな種類の地ビールを買って飲み比べしました。値段が高くて、頻繁に購入できませんが、たまに飲みたくになります。(ミッキー様)

▼個人的な地ビールは、旅の思い出にもなりますよ。嬬恋高原プルワリー美味しそう!一宮プルワリーは店舗限定商品なので、ぜひ小旅行に足を運んでみてください。(編集室)

●新築時に新和建設さんから頂いた木が、小さな木で育つのかと心配でした。今では大きな木になり、日影ができるほどです。(なのはな様)

▼木の成長に家族の歴史が重なるのは、シンボルツリーの醍醐味。苗木が太木になるほど、新和建設との付き合いを続けてくださりありがとうございます。(編集室)

ります。変わらない貴社のポリシーに共感しています。

▼人間で例えると成人を迎えたところで、家にも家族の歴史が刻まれ、深みが増したのではないのでしょうか。新和建設は一生お付き合いの宣言をしています。これからも、ずっとずっと、よろしくお願いいたします。(編集室)

●LIFEの平屋を建てさせていただきました。先日ホームページで、グラフィカルが加わったのを知りました。わくわくして見ています。きつと、LIFEよりも、少し上のランクなのではないかと思いました。(すずみ様)

▼平屋でのお住いはいかがでしょうか。ホームページをご覧ください。グラフィカルは、LIFEと比較すると、もう一段都会的なデザインをコンセプトに設計をさせていただいています。(編集室)

50名様にQUOカードプレゼント! 空間上手クイズ No.92



○に入る文字はなんでしょう?

築100年の古民家をこれから先
○○○年住み継ぐ

新和建設ホームページ「お問合せ」またははがきで
①クイズ番号「空間上手92」 ②クイズの答え
③お家に関する質問、暮らしのアイデア、本誌に関するご意見、ご感想等 ④ペンネーム

⑤生年月日 ⑥性別 ⑦住所 ⑧お名前 ⑨電話番号
をご記入の上、送信または郵送して下さい。抽選で50名様に500円分のQUOカードをプレゼントいたします。

■お問合せページ

新和建設ホームページの「お問合せ」
<https://www.sinwanet.co.jp/>

■はがきの場合の送り先

〒481-0042 愛知県北名古屋市野崎山神15番地
株式会社 新和建設「空間上手クイズ」
※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。※ご記入いただいた内容は本誌等で紹介させていただきますことがあります。
締切：2020年2月末日

Pick UP!

お客様インタビュー

新和建設ホームページ「お客様の声」をご覧ください



No.403 ★インタビュー動画掲載中
3匹の猫と家族の夢が叶う家
東海市S様邸



「猫のための家」に住むことが結婚当初からの夢だった奥様。トイレの臭い対策やキャットドア、キャットウォークなど猫のための工夫が盛りだくさんです。ご主人の書斎やお昼寝スペース、お子様念願の1人部屋など、家族みんなの夢も叶いました。毎朝この家を建ててよかったと実感されるという奥様。動画でもご確認ください。



No.405 ★インタビュー動画掲載中
家族や友人が集う大開放のリビング
稲沢市O様邸



毎日着物で暮らしながら、孫に縁側で昔話を読んであげたい。一そんなご夫婦の夢を叶えたご邸宅には、工夫がたくさん。着物の収納に対応した大容量ウォークインクローゼット、南向きのリビングと2つの和室は襖をあげ大きなLDKにも泊り客にも便利な個室にもなります。夫婦のもう一つの夢は、ぜひ動画でご確認ください。

編集後記

▼思い立って家じゅうの断捨離を決行しました。捨てる基準を「今引越したら、持っていくか?」としたらモノが急に少なくなりスッキリ引越しの荷作りが面倒でたまらないという皆さんにおすすめる方法です! (石星)

▼特集で取材をした社員向け休憩スペースのお洒落な雰囲気、ドキドキ。社員を大切にすることの大切さを感じました。(川合)

▼先日、近所でたこ焼きパーティーをやりました。たこ焼き器も最新なのひっくり返してからは、全どころころ転がりながら丸く焼けて簡単そうでした。家にある鉄でできた重いたこ焼き器で欠けやってみましたが、ひっくり返してからのタイミングがうまくいかずで焦けてしまいました。やっぱり最新の物がいいですね。(塚越)

▼前号より空間上手に携わらせて頂くことになりました。チラシで家の間取りをみるのが趣味の私にとって、素敵なお宅へ取材に出かけるのは夢のようです。目が肥えていくのが恐ろしくもありますが、これからもよろしくお願ひします。(深見)

▼9月にドラクエウォークがリリースされ、たくさん歩くようになりました。1日平均8千歩くらいです。8月以前は4千歩くらいでした。ゲームに頼れないとウォークキングすらできないのです。(若井)

空間上手

No.92
Winter 2019

発行/新和建設 発行人/吉村浩人
編集人/空間上手編集室
取材協力/K様ご家族
THANKS / 村田元夫 石黒好美 川合里美 深見景子
印刷/ブラザー印刷株式会社 デザイン/GUUMA DESIGN



新和建設の古民家再生住宅
「築100年の古民家をこれから先100年住み継ぐ」が
2019年度グッドデザイン賞を受賞しました。



ホームページ



Instagram



Facebook

株式会社 新和建設
<https://www.sinwanet.co.jp/>