

空間上手

K U - K A N J O - Z U

特集 木香の森展示場にHello赤ちゃんOPEN 地域密着型「こども大エアカデミー」がウッドデザイン賞を受賞

【お出かけ】

【木のある暮らし】

【不動産】

【みんなのキッチン】

【ペット】

探そう！キッチンカー

平屋で過ごす理想の暮らし

Q：建物付きの土地は更地にして売ったほうがいいですか？

元パティシエママのおもてなしスイーツ&カフェ風ご飯

環境エンリッチメントで犬を幸せにできる住宅を

新和のこの人



T. TSUKAMOTO



R. MIGISHIMA



1. リビング横の子供部屋にて。ゆったり遊べます
2. 光が入り、開放感のあるエントランス
3. 庭ではサッカーをしたり、芋会煮を企画したり
4. 12畳の広々とした和室



STAFF VOICE

新和建設 営業本部
植田 祐介さん

ご夫婦がこだわられた木を感じられる素敵なお住まいになりました。完成後お伺いした際に広いリビングでお子様が楽しそうに遊ばれている姿をみて幸せのおすそ分けを頂きました。

木のある暮らし
平屋で過ごす理想の暮らし

文/深見景子

愛知県豊橋市N様邸
ご夫婦とお子さんの4人暮らし



大きな庭がある平屋建てのN様邸。勾配天井の広々としたリビングに家族の笑い声が集います。

■平屋にされた理由はなんですか？
ご主人 私達の家づくりは、土地探

しから始まりました。夏の暑い時期でしたが、担当の植田さんが汗をいっぱいかきながらも土地探しについてきてくれ、分からないことはすぐに調べてくれたので心強かったです。設計担当の方が土地のサイズを見て、「ここなら平屋が建てられますよ」と提案してくれたのがきっかけです。家を建てるなら二階建てだという固定概念があったところに平屋の提案を頂いたことで気持ちが変わりました。平屋なら、余分な階段スペースもなく昇り降りもしなくていいですよ。

■住心地はいかがですか？
奥様 こんなに快適なんだと驚くくらい、夏は涼しくて冬は暖かいです。

ご主人 窓を大きめにして風が通るように設置してあるし、寝室は特に風通しがいいので、よほど暑い時期でなければエアコンを使わなくても窓を開けて寝ることが出来ますよ。湿気もなくサラッと快適に過ごせています。

■こだわりの場所はどこですか？
ご主人 とにかく私は広いリビング

にこだわりました。扉を開けた瞬間に木の匂いがして、とても癒されます。天井も高いので解放感がありますよ。子供たちが寝た後に夫婦でお茶を飲みながら天井を見上げると、いまだに「いいなあ」と思います(笑)。

奥様 私は、畳の部屋が好きだったので、和室は絶対に欲しいと思っていました。

ご主人 冬には和室にこたつを出してミカンを食べるのもいいですよ。庭も広いから、野菜を作りたいと思っています。今度「芋煮会」をしようかと企画しているんですよ。

奥様 家が広くなって、人が呼びやすくなりました。みんなでワイワイできますよね。この家では、自分達がかようなことをしてみたいなということが全部できています。

■満足度は何点ですか？

ご主人 満足度は100点ですね。テレビで家を紹介する番組を見ても、「自分の家の方がいいな」と思います。

愛知・岐阜

探そう！ キッチンカー



石窯で焼く熱々の手作りピッツァ ひげどんぐり

キッチンカーに設置された石窯の中で、一枚一枚丁寧に焼き上げられるピッツァは、わが子に「おいしくて体にいいものを食べさせたい！」という思いから始まりました。一般的なピッツァのトマトソースはトマトホールを潰して塩を入れて完成。というシンプルなものですが、ひげどんぐりのトマトソースは調味料を含む10品目の食材を煮込んで作られています。このトマトソースで作る看板商品のマルゲリータをはじめ、3種類以上のピッツァが常時用意されており、テイクアウトも人気です。



ひげどんぐり
主な出店場所：愛知県・岐阜県



外はカリカリ！ ふわた口たこ焼き Wachi Taco EN (ワチタコエン)

ENには繋がるご縁の意味もあるんですよ、と語るオーナーの輪違さん。たこ焼きが大好きすぎて、たこ焼き屋さんを始めました。出汁と粉の調合にこだわりながら、ソースをかけなくても味わい深い、冷めても美味しく食べられるたこ焼きを開発。外はカリッと、中がトロツとなるようにじっくり時間をかけて焼いていきます。プレーンをベースに期間限定ソースなども選ぶことができ、色々な味が楽しめますよ。寒い季節には、熱々のたこ焼きと一緒に、自家製のホットレモンもいかがでしょうか？



Wachi Taco EN
主な出店場所：愛知県・岐阜県



体に嬉しいオリジナルスパイスカレー いとカフェ

可愛らしいカーキ色が目印のキッチンカーワゴンでは、カレーを始めスパイスを使ったドリンクメニューも豊富です。「肩肘張らない感じに、自然なものを使い丁寧に手作りして体にいいものを皆さんにお届けしています」という言葉通り、スパイスから調合して作る、お肉を一切使わないカレーには野菜がたっぷり入っています。オリジナルのカレー粉やミックススパイスも販売されており、ご家庭の料理をワンランクアップさせることができますよ。大人気のスパイスはネット販売が始まります！



いとカフェ
主な出店場所：愛知・岐阜・三重・静岡
【店舗】
〒471-0066 豊田市栄町7丁目6-1
プライベートアベニュー1階



TOTO



ファーストクラス浴槽 身体をやさしく包み込む心地よさ
楽湯(肩楽湯・腰楽湯) たっぷりのお湯で肩と腰を心地よく刺激
調光調色システム くつろぎの光を気分にあわせて調節

上質で心休まる 穏やかな時間をすごす

システムバスルーム シンラ

SYNLA

商品のお問い合わせは TOTOお客様相談室 ☎0120-03-1010 受付時間 9:00~17:00 (夏期休暇・年末年始を除く)
TOTOホームページ <https://jp.toto.com>



木香の森展示場に Hello🍎赤ちゃん OPEN

11/19



ベビーウェアは肌に優しい国産素材をセレクト



耐久性・安全性に優れたベビーチェア



子どもとともに成長する椅子 TRIP TRAPP。豊富なカラーバリエーションを用意しています。

11月19日、木香の森展示場にベビー用品の「ハロー赤ちゃん」がオープンしました。素材や耐久性など、赤ちゃんに本当にいいものを第一に考えた優しい商品をセレクトし、全国の店舗で販売しています。衣類は赤ちゃんのデリケートな肌に触れるものなので、素材にこだわった国産メーカーのものを。ベビーカーは耐久性・安全性を重視している北欧メーカーのものを。ベビーチェアは大きくなくても使えるものを揃えており、それぞれの商品の良さを感じていただけると思います。少しお値段は高めのものもありますが、他にはない上質な商品はギフトにも最適です。スタッフ一同、お待ちしておりますので、ぜひお越しください。



店内イメージ (画像は神奈川店)

Hello 赤ちゃん
北名古屋 木香の森店
〒481-0004
愛知県北名古屋市鹿田合田240
TEL 0568-54-8200
OPEN 10:00 ~ 18:00 水曜日



新和建設の地域密着型「こども大工アカデミー」がウッドデザイン賞を受賞
「こども大工アカデミー」が「地域密着型」に貢献することを目指しています。

新和建設の地域密着型「こども大工アカデミー」がウッドデザイン賞を受賞
2020ソーシャルデザイン部門
コミュニケーション分野で受賞することができました。地域密着型「こども大工アカデミー」とは、木のモノづくりを通して、子どもから親世代に国産材利用への関心を高め、大工棟梁が講師となり、子どもたちに岐阜県産材を利用した椅子や小物を実際につくってもらいます。多くの人に木に触れる楽しさや木のぬくもりを知ってもらい、木造の住まいづくりを行う会社として地域活性化に貢献することを目指しています。

受賞

地域密着型
「こども大工アカデミー」が
ウッドデザイン賞を受賞



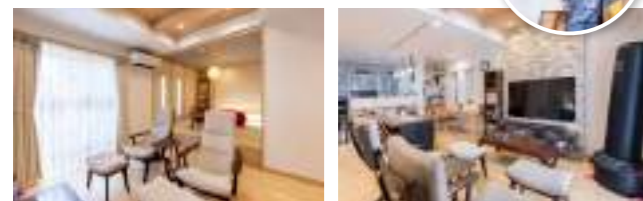
T. TSUKAMOTO
大工棟梁
塚本 孝英 1979年生 A型
好きな言葉 感謝
可児工業高校を卒業後、職業体験で興味を持った新和建設でアルバイト。大工育成制度にいい会社だと感じ、新和建設の従業員として数年間修行した後、ひとり親方として独立。現在は大工を育てる立場として活躍中。



R. MIGISHIMA
可児・恵木の社・多治見展示場 副店長
右嶋 亮 1991年生 A型
好きな言葉 全力
愛知学院大学卒業後、不動産関係の仕事をしていた叔母の薦めで新和建設に入社し、8年目。できるだけ相手の気持ちになることを心掛けている。焼肉とスポーツが大好きで、休日はゴルフに出かけます。

お客様インタビュー

LCCM 住宅で快適な我が家
名古屋瑞穂区 N 様邸



以前住んでいたマンションより広く、部屋数も多いのに、オール電化+太陽光発電のおかげで電気代が格段に下がったというN様。夏は朝エアコンを消して出かけても、帰宅するまで家はヒンヤリしたままだったそうです。奥様のお気に入りキッチン。特にスパイスニッチはこまごましたものを置いて便利でありながらもリビングからは見えないので気に入っています。

▶▶ 新和建設ホームページでインタビュー動画を掲載しています。ぜひ生の声をご覧ください。

▼迷惑メールが多いです。アマゾン、楽天、UFJ銀行などからの偽メールや、最近では配達受け取り、給付金申請などの詐欺メールも増えています。件名などで検索すると詐欺メールだという情報が出たりするので、重要そうに見えるメールでも、まず検索してみよう。(若井)

プレゼント 縦長サイズのカレンダーをプレゼント!

新和建設の展示場などで手に入れることができる縦長はがきサイズのカレンダーをプレゼントいたします。応募方法は専用フォームにて。新築リフォームご希望の方を書いてください。どんどん応募くださいネ!

ご応募はこちら ▶▶



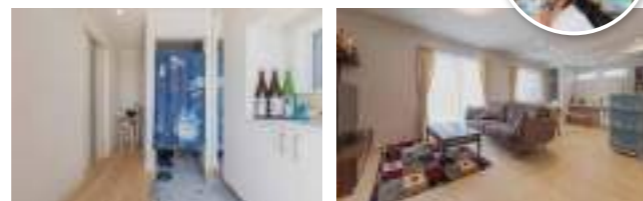
プレゼント アンケートに答えてQUOカードGET!



12月にお渡しする2021カレンダーの裏面にアンケートページを表示するQRコードを記載します。アンケートにお答えいただくとQUOカード500円分プレゼントいたします。ぜひご参加ください!
※アンケートのご回答は1組様1回までとさせていただきます。

ここからアンケートへ!

家中どこにいても快適な温度が保たれる家



全館空調を導入したT様邸は家中どこでも同じ温度で快適。全館空調に重要なのが家の気密性と聞き、気密測定をしたところかなりいい結果に驚いたそうです。ご主人は社宅の時に比べて光熱費が1~2万円も下がったことにも大満足。奥様は見渡しやすい間取りがお気に入り。元気な娘さん2人と快適な生活を楽しんでいます。

▼GOTO EAT、GOTOトラベルが始まりました。今年は予算を立てていた外食費も娯楽費もほとんど使えていませんでした。経済が滞っては、多くの国民の生活が困窮してまいいます。年末まで暇を合わせるように、勢いよく使っていきます。(川合)

▼コロナ禍、海外ドラマにはまっていました。見すぎて続編がまだレンタル開始しておらず待ち続けています。待っている間、新作の海外映画、特にアメリカのアクションがサスペンス系を見て止まりません。(塚越)

▼キッチンカー特集で取材したMachi Taobinさん。なんと!! 元新和建設スタッフだったことが判明。ご縁の繋がりにビックリしました。(深見)

▼迷惑メールが多いです。アマゾン、楽天、UFJ銀行などからの偽メールや、最近では配達受け取り、給付金申請などの詐欺メールも増えています。件名などで検索すると詐欺メールだという情報が出たりするので、重要そうに見えるメールでも、まず検索してみよう。(若井)



「木のぬくもりを暮らしの中へ」

キッチン、建具、床等の住宅部材をトータルでご提案する無垢 No.1 の木質総合建材メーカー

ショールームでお待ちしております

ウッドワンプラザ名古屋

名古屋市中村区名駅 3-28-12
大名古屋ビルヂング 11F
Lifestyle&Service ゾーン内
TEL (050) 9000-3440
営業時間 10:00~18:00
休館日 毎週水曜日、お盆、年末年始



不動産コラム

Q.建物付きの土地は更地にして売ったほうがいいですか?

一度建物を見せていただかないと一概にどちらがいいとは言えませんが、人気エリアでなかなか土地が売りに出されない場所では、古い建物が残っていてもすぐに買手がつくことがあります。築30年前後の建物は中古物件として売りに出すこともできますし、築年数が古くても建物の状態が良ければ査定評価も上がります。

また、買手が見つかり契約が完了してから更地にして渡す「解体更地渡し」という販売

方法もありますので、慌てて更地にする必要はありません。土地を買われた方が、リフォームをして住みたいと言えば取り壊し費用が不要になる可能性もでてきます。更地の場合、同じ住宅地でも建物が建っている土地よりも固定資産税が6倍ほど高くなってしまいます。

更地にするつもりでも、建物を壊す前に一度相談にきていただけるといいですね。まずは、お気軽にご連絡ください。



不動産本部 本部長 林 辰也
不動産査定に数百件の実績
不動産コンサルティングマスター
株式会社新和建設 不動産本部本部長

不動産に関するお問い合わせは 新和建設が運営する ハウストゥまで NEWS

名古屋市港区と美濃加茂市本郷町で分譲住宅を建設します!



ハウストゥ! 可児店
岐阜県可児市広見 2-38-2
TEL:0574-48-8981



ハウストゥ! 犬山店
愛知県犬山市大字五郎丸 字郷瀬川 7-1
TEL: 0568-48-2400

みんなのキッチン

カフェ風ご飯のプライベートレストランはいかが?

8月17日よりスタートした新和建設の貸切スペース「みんなのキッチン」。ホームオーナー様やサロン講師・生徒さんなど、予想を超える方々にお申込みいただいています。ご利用内容も女子会・勉強会・ワークショップ・家族の祝い事など様々です。

そんな中、コロナの影響でお休みしている講座もあり、先生方と利用者の方々を繋ぐことはできないか考えてみました。

今回紹介するのは、恵のサロンで「おもて

なしスイーツ&カフェ風ご飯」の講座をして頂いている人気の講師・松田先生。お一人様2,000円でおしゃれなランチをメニュー化していただきました。お得意のスイーツ付きで2,500円です。さらにキャンペーン利用料3時間(+500円)でプライベートレストランに! 先生の料理中はお好きな時間を過ごしていただけます。先生に作り方、質問等されてもいいかもしれませんね。気の合う皆様で「うちカフェ」してみませんか?



元パティシエママの おもてなしスイーツ&カフェ風ご飯



@peri0309

ペットコラム

いざという時に、ペットと共に避難できる家に

九州に接近し、特別警報の発令の可能性が示唆された台風10号。多くの方が、洪水、高潮、土砂災害から逃れるため事前避難をされました。しかし、ペットを飼っている世帯では、避難先に困った世帯もあるようです。指定避難所では、ペット連れでの避難が必ずしも受け入れられませんし、一般の宿泊施設にもペット連れではいけないでしょう。これまでの災害でも、「ペットがいるから」と家に残り被災した方が多くいらっしゃいます。

飼い主同士、支え合う必要があります。自宅の危険度が高い方が、比較的安全な立地・構造の犬友だち、猫友だちの家に、ペットと一緒に避難することができたら、人とペットの命を守る事ができます。これからの家づくり、リフォームでは、防災の観点が必要になってくると思います。家族を守り、動物たちを守り、みんなを守る家が増えてほしいなと願っています。



文・奥田順之
人と動物の共生センター理事長/獣医師
(獣医動物行動診療科認定医)
「ホンマでっか!?TV」出演

新和建設の愛犬家住宅 コーディネーターのいる展示場

愛知県
木香の森 ☎0568-55-6700 (青木 翔)
リフォーム ☎0568-55-6700 (清水 誠二)
春日井展示場 (建替中) (長崎 法浩)
神宮東展示場 ☎052-883-5305 (宇津 容輔)

岐阜県
各務原展示場 ☎058-371-7013 (深谷 秀生)
可児展示場 ☎0574-61-1638 (山田 慎司)
多治見展示場 ☎0572-25-6777 (山田 慎司)

ホーロー家事らくキッチン

キッチンに求められるもの、それは「お手入れのしやすさ」、「たっぶりの収納」、そして「効率よく調理ができること」。

タカラの「ホーロー家事らくキッチン」であなたの家事を「らく」にします。

Takara standard
「せわいしと暮らしそう、高品質ホーロー。」

効率アップがうれしい

たっぶりがうれしい

ホーローだから手間いらず

らくらくお手入れ

らくらく収納

らくらく調理

お便り紹介

(編集室注：一部抜粋してごま)

●常滑市のO様邸のリノベーションがうらやましいくらい素敵でした。自然素材を活かした和モダンで年を重ねても落ち着ける空間。キッチンも広く収納もたくさんありそうなので、料理をするのも楽しくできそうですね。(アンキ口様)

▼ご両親の思い出と奥様・ご主人の趣味を組み合わせたという唯一無二で多くの人を魅了する美しいご邸宅でした。(編集室)

●私も家を建てる時、何回かハウスメーカーを見に行きましたが、建物が見えていきましたが、いざ住んでみるとやっぱり土地と建物のバランスが大切だと今実感しています。我が家は遠くから見ると、本当に家と

土地・門・塀のバランスは最高です。今も落ち着く家で感謝です。(大垣つ子様)

▼帰り道、だんだん近づくのが家が心弾むような美しい姿だと一日が幸せに終われそうです。トータルバランスを考えられた大垣つ子様のご邸宅が、これからも安らぎの家でありますように。(編集室)

●毎回、いろいろな住宅の様子に興味深く読ませていただいています。今回、娘夫婦に貴社で新築をさせるにあたっての参考にもなりました。ありがたかったです。来年末には、入居の予定です。ありがとうございます。(郡上のテルちゃん様)

▼ぜひ、たぐさんの住宅のこだわりを参考にしたいです。(編集室)

●ドリをしてみてください！新しい生活を応援しています。(編集室)

●ゴテゴテしていなくて、とても見やすい雑誌だと感じました。素敵写真がたくさんあってよいと思いました。(nono様)

▼ありがとうございます。これからも住まいの魅力、紹介店舗の魅力が伝わる写真を多く掲載するよう心がけていきます。(編集室)

●家の中でリラックスできるような素敵なものはないでしょうか。(ゆず様)

▼ありがとうございます。そのようなアイテムについて調べてみたいと思います。(編集室)

50名様にQUOカードプレゼント!

空間上手クイズ

No.96



木香の森展示場にオープン
Hello ○○○○

○に入る文字はなんでしょう?

新和建設ホームページ「お問合せ」またははがきで

- ①クイズ番号「空間上手96」
- ②クイズの答え
- ③お家に関する質問、暮らしのアイデア、本誌に関するご意見、ご感想等
- ④ペンネーム
- ⑤生年月日
- ⑥性別
- ⑦住所
- ⑧お名前
- ⑨電話番号
- ⑩家づくりでの思い出は?

をご記入の上、送信または郵送して下さい。
抽選で500円分のQUOカードをプレゼントいたします。

■お問合せ URL 上記QRコードから

■送り先 (はがきの場合)

〒481-0042 愛知県北名古屋市長野崎山神15番地

株式会社 新和建設「空間上手クイズ」

締切：2021年2月末日

※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。

※ご意見・ご感想は本誌等で紹介させていただくことがあります。

Lucky Horoscope 【星占い】 2021年1月~3月

【占い師 香月麗】西洋占星術、インド占星術をはじめ東洋西洋多数の占術を研鑽し、多くの弟子を持つ。岡崎イオンで実践鑑定をしています。

♈ 牡羊座

- [1月] 交際費がかさみ四苦八苦しそうで、がリーダースhipで輝けそう。
- [2月] 兄弟姉妹気のあった仲間と和気藹々楽しめそう。
- [3月] 誕生日前の生まれ変わりの時、ネガティブなモノは解放して◎

♉ 牡牛座

- [1月] チャンス到来活躍期。パワフルに多忙で行動できそう。
- [2月] 多忙すぎてイライラがマックスになりそう。家族のことで振り回されそう
- [3月] パートナーとの関係がポイント。ほのほの過ごせます。

♊ ふたご座

- [1月] 家族のことで振り回されるときですが今までの努力が実り喜びもありそう。
- [2月] ラブ運もアップで頭もさ仕事でのスキルもアップしそう。
- [3月] 多忙であちこちからの誘いで過労に注意。

♋ 蟹座

- [1月] スタミナ切れで休息が必要。思いがけぬ出費に注意。
- [2月] パートナーとの関係で四苦八苦しそうですが肩の荷が下りることもありそう。
- [3月] 周りの応援でちょっとしたきっかけで道が開けそう。

♌ 獅子座

- [1月] ストレスがたまる出来事が再燃しそう。すぐに対処して行動して◎
- [2月] スタミナ切れですべてのことが一旦停止。今はしっかり休息して◎
- [3月] 誤解勘違いからバトルでNG深呼吸して行動を。

♍ 乙女座

- [1月] 周りの応援で輝くチャンス。人気運もアップで思いがけない幸運もあり。
- [2月] 健康面で下降気味。変容のチャンスのターニングポイントなとき。
- [3月] すべてのことが一旦停止休息して◎

♎ 天秤座

- [1月] 目に見えなくても障害運あり。周りの応援で今までのことが形になりそう。
- [2月] チャンス到来活躍期。目線の上行動を。
- [3月] 健康面で赤信号。下降気味なので適度に休息を。いい買い物運あり。

♏ 蠍座

- [1月] 兄弟姉妹友人からいい情報で道が開けそう。コミュニケーションミスに注意。
- [2月] 目に見えなくても障害運あり。石橋を渡るように慎重な態度で◎
- [3月] チャンス到来活躍期思いがけない臨時収入あり。

♐ 射手座

- [1月] お金の動きに敏感になりそう。いい情報も入りステージアップできるとき。
- [2月] ちょっとしたきっかけでチャンスが舞い込みそう。
- [3月] 壁に当たりそうなどときですが人で救われます。

♑ 山羊座

- [1月] ラブ運アップでいい買い物にも巡り会えそう。アクティブに行動できそう。
- [2月] 足取り軽く行動できそう。ピンと思ったことは即行動を
- [3月] 人間関係で喜びあり。いいネットワークで情報力で一発逆転もあり。

♒ みずがめ座

- [1月] 今までのことがカタチになって見えてきて良くも悪くもはっきりしそう。
- [2月] チャンス到来活躍期。ラブ運もアップ。バトルはこの時期NG。
- [3月] 金運アップ。大きないい買い物もチャンスなとき。

♓ 魚座

- [1月] グループ活動で輝けそう。ほのほのタイムな時なのでしっかり楽しんで◎
- [2月] 誕生日前の臆だしの時なのでポジティブに行動を。
- [3月] ラブチャンス金運チャンスの時で夢に向かって行動できそう。

東邦ガスの電気申し込み

スマホで 簡単に 申し込み!

ガスと電気の見積りを準備してお!

※「スマホで簡単に申し込み」からは、東邦ガスの都市ガスを契約中のお客さまのみがお申し込みいただけます。詳しくは、当社のホームページをご覧ください。

株式会社新和建設 online shop

オンラインショップで 木工キット販売中

イス	コーナーラック	フラワースタンド (花台)	キット内容例

新和祭でも大人気の木工キットを通販サイトで販売中です!
親子で木にふれあい、モノをつくってストレス解消&リフレッシュしましょう!

通販サイトはQRコードまたはこちらから! <https://sinwanet.official.ec>

新和建設 本社・名古屋本店 TEL.0568-23-1177